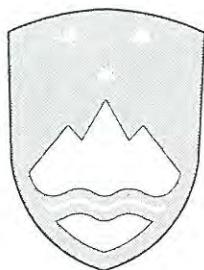


Sv 21/16



LISTINA

NOTAR

MIRO KOŠAK

1000 LJUBLJANA

TRG REPUBLIKE 3

TELEFON: (01) 24 42 500, 24 42 510 • FAX: (01) 24 42 514



N O T A R M I R O K O Š A K

Trg republike 3, 1000 Ljubljana

Opr. št. SV 21/16

NOTARSKI ZAPIS

Dne 05.01.2016 (petega januarja dvatisočšestnajst) ob 13:00 (trinajsti uri in nič minut) se je v pisarni notarja Mira Košaka zglasila stranka:-----

BROD BIVANJE inženiring d.o.o., Tacenska cesta 111 (stoenajst), 1000 (tisoč) Ljubljana, matična številka 3578933000 (tri-pet-sedem-osem-devet-tri-tri-nič-nič-nič), davčna številka SI 24441074 (SI dve-štiri-štiri-štiri-ena-nič-sedem-štiri), katero samostojno zastopa direktor, g. Bogdan Pušnik, rojen 27.05.1968 (sedemindvajsetega maja tisočdevetstooseminšest-deset), stanujoč Na Gaju 20 (dvajset), 1210 (tisočdvestodeset) Ljubljana-Šentvid, katerega identiteto sem ugotovil na podlagi osebne izkaznice št. 003149509 (nič-nič-tri-ena-štiri-devet-pet-nič-devet), katero je dne 14.06.2011 (štirinajstega junija dvatisočenaajst) izdala RS, UE Ljubljana.-----

Dejstvo obstoja družbe BROD BIVANJE d.o.o. ter dejstvo imenovanja zakonitega zastopnika družbe sem ugotovil z neposrednim vpogledom v centralno bazo poslovnega in sodnega registra RS.-----

Stranka mi je, kot investitor oziroma prodajalec, v skladu in v zvezi z določbami Zakona o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 18 – 776/2004), v nadaljnjem besedilu **ZVKSES**, za potrditev v notarskem zapisu predložila-----

----- SPLOŠNE POGOJE PRODAJE-----

----- posameznih delov stavbe v stanovanjski soseski »osmica« Ljubljana -----

sestavljene v obliki zasebne listine. Splošnim pogojem so priložene naslednje priloge:-----

PRILOGA 1 (ena): Popis tehničnih lastnosti stavbe in posameznih delov objekta,-----

PRILOGA 2 (dva): Predhodni načrt etažne lastnine s seznamom večstanovanjskih objektov s pripadajočim zemljiščem, s posameznimi deli – stanovanji (parkirnimi prostori, shrambami, vrtovi), ki so v njih in s pripadajočimi solastniškimi deleži na skupnih delih in napravah objektov ter skupnih zemljiščih (Elaborati za vile 1 (ena) do 8 (osem) ter Elaborat razdelitve solastniških deležev na skupnih delih in napravah objektov ter skupnih zemljiščih),-----

PRILOGA 3 (tri): Zemljiškoknjižni izpiski za parcele 676/16, 676/17, 676/18, 676/19,

676/20, 676/21, 676/22, 676/23, 676/24, 676/25, 676/26, 676/27, 676/28,
676/29, 676/30, 676/31, 676/32, 676/33, 676/34, 676/35, 676/36 in
676/37 k.o. 1753 Vižmarje,-----

PRILOGA 4 (štiri): Skica umestitve objektov v gradbeno parcelo in-----

PRILOGA 5 (pet): Skica predvidene parcelacije.-----

Zakonitega zastopnika prodajalca sem, skladno z določbo drugega odstavka 43. člena Zakona o notariatu (ZN, Uradni list RS, št. 2/07 – ZN UPB3, št. 45/08 - ZN - F) pred sestavo tega notarskega zapisa pozval, da mi predloži morebitne listine, ki predstavljajo del celovitega pravnega posla ali večih pravnih poslov, ki zasledujejo enak poslovni namen kot pravni posel, zapisan v predmetni zasebni listini ali so z njim drugače povezani (povezani posli). Zastopnik je na moj poziv izrecno izjavil, da razen listin, ki so priloga tega notarskega zapisa, tovrstne listine oziroma pravni posli ne obstajajo.-----

Skladno z določbami ZVKSES ugotavljam, da je pravno stanje nepremičnin na dan sestave in podpisa tega notarskega zapisa, kot je opisano v nadaljevanju:-----

Družba BROD BIVANJE inženiring d.o.o., Tacenska cesta 111 (stoenajst), 1000 (tisoč) Ljubljana, matična številka 3578933000 (tri-pet-sedem-osem-devet-tri-tri-nič-nič-nič) je zemljiškoknjižni lastnik do celote (1/1) nepremičnin z ID znaki 1753-676/16, 1753-676/17, 1753-676/18, 1753-676/19, 1753-676/20, 1753-676/21, 1753-676/22, 1753-676/23, 1753-676/24, 1753-676/25, 1753-676/26, 1753-676/27, 1753-676/28, 1753-676/29, 1753-676/30, 1753-676/31, 1753-676/32, 1753-676/33, 1753-676/34, 1753-676/35, 1753-676/36 in 1753-676/37.-----

Pri nepremičninah z ID znaki 1753-676/16 in 1753-676/19 je vknjižena neprava stvarna služnost (ID pravice 17491857), v korist JAVNEGA PODJETJA VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o.-----

Pri nepremičninah z ID znaki 1753-676/28, 1753-676/29, 1753-676/30, 1753-676/31, 1753-676/32, 1753-676/33, 1753-676/34, 1753-676/35, 1753-676/36 in 1753-676/37 je vknjižena zaznamba vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice (ID pravice 16290985), s časom prenehanja dne 08.04.2015 (osmega aprila dvatisočpetnajst) ob 00:00:00.-----

Na podlagi predhodnih ugotovitev potrjujem, da je pri nepremičninah, na katerih bodo zgrajene stavbe, katerih deli bodo predmet prodaje vknjižena lastninska pravica v korist investitorja oziroma prodajalca do celote (1/1). Dodatno potrjujem, da po stanju vpisov v zemljiški knjigi ob sestavi tega notarskega zapisa ne obstaja nobena pravica oziroma pravno dejstvo, ki bi onemogočalo vknjižbo lastninske pravice na novega pridobitelja. Nadalje potrjujem, da je Upravna enota Ljubljana, Izpostava Šiška dne 26.10.2015 (šestindvajsetega oktobra dvatisočpetnajst) izdala Gradbeno dovoljenje št. 351-1357/2015-17 (tri-pet-ena - entisočtristosedeminpetdeset / dvatisočpetnajst - sedemnajst), ki je postalo pravnomočno dne 28.11.2015 (osemindvajsetega novembra dvatisočpetnajst), za gradnjo soseske »Osmica« - tj. osem večstanovanjskih objektov, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, po projektu za izvedbo del z oznako projekta št. 028-

2014/1,2,3,4,5,6,7,8, (nič-dve-osem – dvatisočštirinajst / ena, dva, tri, štiri, pet, šest, sedem in osem) izdelovalec 2Arhitekta d.o.o., Vižmarska pot 8 (osem), Ljubljana.-----

Gornje ugotovitve zemljiškoknjižnega stanja se nanašajo na zemljiškoknjižno stanje na dan sestave in podpisa tega notarskega zapisa. Na kasnejše spremembe zemljiškoknjižnega stanja notar nimam vpliva. Na zahtevo posameznih kupcev bom pridobil zemljiškoknjižni izpisek, iz katerega bo razvidno stanje na dan sklenitve posamezne prodajne pogodbe in kupcu pojasnil pomen pravnih dejstev v tem notarskem zapisu, vse na stroške posameznega kupca.-----

Kupce izrecno opozorim, da lahko skladno z določbo 36. člena ZVKSES, takoj po sklenitvi prodajne pogodbe, na podlagi prodajne pogodbe in notarsko overjenega prepisa tega notarskega zapisa splošnih pogojev prodaje, na svoje stroške vložijo predlog za predznambo etažne lastnine na posameznem delu stavbe v svojo korist.-----

V zvezi z določbo 12. členu ZVKSES oziroma pravilom o sočasnosti izpolnitve opozarjam, da kupec ni dolžan plačati nobenega obroka kupnine (to ne velja za aro), dokler niso izpolnjeni pogoji za vknjižbo etažne lastnine na posameznem delu stavbe z več posameznimi deli v korist kupca in dokler ni prodajalec sposoben izročiti kupcu nepremičnine z lastnostmi, določenimi v prodajni pogodbi in na način določen v 18. členu ZVKSES. Po določbi 3. odstavka 12. člena ZVKSES se šteje, da so izpolnjeni pogoji za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca, če so stavba in njeni posamezni deli vpisani v kataster stavb, če je prodajalec sprejel akt o oblikovanju etažne lastne z vsebino določeno v SPZ, če je bodisi etažna lastnina na posameznem delu stavbe, ki je predmet prodajne pogodbe, že vpisana v zemljiški knjigi, bodisi je prodajalec predlagal vpis etažne lastnine in so izpolnjeni pogoji za vpis etažne lastnine na posameznem delu stavbe, ki je predmet prodajne pogodbe v zemljiško knjigo in če je prodajalec v korist kupca izstavil zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo etažne lastnine na posameznem delu stavbe, na katerem je njegov podpis notarsko overjen in na podlagi katerega so glede na vsebino zemljiškoknjižnega dovolila in glede na stanje zemljiške knjige ob zapadlosti kupčeve obveznosti plačati kupnino izpolnjeni pogoji za vknjižbo etažne lastnine, ki ni obremenjena s pravicami tretjih v korist kupca, pri čemer mora prodajalec zemljiškoknjižno dovolilo izročiti kupcu ali pa v hrambo notarju z nalogom, da ga notar izroči kupcu, ko mu kupec predloži dokaz o plačilu celotne kupnine, zmanjšane za morebitni zadržani znesek 10% (desetih odstotkov kupnine) po 15. členu ZVKSES.-----

Kupce opozorim, da mora prodajalec, za zavarovanje svoje obveznosti v rokih iz 25. člena ZVKSES odpraviti napake, ki se bodo pokazale v dveletnem jamčevalnem roku iz prvega odstavka 23. člena ZVKSES, pri notarju deponirati bančno garancijo na prvi poziv brez ugovorov, ki bo glasila na ime notarja kot upravičenca iz garancije, v skupni višini 5 % (petih odstotkov) zneska vseh kupnin za vse posamezne dele stavbe z rokom veljavnosti 26 (šestindvajset) mesecev, šteto od prevzema skupnih delov stavbe.-----

Investitor oziroma prodajalec je izjavil, da bodo za zavarovanje investitorjeve odgovornosti za skrite napake izdane garancije, v skladu s 26. členom ZVKSES.-----

Notar po pregledu Splošnih pogojev prodaje potrjujem, da je njihova vsebina v skladu z določbami ZVKSES. Potrjujem, da so izpolnjeni pogoji za sklepanje prodajnih pogodb iz 1. in 2. točke 1. odstavka 5. člena ZVKSES. Notar opozorim, da v posameznih prodajnih pogodbah ni mogoče izključiti veljavnosti določb Splošnih pogojev prodaje.-----

V potrditev predloženo zasebno listino sem v skladu z določili 49. in 50. člena Zakona o notariatu (ZN, Uradni list RS, št. 2/07 – ZN UPB3, št. 45/08 - ZN - F) preizkusil in ugotovil, da izpolnjuje pogoje za potrditev v notarskem zapisu. Obenem sem ugotovil, da ni zadržkov po določbah členov 23. in 24.a ZN. Zasebno listino potrdim tako da jo kot njegov sestavni del spojim s tem zapisom, s čimer pridobi lastnost notarskega zapisa.-----

Predmetni notarski zapis sem zakonitemu zastopniku stranke prebral. Nadalje sem stranki na razumljiv način opisal vsebino in pravne posledice nameravanega pravnega posla ter jo izrecno opozoril na znana in običajna tveganja v zvezi s sklenitvijo takšnega pravnega posla. Nato je zakoniti zastopnik v imenu in za račun stranke izjavil, da so mu vsebina tega zapisa in pravne posledice podpisa te listine v celoti poznane in ustrezajo njegovi volji ter, da vztraja pri sestavi tega notarskega zapisa. Zapis je odobril in ga pred menoj lastnoročno podpisal.-----

Priloga tega notarskega zapisa je:-----

- fotokopija Gradbenega dovoljenja št. 351-1357/2015-17 (tri-pet-ena - entisoč-tristosedeminpetdeset / dvatisočpetnajst - sedemnajst).-----

Izvirnik tega notarskega zapisa se hrani v pisarni notarja Mira Košaka na Trgu republike tri v Ljubljani, stranka pa prejme pet njegovih odpravkov. Stranka je izrecno soglašala, da se lahko izdajajo nadaljnji odpravki tega zapisa in sicer večkrat.-----

V Ljubljani, dne 05.01.2016 (petega januarja dvatisočšestnajst)

lastnoročni podpis zastopnika stranke:

BROD BIVANJE d.o.o.



Bogdan Pušnik, direktor

BROD
bivanje d.o.o. 2

notar Miro Košak



zelena **Soseska Osmica** arhitekturno dovršena stanovanja



SPLOŠNI POGOJI PRODAJE Posameznih delov stavbe - v stanovanjski soseski "Osmica" Ljubljana



Bogdan Pušnik, direktor
Brod Bivanje d.o.o., Tacenska 111, Ljubljana

[Handwritten signature]

VSEBINA: - - - - -

SPLOŠNI POGOJI PRODAJE POSAMEZNIH DELOV STAVBE V STANOVANJSKI SOSESKI »OSMICA« LUBLJANA	
----- ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED. -----	
1. POGlavJE: UVODNE DOLOČBE	3
2. POGlavJE: PREDMET PRODAJE	5
3. POGlavJE: PLAČILO KUPNINE	6
4. POGlavJE: IZROČITEV NEPREMIČNINE	9
5. POGlavJE: ODPRAVA SKRITIH NAPAK	11
6. POGlavJE: ZAGOTOVITEV POGOJEV ZA VKNJIŽBO LASTNINSKE PRAVICE V KORIST KUPCA	12
7. POGlavJE: RAZMERJA MED ETAŽNIMI LASTNIKI	13
8. POGlavJE: KONČNE DOLOČBE	13
PRILOGA 1: POPIS TEHNIČNIH LASTNOSTI OBJEKTOV IN POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
TEHNIČNO KOMERCIALNI OPIS STANOVANJ »SOSESKA OSMICA«	
LOKACIJA	15
URBANISTIČNA IN ARHITEKTURNA ZASNOVA	15
KRAJINSKA ARHITEKTURA	15
KONSTRUKCIJA	16
FASADNI OVOJ IN STREHA	16
STANOVANJA	16
KOMUNIKACIJE IN SKUPNI PROSTORI	17
KLET IN SHRAMBE	17
KOMUNALNI PRIKLJUČKI IN INŠTALACIJE	
ELEKTRO INŠTALACIJE	17
STROJNE INŠTALACIJE	18
KANALIZACIJA	18
PRILOGA 2: PREDHODNI NAČRT ETAŽNE LASTNINE S SEZNAMOM VEČSTANOVANJSKIH OBJEKTOV S PRIPADAJOČIM ZEMLJIŠČEM, S POSAMEZNIMI DELI – STANOVANJI (PARKIRNIMI PROSTORI, SHRAMBAMI, VRTOVI), KI SO V NJIH IN S PRIPADAJOČIMI SOLASTNIŠKIMI DELEŽI NA SKUPNIH DELIH IN NAPRAVAH OBJEKTOV TER SKUPNIH ZEMLJIŠČIH (ELABORATI ZA VILE 1 DO 8 TER ELABORAT RAZDELITVE SOLASTNIŠKIH DELEŽEV NA SKUPNIH DELIH IN NAPRAVAH OBJEKTOV TER SKUPNIH ZEMLJIŠČIH).	

PRILOGA 3: ZEMLJIŠKOKNJIŽNI IZPISKI ZA PARCELE 676/16, 676/17, 676/18, 676/19, 676/20, 676/21, 676/22, 676/23, 676/24, 676/25, 676/26, 676/27, 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/32, 676/33, 676/34, 676/35, 676/36 IN 676/37 K.O. 1753 VIŽMARJE	

PRILOGA 4: SKICA UMESTITVE OBJEKTOV V GRADBENO PARCELO	

PRILOGA 5: SKICA PREDVIDENE PARCELACIJE	

h
Pus

SPLOŠNI POGOJI PRODAJE

Posameznih delov stavbe v stanovanjski soseski »Osmica« Ljubljana

ki jih sprejme prodajalec Brod Bivanje d.o.o., Tacenska 111 (stoenajst), 1000 (tisoč) Ljubljana, MŠ: 3578933000 (tri-pet-sedem-osem-devet-tri-tri-nič-nič-nič), ID za DDV: SI 24441074 (dve-štiri-štiri-štiri-ena-nič-sedem-štiri), ki ga zastopa Bogdan Pušnik, direktor, - (v nadaljevanju prodajalec).

1. Poglavje: UVODNE DOLOČBE

1. člen

Uvodne ugotovitve

(1.) Prodajalec izjavlja

- da je lastnik zemljišč parc. št. 676/16, 676/17, 676/18, 676/19, 676/20, 676/21, 676/22, 676/23, 676/24, 676/25, 676/26, 676/27, 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/32, 676/33, 676/34, 676/35, 676/36 in 676/37 vpisanih v k.o. 1753 Vižmarje,
- da bo prodajalec po sestavi notarskega zapisa teh splošnih pogojev zgoraj navedene nepremičnine, če bodo to terjale potrebe gradnje, lahko obremenil s hipoteko,
- da je na parcelah št. 676/16 in 676/19 vpisana služnostna pravica dostopa, vzdrževanja in obnavljanja javnega kanalizacijskega omrežja v korist JP Vodovod kanalizacija d.o.o. in v breme vsakokratnega lastnika parcel,
- da na vseh preostalih parcelah ni vpisanih nobenih drugih bremen,
- da na zemljišču iz 1. alineje 1. odstavka tega člena gradi novo stanovanjsko sosesko »Osmica«, ki obsega 8 (osem) večstanovanjskih objektov na podlagi projekta za izvedbo del z oznako št. projekta 028-2014/1,2,3,4,5,6,7,8, ki ga je izdelalo podjetje 2Arhitekta d.o.o., Vižmarska pot 8 (osem), Ljubljana,
- da stojijo posamezni objekti na samostojnih zemljiških parcelah, ki predstavljajo zemljišče objektov, kar je razvidno iz priloge št. 5 (pet) teh pogojev,
- da je za gradnjo objektov iz 6. alineje 1. odstavka tega člena pridobil gradbeno dovoljenje št. 351-1357/2015-17, z dne 26.10.2015 (šestindvajsetega oktobra dvatisočpetnajst), ki ga je izdala UE Ljubljana - izpostava Šiška in je postalo pravnomočno dne 28.11.2015 (osemindvajsetega novembra dvatisočpetnajst),
- da bodo posamezni objekti grajeni v različnih časovnih zamikih, po fazah, glede na prodajo posameznih stanovanj,
- da bo glede na različen čas izgradnje in nakupa stanovanj v posameznih objektih v sled dokončanja ostalih objektov, kupec lahko občasno moten pri uporabi kupljene nepremičnine (prah, hrup, eventualni prehod preko skupnih zemljišč). Kupec zaradi teh motenj ne bo uveljavljal odškodninskih ali drugih zahtevkov,
- da je na podlagi projekta za izvedbo iz 6 (šest) alineje 1. točke tega člena, izdelan popis tehničnih lastnosti stavbe in posameznih delov stavbe,

- da se na promet nepremičnin plača davek na dodano vrednost, skladno z zakonom o davku na dodano vrednost ter, da davek na dodano vrednost plača kupec. – – –

(2.) Prodajalec skladno z določbami ZVKSES s temi splošnimi pogoji določa pravila o medsebojnih pravicah in obveznostih prodajalca in kupcev. – – – – –
Poleg pravic, določenih s temi splošnimi pogoji, ima kupec tudi pravice, določene z Zakonom o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb (v nadaljnjem besedilu ZVKSES). Nobena določba teh splošnih pogojev ne izključuje pravic kupca določenih z ZVKSES. – – – – –

2. člen – – – – –

Pomen uporabljenih pojmov in kratic – – – – –

Posamezni pojmi in kratice, uporabljeni v teh splošnih pogojih prodaje, imajo naslednji pomen:

- **splošni pogoji** so ti splošni pogoji prodaje; – – – – –
- **prodajalec** je Brod Bivanje d.o.o., Tacenska 111 (stoenajst), 1000 (tisoč) Ljubljana, MŠ: 3578933000 (tri-pet-sedem-osem-devet-tri-tri-nič-nič-nič), ID za DDV: SI 24441074 (dve-štiri-štiri-štiri-ena-nič-sedem-štiri); – – – – –
- **kupec** je oseba, ki s prodajalcem sklene prodajno pogodbo o nakupu posameznega dela stavbe – stanovanja in parkirnega mesta ter vrta v stanovanjskem naselju Osmica, z vsemi pripadajočimi deli in skupnimi prostori ter zemljiščem; – – – – –
- **objekt** je eden od osmih objektov – večstanovanjskih stavb, iz 6. alineje 1. točke 1. člena teh splošnih pogojev; – – – – –
- **prodajna pogodba** je pogodba sklenjena med kupcem in prodajalcem, v kateri je specficiran posamezni del stavbe – stanovanja in parkirnega mesta ter vrta v stanovanjskem naselju Osmica, z vsemi pripadajočimi deli in skupnimi prostori ter zemljiščem, ki je predmet prodaje; – – – – –
- **stanovanje**, ki je predmet prodaje, je posamezen del objekta, ki je kot samostojna enota etažne lastnine v posameznem objektu iz naselja Osmica predmet prodajne pogodbe iz 5. alineje tega člena; – – – – –
- **nepremičnina** je stvar, ki je predmet prodajne pogodbe, bodisi stanovanje, parkirno mesto, zemljišče, shramba ali vrt; – – – – –
- **zemljišče v lasti posameznih kupcev** je zemljišče, parkirni prostor in vrt, ki bo odmerjeno v parcele, ki bodo v lasti posameznih kupcev; – – – – –
- **skupno zemljišče** je zemljišče, ki se bo uporabljalo za dovoz in dostop k posameznim objektom, katerega solastniki bodo vsi etažni lastniki v objektih soseske Osmica; – – – – –
- **otroško igrišče** in igrala na njem, je skupno zemljišče, katerega solastniki bodo vsi etažni lastniki v objektih soseske Osmica; – – – – –
- **ZVKSES** je zakon o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb (Uradni list, št. 18/04). – – – – –

3. člen – – – – –

Priloge splošnih pogojev – – – – –

Sestavni del teh splošnih pogojev so tudi naslednje priloge: – – – – –

- **PRILOGA 1 (ena):** Popis tehničnih lastnosti objektov in posameznih delov objekta, – – – – –
- **PRILOGA 2 (dva):** Predhodni načrt etažne lastnine s seznamom večstanovanjskih objektov s pripadajočim zemljiščem, s posameznimi deli – stanovanji (parkirnimi prostori, shrambami, vrtovi), ki so v njih in s pripadajočimi solastniškimi deleži na skupnih delih in

napravah objektov ter skupnih zemljiščih (Elaborati za vile 1 (ena) do 8 (osem) ter Elaborat razdelitve solastniških deležev na skupnih delih in napravah objektov ter skupnih zemljiščih), - - - - -

- PRILOGA 3 (tri): Zemljiškoknjižni izpiski za parcele 676/16, 676/17, 676/18, 676/19, 676/20, 676/21, 676/22, 676/23, 676/24, 676/25, 676/26, 676/27, 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/32, 676/33, 676/34, 676/35, 676/36 in 676/37 k.o. 1753 Vižmarje, -
- PRILOGA 4 (štiri): Skica umestitve objektov v gradbeno parcelo, - - - - -
- PRILOGA 5 (pet): Skica predvidene parcelacije. - - - - -

2. poglavje: PREDMET PRODAJE

4. člen

- (1.) Predmet prodajne pogodbe, sklenjene s kupci bodo nepremičnine: - - - - -
- stanovanje (s shrambo) – posamezni del stavbe, ki se nahaja v večstanovanjskem objektu, s pripadajočim solastniškim deležem na skupnih delih objekta in zemljišču, - - - - -
 - vrt - k vsem stanovanjem pripada tudi del vrta, kar bo določeno opredeljeno v posamični prodajni pogodbi - - - - -
 - parkirno mesto, ki bo določeno opredeljeno v posamični prodajni pogodbi, - - - - -
 - solastniški delež na skupnih zemljiščih. - - - - -

5. člen

Posamezni deli stavbe

(1.) Na posameznem večstanovanjskem objektu bo prodajalec oblikoval etažno lastnino tako, da bodo samostojno enoto etažne lastnine tvorili posamezni deli stavbe – stanovanja s shrambo, ki jim bodo pripadali tudi sorazmerni solastniški deleži na skupnih delih objekta iz teh splošnih pogojev prodaje, ki so opredeljeni v Prilogi 2 (dva) k tem splošnim pogojem. - - - - -

(2.) V prodajni pogodbi bo določena tudi površina vrta ter parkirnih prostorov, ki sodi k posameznemu stanovanju, vendar zgolj informativno, na podlagi skice predvidene parcelacije iz Priloge 6 (šest). Točna površina in parcelna številka teh zemljišč bo določena v aneksu k prodajni pogodbi, ki bo sklenjen po opravljeni parcelaciji. - - - - -

6. člen

Skupno zemljišče in otroško igrišče

Skupno zemljišče in otroško igrišče so parcele, ki predstavljajo sprehajalno pot med objekti, dovozne poti k vsem objektom in otroško igrišče. Vsak kupec bo solastnik teh parcel v sorazmernem deležu glede na velikost njegovega stanovanja. Parcelne številke in deleži bodo dokončno določeni v aneksu k prodajni pogodbi, ki bo sklenjen po opravljeni parcelaciji. - - - - -

V prodajni pogodbi bo določen tudi solastniški delež na skupnem zemljišču in otroškem igrišču, ki sodi k posameznemu stanovanju, vendar zgolj informativno, na podlagi skice predvidene parcelacije iz Priloge 6 (šest). Točna površina in parcelna številka teh zemljišč bo določena v aneksu k prodajni pogodbi, ki bo sklenjen po opravljeni parcelaciji. - - - - -

7. člen

Površine-

Morebitna odstopanja v neto površini predmeta prodajne pogodbe, ki ne presegajo +/- 3 (tri) % (plus minus tri odstotke) ne vplivajo na obveznosti med prodajalci in kupcem iz prodajne pogodbe.

Morebitna odstopanja v neto površini predmeta prodajne pogodbe, ki presegajo +/- 3 (tri) % (plus minus tri odstotke), se poračunajo pri zadnjem obroku kupnine.

Solastniški deleži se zaradi odstopanja med pogodbenimi in dejanskimi površinami ne spremenijo.

8. člen-

Lastnosti objektov-

(1.) Objekti, njihovi posamezni deli, shrambe in parkirna mesta bodo zgrajeni v skladu s projektno dokumentacijo iz 6. alineje 1. točke 1. člena teh splošnih pogojev ter bodo imeli tehnične lastnosti določene v PRILOGI 1 (ena) k tem splošnim pogojem,

(2.) Parkirna mesta bodo razporejena in oštevilčena tako, kot je razvidno iz PRILOGE 6 (šest) k tem splošnim pogojem.

9. člen-

Lastnosti posameznih delov

(1.) Nepremičnine, kot posamezni deli objekta bodo končane tako, da bodo primerne za vselitev, z lastnostmi določenimi v PRILOGI 1 (ena) k tem splošnim pogojem in z razporedom prostorov določenim z načrtom, ki je priloga prodajne pogodbe.

(2.) Prodajalec in kupec se lahko dogovorita, da v kolikor bo to mogoče, bodo pri izgradnji nepremičnine upošteevane želje in zahteve kupca. V takem primeru bosta stranki sklenili dodatek k prodajni pogodbi, v katerem bo dogovorjen predmet, rok in način plačila za dodatna oziroma spremenjena dela.

3. Poglavje: PLAČILO KUPNINE-

10. člen-

Ara-

(1.) Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro v znesku 10 % (deset odstotkov) kupnine po prodajni pogodbi najkasneje v petih dneh od sklenitve pogodbe.

(2.) Ara se v skladu z 11 (enajst). členom ZVKSES všteje v kupnino in se šteje za prvi obrok kupnine ter se ne obrestuje.

(3.) Prodajna pogodba je sklenjena pod odložnim pogojem, da kupec v roku petih dni od podpisa prodajne pogodbe plača aro, sicer se šteje, da pogodba ni sklenjena.

(4.) V primeru, da po plačilu are kupec iz kakršnega koli razloga odstopi od prodajne pogodbe ima prodajalec pravico zadržati prejeti znesek are, obračuna pa si lahko še stroške nastale zaradi odstopa kupca od pogodbe.

11. člen-

Plačilo kupnine-

(1.) Kupec mora preostali del kupnine v višini 90 (devetdeset)% plačati najkasneje do roka za izročitev nepremičnine, določenega v prodajni pogodbi, oziroma ko so izpolnjeni pogoji za vknjižbo lastninske pravice na nepremičnini v korist kupca in pogoji za izročitev nepremičnine kupcu z lastnostmi določenimi s temi pogoji.

(2.) Kupec in prodajalec se lahko v prodajni pogodbi dogovorita tudi za drugačen način plačila kupnine ter drugačne roke plačevanja kupnine navedene v prvi točki 11. člena teh pogojev, če prodajalec zagotovi ustrezno zavarovanje kupca pred tveganji v skladu z določili ZVKSES.

(3.) Kupec mora aro in ostali del kupnine plačati z nakazilom na prodajalčev transakcijski račun, naveden v prodajni pogodbi in s sklicem, navedenim v prodajni pogodbi in prodajalcu predložiti dokaz o plačilu.

12. člen

Zadržanje dela kupnine

Ne glede na 11. člen splošnih pogojev prodaje kupec ni dolžan plačati naslednje:

(1.) Kupec ni dolžan plačati zadnjih deset odstotkov kupnine, dokler mu prodajalec ne omogoči, da preveri, ali je prodajalec sposoben izročiti nepremičnino z lastnostmi, določenimi v prodajni pogodbi. Prodajalec bo kupcu omogočil najmanj 15 (petnajst) dni pred dnevom, določenim za izročitev in prevzem nepremičnine, da pregleda nepremičnino, ki bo predmet prevzema. Prav tako je prodajalec kupcu dolžan izročiti kopijo uporabnega dovoljenja za objekt, etažni načrt predmeta prodajne pogodbe in predpisane certifikate, garancijske liste in izjave o skladnosti za opremo in naprave.

(2.) Če se ob prevzemu nepremičnine ugotovijo **očitne napake**, ima kupec do odprave napak, ki so bile reklamirane ob prevzemu nepremičnine, pravico zadržati plačilo petih odstotkov kupnine. Kupec mora zadržani del kupnine po tej točki poravnati v roku petih delovnih dni šteto od dne, ko je prodajalec odpravil napake. Prodajalec se zaveže napake odpraviti v skladu s pravili stroke, dopustnimi tolerancami in gradbenimi uzancami. Če se v primeru nestrinjanja kupca pridobi strokovno mnenje, ki potrdi, da je izvedba del strokovno pravilna oziroma v skladu s pravili stroke, dopustnimi tolerancami in gradbenimi uzancami, stroške strokovnega mnenja plača kupec.

(3.) Če prodajalec ob izročitvi nepremičnine kupcu ne izroči oziroma ne deponira bančne garancije za odpravo **skritih napak**, kot to določa 19. člen teh splošnih pogojev, ima kupec do izpolnitve te prodajalčeve obveznosti pravico zadržati plačilo petih odstotkov kupnine.

(4.) Kupec uveljavlja pravico do zadržanja dela kupnine po 3. točki tega člena tako, da zadržani del kupnine deponira pri notarju, ki je sestavil te prodajne pogoje v korist prodajalca kot upravičenca. Prodajalec je upravičen do teh zneskov kupnine, ko izpolni svojo obveznost iz 3. točke tega člena splošnih pogojev. Stroški otvoritve, upravljanja in deponiranja bančne garancije bremenijo kupca.

(5.) Kupec ima tudi pravico zadržati plačilo petih odstotkov kupnine, dokler mu prodajalec ne zagotovi pogojev za vknjižbo lastninske pravice na nepremičnini, ki je predmet prodaje na način, kot določa 21. člen teh splošnih pogojev.

13. člen

Zamuda s plačilom kupnine-

(1.) V primeru, da kupec ne plača ostalega dela kupnine v rokih navedenih v prodajni pogodbi, ima prodajalec pravico zahtevati zakonske zamudne obresti od dogovorjene vrednosti nepravočasno plačanega obroka, za čas od dneva zapadlosti do plačila.

(2.) Če kupec zamuja s plačilom kupnine oz. posameznega obroka kupnine, lahko prodajalec pisno odstopi od pogodbe, če da kupcu dodatni rok za plačilo, ki ne sme biti krajši od enega meseca. Če pa kupec zamuja s plačilom kupnine oz. posameznega obroka kupnine za več kot 1 (en) mesec, lahko prodajalec odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi kupcu dal dodaten rok za plačilo.

(3.) Če prodajalec odstopi od prodajne pogodbe po 2. točki tega člena, mora kupcu vrniti znesek, ki je enak seštevku obrokov kupnine, ki jih je kupec že plačal, zmanjšan za znesek are v 15 (petnajst) dneh, ko so izpolnjeni naslednji pogoji:-

- ko prodajalec z drugim kupcem sklene prodajno pogodbo, katere predmet je isti posamezen del objekta,-
- ko drugi kupec na podlagi prodajne pogodbe iz prejšnje alineje plača obroke kupnine v znesku, ki je najmanj enak znesku iz 3. točke tega člena,-

vendar najkasneje v treh mesecih od dneva, ko je kupec prejel prodajalčevo izjavo o odstopu od pogodbe.

14. člen-

Odstop od pogodbe-

(1.) Vsaka stranka ima pravico odstopiti od pogodbe ne glede na predhodne določbe teh pogojev, s pisno priporočeno izjavo o odstopu, ki jo pošlje na naslov druge stranke.

Če odstopi kupec, izgubi aro. Prodajalec je poleg are upravičen zahtevati povračilo upravičenih stroškov, ki jih je imel do odstopa od pogodbe.

Če odstopi prodajalec, mora vrniti dvojni znesek are v petnajstih dneh od dneva, ko je kupec prejel izjavo o odstopu. V kolikor je kupec plačal poleg are določen del kupnine, mu ga je prodajalec dolžan vrniti z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dne plačila do dne vračila.

(2) Stranka, ki odstopi od pogodbe, ne more več zahtevati izpolnitve pogodbe.

(3) Prodajalec lahko uresniči pravico odstopiti od pogodbe vse dotlej, dokler ne poteče čas, določen za izročitev nepremičnine, kupec pa dokler ne poteče čas za plačilo celotne kupnine.

4. poglavje: IZROČITEV NEPREMIČNINE-

15. člen-

Rok za izročitev nepremičnine-

(1.) Prodajalec mora kupcu izročiti nepremičnino, ki je predmet prodaje v roku določenem v posamezni prodajni pogodbi.

Rok za izročitev se lahko podaljša, če zamuda ni nastala po krivdi prodajalca, še posebej v naslednjih primerih:-

- če kupec ni pravočasno poravnal svojih obveznosti in to za toliko časa, kolikor je trajala zamuda,-



- če prodajalec najkasneje en mesec pred iztekom roka za izročitev nepremičnine kupcu, vložil pri pristojnem upravnem organu popolno zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja in upravni organ do datuma izročitve ne odloči o zahtevi, temveč o njej odloči kasneje, -
- če upravni organ kasneje izda uporabno dovoljenje, vendar predhodno odredi odpravo pomanjkljivosti, prodajalec pa predloži dokaze o odpravi le teh, v roku 1 (enega) meseca od prejema odredbe upravnega organa, - - - - -
- v primeru višje sile. - - - - -

(2.) Prodajalec izpolni obveznost izročiti nepremičnino, ki je predmet prodaje: - - - - -

- ko pridobi uporabno dovoljenje za posamezni objekt, v katerem je nepremičnina; - - -
- ko je nepremičnina, ki je predmet prodaje, zgrajena z lastnostmi, določenimi v teh splošnih pogojih in prodajni pogodbi; - - - - -
- ko je prodajalec z upravnikom sklenil pogodbo o opravljanju upravniških storitev in je upravnik prevzel skupne dele posameznega objekta. - - - - -

16. člen - - - - -

Pogodbena kazen za zamudo z izročitvijo nepremičnine - - - - -

Če prodajalec zamudi z izročitvijo nepremičnine, ki je predmet prodaje, je kupec upravičen zahtevati plačilo pogodbene kazni v višini 0,5 (nič celih pet) promila kupnine za vsak dan zamude. Kazen ne more preseči 50 % (petdeset odstotkov) kupnine. - - - - -

17. člen - - - - -

Sklenitev pogodbe o opravljanju upravniških storitev - - - - -

(1.) Prodajalec bo z osebo, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje upravniških storitev, sklenil pogodbo o opravljanju upravniških storitev za celotno naselje Osmica. - - - - -

(2.) Prodajalec bo upravniku iz 1. točke tega člena izročil skupne dele posameznih objektov iz teh splošnih pogojev v roku iz 1. točke 15. člena teh splošnih pogojev. - - - - -

18. člen - - - - -

Način izročitve in prevzema nepremičnine - - - - -

(1.) Na podlagi pisnega poziva prodajalca mora kupec najmanj 15 (petnajst) dni pred prevzemom nepremičnine opraviti pregled nepremičnine. - - - - -

Prodajalec mora kupcu ob pregledu omogočiti, da preveri ali je prodajalec sposoben izročiti nepremičnino skladno z določili pogodbe in splošnimi pogoji ter, da ne obstajajo več zadržki, da se zadrži 10 % (deset odstotkov) kupnine skladno s 1. točko 12. člena teh splošnih pogojev, o čemer kupec in prodajalec podpišeta izjavo. Najkasneje ob podpisu te izjave je kupec tudi dolžan plačati preostali del kupnine iz 11. člena teh splošnih pogojev. - - - - -

(2.) Ob pregledu sestavita prodajalec in kupec zapisnik, v katerem so ugotovljene morebitne napake, ki jih je prodajalec dolžan odpraviti na lastne stroške do prevzema in izročitve. - - -

(3.) V kolikor so bile ob pregledu nepremičnine ugotovljene očitne napake, morata prodajalec in kupec najmanj 5 (pet) dni pred prevzemom in izročitvijo ponovno pregledati nepremičnino. V kolikor so odpravljene vse napake ugotovljene ob prvem pregledu in v kolikor ni drugih napak, prodajalec in kupec podpišeta zapisnik o izročitvi in prevzemu nepremičnine, v katerem

se ugotovi, da ne obstajajo razlogi za zadržanje 5 % (pet odstotkov) kupnine skladno z 2. točko 12. člena teh splošnih pogojev.-----

(4.) Prodajalec kupcu ob prevzemu izroči:-----

- nepremičnino skladno s tehničnimi lastnostmi, kot so navedene v splošnih pogojih, v posest;-----
- kopijo uporabnega dovoljenja za objekt ter etažni načrt predmeta pogodbe;-----
- predpisane certifikate, garancijske liste in izjave o skladnosti za opremo in naprave;-----
- projekte izvedenih del;-----
- fotokopijo pogodbe o upravniških storitvah;-----
- potrdilo o deponiranju bančne garancije za odpravo skritih napak pri notarju;-----
- zemljiško knjižno dovolilo, če le to ni deponirano pri notarju.-----

(5.) Ob izročitvi in prevzemu nepremičnine sestavi prodajalec in kupec dokončni zapisnik o prevzemu in izročitvi. Prodajalec je dolžan na lastne stroške odpraviti vse morebitne pomanjkljivosti, ki še niso odpravljene, v roku kot bo dogovorjen v zapisniku.-----

(6.) Če se ob izročitvi in prevzemu ne ugotovijo napake, oziroma kupec ne zahteva odprave očitnih napak, po prevzemu nepremičnine, ne more več zahtevati, da prodajalec te napake odpravi.-----

(7.) Zapisnik mora obsegati:-----

- opis stanja nepremičnine s podatki, ali ustreza lastnostim določenim s prodajno pogodbo,-----
- izjavo kupca o prevzemu nepremičnine,-----
- izjavo kupca o prevzemu listin iz 2. odstavka tega člena,-----
- morebitno zahtevo kupca za odpravo napak in rok za to,-----
- morebitno izjavo kupca o uveljavljanju pogodbene kazni zaradi prodajalčeve zamude,-----
- izjavo kupca, da ga je prodajalec poučil o pravicah in pravnih posledicah vezanih na prevzem nepremičnine.-----

(8.) Kupec je dolžan prevzeti nepremičnino v roku iz pisnega poziva na prevzem. Prodajalec za čas zamude pri prevzemu kupcu zaračuna obratovalne in druge stroške, ki jih je imel z nepremičnino.-----

(9.) Kupec ni upravičen odkloniti prevzema nepremičnine zaradi manjših napak, ki ne ovirajo normalne uporabe nepremičnin, temveč je v takem primeru upravičen zadržati del kupnine po 2. odstavku 12. člena teh splošnih pogojev.-----

(10.) Če kupec v roku ne prevzame kupljene nepremičnine iz neutemeljenega razloga, veljajo določbe 5. odstavka 19. člena ZVKSES. Od tega dne dalje trpi nevarnost naključnega uničenja ali poškodovanja ter nosi tudi vse stroške varovanja in vzdrževanja ter riziko morebitne protipravne zasedbe nepremičnine.-----

(11.) Od prevzema dalje nosi kupec vse stroške, povezane z uporabo nepremičnine in tudi sorazmeren del stroškov skupnih delov objekta ter tveganje naključnega uničenja ali poškodovanja nepremičnine.-----

(12.) Prodajalec izroči kupcu ob predaji nepremičnine navodila in garancijske liste z navedbo jamstvenih rokov za posamezne dele objekta in naprave z navedbo strokovnih služb in pooblaščenih oseb, pri katerih bo kupec prijavil morebitno napako.-----

5. poglavje: ODPRAVA SKRITIH NAPAK-----

19. člen-----

Odprava skritih napak-----

(1.) Prodajalec odgovarja za skrite napake, če se pokažejo v 2. (dveh) letih od prevzema nepremičnine, za napake solidnosti gradnje pa, če se pokažejo v 10 (desetih) letih od prevzema nepremičnine.-----

(2.) Kupec mora prodajalca obvestiti o skritih napakah pisno, s priporočeno pošiljko, najkasneje v 2. (dveh) mesecih od dne, ko je napako ugotovil, oziroma v šestih mesecih, če gre za napako v solidnosti gradnje, sicer izgubi pravico sklicevati se na to napako.-----

(3.) Prodajalec mora v roku 15 (petnajst) dni po prejemu obvestila pregledati nepremičnino in kupcu v nadaljnjih 15 (petnajst) dneh dostaviti mnenje o vzrokih za napako in načinu odprave, ter napako odpraviti v roku 2 (dva) mesecev od prejema obvestila. Če prodajalec ne dostavi mnenja v roku 1 (ena) meseca ali ne odpravi napake v roku 2 (dva) mesecev, lahko kupec sam odpravi te napake na stroške prodajalca, ali zahteva znižanje kupnine ali vztraja pri odpravi napak.-----

20. člen-----

Bančna garancija za odpravo skritih napak-----

(1.) Prodajalec se obvezuje za zavarovanje odprave skritih napak, ki se bodo pokazale v dveletnem jamčevalnem roku po izročitvi nepremičnine, v skladu s 4. odstavkom 26. člena ZVKSES deponirati pri notarju nepreklicne bančne garancije izvajalcev za odpravo skritih napak, in sicer pod naslednjimi pogoji:-----

- da se garancije glasijo na ime notarja kot upravičenca iz garancije;-----
- da se banka z garancijo nepreklicno zavezuje, da bo na prvi poziv notarja in brez ugovorov izplačala znesek, na katerega se glasi garancija;-----
- da je rok veljavnosti bančne garancije najmanj 26 (šestindvajset) mesecev, šteto od prevzema skupnih delov stavbe;-----
- da je skupni znesek, na katerega se glasijo vse garancije najmanj enak petim odstotkom skupnega zneska vseh kupnin za vse posamezne dele stavbe in-----
- da se garancije nanašajo na zavarovanje obveznosti izvajalcev vseh vitalnih delov stavbe (streha, fasade, instalacije in drugi vitalni deli).-----

(2.) V primeru, da zneski bančnih garancij izvajalcev skupaj ne dosegajo zneska navedenega v prejšnjem odstavku, razliko do 5 % (pet odstotkov) vseh kupnin po prodajnih pogodbah krije investitor.-----

6. poglavje: ZAGOTOVITEV POGOJEV ZA VKNJIŽBO LASTNINSKE PRAVICE V KORIST KUPCA

21. člen

Oblikovanje in vpis etažne lastnine

Prodajalec mora v skladu z določili ZVKSES izdelati elaborat za vpis in predlagati vpis posameznega objekta in njegovih posameznih delov v kataster stavb. V 15 (petnajst) dneh po vpisu objekta in njegovih posameznih delov v kataster stavb mora prodajalec sprejeti akt o oblikovanju etažne lastnine in vložiti zemljiškoknjižni predlog za vpis etažne lastnine.

22. člen

Zemljiškoknjižno dovolilo v korist kupca

(1.) Prodajalec mora najkasneje v roku dveh mesecev po pravnomočnosti uporabnega dovoljenja za objekt ob predložitvi dokazila plačila celotne kupnine v skladu z 12. čl. ZVKSES zmanjšane za morebitni zadržani del kupnine po 2. oz 3. točki 15. Člena ZVKSES, na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine kupcu izročiti zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice na nepremičnini, ki je predmet prodaje, v korist kupca, na katerem je podpis zastopnika prodajalca notarsko overjen.

Prodajalec bo v roku iz prejšnjega odstavka oziroma v roku 15 (petnajst) dni po pravnomočnosti odločbe o parcelaciji, s kupcem sklenil aneks, ki bo vseboval zemljiškoknjižno dovolilo za vpis na posameznem delu zemljišča – vrta in parkirnega mesta, na skupnem zemljišču in na otroškem igrišču.

(2.) Prodajalec lahko obveznost iz 1. točke tega člena izpolni tudi tako, da izroči zemljiškoknjižno dovolilo v hrambo notarju, ki je sestavil notarski zapis teh splošnih pogojev, v korist kupca kot upravičenca za dvig iz hrambe pod pogojem, da kupec predloži dokaz o plačilu celotne kupnine, zmanjšane za morebitni zadržani del kupnine zaradi odprave očitnih napak (2. točka 15. člena ZVKSES) oziroma zaradi neizpolnitve prodajalčeve obveznosti iz 18. člena teh splošnih pogojev (3. točka 15. člena ZVKSES).

(3.) V primeru iz drugega odstavka tega člena mora prodajalec v roku iz prvega odstavka tega člena teh splošnih pogojev kupca obvestiti o notarski hrambi in mu poslati kopijo zemljiškoknjižnega dovolila.

(4.) Stroške vpisa lastninske pravice pri kupljeni nepremičnini nosi kupec.

(5.) Prodajalec se zavezuje, da bo pri zastavnemu upniku iz 2. alineje 1. člena in morebitnih zastavnih upnikih iz 3. alineje 1. člena teh pogojev izposloval izdajo izbrisnega dovoljenja, kar bo kupcu omogočilo, da bo na kupljeni stanovanjski enoti vknjižil lastninsko pravico na svoje ime, prosto bremena zastavne pravice.

7. poglavje: RAZMERJA MED ETAŽNIMI LASTNIKI

23. člen

Uporaba določb

(1.) Določbe tega poglavja imajo naravo dogovora med vsemi etažnimi lastniki o upravljanju, uporabi in vzdrževanju skupnih delov iz 5. in 6. člena teh splošnih pogojev.-----

(2.) Določbe tega poglavja učinkujejo za pravna razmerja med vsemi kupci in kasnejšimi pridobitelji posameznega dela objekta.-----

24. člen-----

Upravljanje-----

(1.) Vsak etažni lastnik bo pri upravljanju skupnih delov iz 5. in 6. člena teh splošnih pogojev udeležen v sorazmerju s svojim solastniškim deležem na teh skupnih delih.-----

(2.) Etažni lastniki lahko podrobnejšo vsebino medsebojnih razmerij uredijo s pogodbo o upravljanju posameznih stavb in skupnih prostorov ter zemljišč.-----

25. člen-----

Uporaba-----

(1.) Etažni lastnik mora skupne dele iz 5. in 6. člena teh splošnih pogojev uporabljati v skladu z njihovo naravo in namenom ter na način, ki najmanj moti druge etažne lastnike.-----

(2.) Pri uporabi skupnih delov iz 5. in 6. člena teh splošnih pogojev in pri uporabi lastnega posameznega dela mora etažni lastnik spoštovati hišni red objekta, ki ga sprejmejo etažni lastniki.-----

(3.) Celotna Soseska Osmica je avtorsko delo arhitektov Nataše Marš Napast in Rafka Napasta in je kot taka zaščitena z Zakonom o avtorski in sorodnih pravicah (ZASP-UPB3, Ur. l. RS 16/2007). Kakršnakoli sprememba, ki bi vplivala na celostno podobo Soseske, je mogoča le s predhodnim soglasjem avtorjev.-----

26. člen-----

Stroški uporabe in vzdrževanja-----

Vsak etažni lastnik nosi del stroškov uporabe in vzdrževanja skupnih delov iz 5. in 6. člena teh splošnih pogojev v sorazmerju s svojim solastniškim deležem na teh skupnih delih.-----

8. poglavje: KONČNE DOLOČBE-----

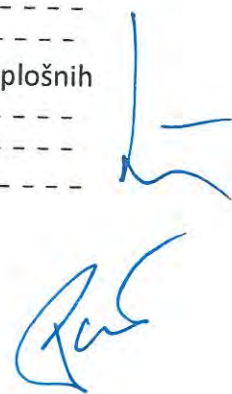
27. člen-----

Uveljavitev splošnih pogojev-----

Ti splošni pogoji začnejo veljati z dnem sprejema in so sestavni del vsake prodajne pogodbe, katere predmet je posamezna nepremičnina.-----

V primeru, da prodajna pogodba kakšno vprašanje ureja drugače kot določba teh splošnih pogojev, velja določba prodajne pogodbe pod pogojem, da ni v nasprotju z ZVKSES.-----

Za vse spore med kupcem in prodajalcem je pristojno krajevno pristojno sodišče.-----



Ljubljana, dne 05.01.2016 (petega januarja dvatisočšestnajst)

Prodajalec:

Brod bivanje d.o.o.

direktor Bogdan Pušnik



BROD
bivanje d.o.o. 2



PRILOGA 1 (ena): Popis tehničnih lastnosti objektov in posameznih delov objekta

TEHNIČNO KOMERCIALNI OPIS STANOVANJ »SOSESKA OSMICA«

Lokacija

Soseska osmih štiristanovanjskih vil se nahaja znotraj obstoječega naselja Vižmarje Brod, med ulicami: Taborska cesta, Na Rojah in Tacenska cesta. Objekti imajo oznake: OBJEKT 1, OBJEKT 2, OBJEKT 3, OBJEKT 4, OBJEKT 5, OBJEKT 6, OBJEKT 7, OBJEKT 8.

V neposredni okolici soseske je vsa potrebna infrastruktura: osnovna šola, vrtec, dve gimnaziji, trgovine, banka, pošta, LPP 8 in 15, restavracije, rekreacijske površine (reka Sava, Šmarna Gora).

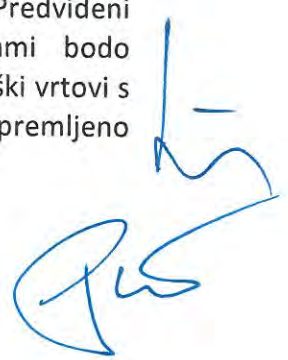
Urbanistična in arhitekturna zasnova

Osem vil tvori unikaten urbanizem bogato zazelenjene, zračne in urejene soseske. V vsaki vili so po štiri stanovanja, skupaj torej dvaintrideset stanovanj. Vile so dveh tipov - tip A - OBJEKT 1, 2, 5, 6 in tip B - OBJEKT 3, 4, 7, 8. Dovoz za objekte 2, 3, 4, 5, 6 je s Taborske ceste, za objekt 1 s ceste na Rojah in za objekta 6, 7 s Tacenske ceste.

Vila je tlorisnega gabarita: 12,6 m x 9,8 m in vertikalnega gabarita: delna klet, pritličje, nadstropje in terasa. Stanovati v vili manjšega merila predstavlja posebno kvaliteto. Vile so estetsko in racionalno zasnovane ter nudijo vse prednosti življenja v hiši. Dovršena arhitektura vil in racionalna ter estetska zasnova stanovanj je primerna za ljudi, ki jim je kultura bivanja nadvse pomembna. Funkcionalna in kvalitetno osončena stanovanja napolnijo stanovalce z vitalno energijo. Vsa stanovanja imajo južno orientacijo, poleg tega pa še vzhodno ali zahodno orientacijo. V soseski je pet različnih tipov stanovanj: v pritličju je štirisobno stanovanje z ložo in velikim vrtom. V nadstropju sta enosobno in dvosobno stanovanje, obe stanovanji imata balkon in lasten vrt v pritličju. Na terasi sta dvo ali trosobno "penthouse" stanovanje s prostorno teraso in lastnim vrtom v pritličju. Vsako stanovanje ima, ne glede na to v kateri etaži se nahaja, lasten vrt - zeleni raj, lastno zemljišče namenjeno zelenici, ljubiteljskemu vrtnarjenju, sprostitvi in drugim aktivnostim. Ob vstopu v sosesko se nahaja otroško igrišče. Parkiranje je predvideno na nivoju pritličja, večinoma pod nadstreški, opremljenimi s priključki za polnjenje električnih avtomobilov, in delno na prostem. Kolesarnice so individualne, postavljene na lasten vrt, ki je opremljen z vodo in elektriko.

Krajinska arhitektura

Nizek faktor pozidanosti omogoča bogato zazelenjeno zunanjo ureditev soseske. Predvideni sta vsaj dve drevesi na en objekt. Meje med skupnimi in posameznimi parcelami bodo zazelenjene. Predvidena je krožna pot med objekti, na katero se navezujejo lastniški vrtovi s kolesarnicami. Ob uvozu v sosesko iz Taborske ceste je predvideno otroško igrišče, opremljeno z igrali.



Konstrukcija

Objekti imajo pasovne armiranobetonske temelje. Nosilne stene so armiranobetonske, debeline 20 cm. Medetažne plošče so armiranobetonske, debeline 20 cm., razen strešne plošče, ki je debeline 16 cm. Konstrukcija stopnišč je armiranobetonska.

Fasadni ovoj in streha

Finalni sloj fasade je sestavljen iz dveh elementov. Fasada nadstropja in terase je sistemska tankoslojna kontaktna z zaključnim slojem v temnorjavi barvi. Fasada pritličja je oblečena v dekorativno oblogo bež barve.

Streha je sistemska ravna streha z notranjimi odtoki. Streha se odvodnjava preko vertikalnih odtočnih cevi. Na strehi so postavljeni podstavki za klima naprave. Ograje lož, teras in francoskih balkonov so iz kovine, vroče cinkane, barvane rjavo v barvi kontaktne fasade. Ograje segajo 100 cm od gotovega tlaka. Stavbno pohištvo na fasadi je v aluminijasti izvedbi, v rjavi barvi. Police so iz rjavo barvane aluminijaste pločevine.

Finalni tlaki lož so keramične ploščice v rjavi barvi. Finalni sloj teras bodo na prodec položeni tlaki.

Stanovanja

Tlorisi stanovanjskih enot so zasnovani funkcionalno. Ne glede na tip stanovanja, je poudarek na enotnem bivalnem prostoru, ki se preko velikih steklenih površin širi v naravo in povezuje z naravo.

Oprema je v komercialnih skicah risana informativno in ni predmet nakupa, razen elementov sanitarne opreme v kopalnicah. Vsa stanovanja so opremljena z enokrilnimi protivlomnimi požarnimi vhodnimi vrati svetle širine 80 cm. Vrata so opremljena z varnostno cilindrično ključavnico in kukalom. Vsa notranja vrata so enokrilna lesena vrata, svetle širine 80 cm, barvana belo. Opremljena so s tipsko kljuko in pripadajočo ključavnico oz. z metuljčkom na notranjih straneh kopalnic in stranišč. Okna v pritličju in nadstropju segajo do tal, okna v terasni etaži pa imajo nizek parapet. Posamezna večja okna imajo eno krilo fiksno. Okna so aluminijasta, s prekinjenim toplotnim mostom, zastekljena so s troslojnim izolacijskim steklom, $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Na zunanji strani so v barvi fasade. Vsa okna imajo zunanje tekstilno senčilo na električni pogon s kaseto, skrito v fasadi.

Tla in stene kopalnic so do polne višine obložene s keramičnimi ploščicami. V kopalnicah je vgrajen umivalnik s pripadajočo armaturo, straniščna školjka s stenskim podometnim izplakovalnikom, kopalna kad ali tuš kad s pripadajočo armaturo in stenski radiator. V stranišča

je vgrajen manjši umivalnik s pripadajočo armaturo in straniščna školjka s stenskim podometnim izplakovalnikom. Kopalnice so opremljene s talnim sifonom. Kopalnice oziroma utilitiji imajo priključek za pralni in sušilni stroj. V kuhinjah je predviden prostor za električno kuhhalno ploščo, napo na obtočni zrak s filtri iz aktivnega oglja, pečico, pomivalni stroj, hladilnik, pomivalno korito in shranjevalne omare. V vseh bivalnih in spalnih prostorih je finalni tlak iz keramičnih ploščic ali gotov dvoslojni parket, primeren za talno gretje. Finalni tlak na zunanjih površinah lož je iz keramičnih ploščic. Armiranobetonske stene in stropovi so glajeni in slikopleskarsko obdelani, mavčnokartonske stene in obloge so bandažirane, glajene in slikopleskarsko obdelane. V kuhinjah je vzdolžna stena nad kuhinjskim pultom v pasu širine 60 cm (mokra območja) slikopleskarsko obdelana s pralno barvo. Predelne stene, ki niso nosilne, so v mavčnokartonski izvedbi, debeline vsaj 10 cm. Praviloma so iz dvojnih mavčnokartonskih plošč na podkonstrukciji z vmesno izolacijo. Svetla višina stanovanj je 2,50 m. Stene in stropovi na notranji strani so bele barve. Barva keramike je v nevtralnih svetlih in rjavih tonih.

Komunikacije in skupni prostori

Vhod v posamezni objekt je nadkrit in opremljen z video domofoni ter poštnimi nabiralniki, vgrajenimi v steno ob vhodnih vratih. Vhodna vrata so iz aluminjastih okvirjev z zasteklitvijo. Finalni tlaki vseh skupnih prostorov so keramične ploščice z nizko stensko obrobo. V terasni etaži je v strehi stopnišča nameščena svetlobna kupola, ki služi kot servisni izhod na streho. Stopniščne ograje so kovinske, iz ploščatih želez, barvane belo. Stene in stropovi so glajeni in slikopleskarsko obdelani v svetlih odtenkih.

Klet in shrambe

V kleti se nahajajo prostor za čistila in shrambe. Prostor za čistila je opremljen s trokaderom in pripadajočo armaturo. Pod stropom komunikacij in shramb so napeljene vidne strojne elektroinstalacije. Stene shramb so armiranobetonske oziroma mavčnokartonske. Armiranobetonske stene so glajene in slikopleskarsko obdelane, mavčnokartonske stene in obloge so bandažirane, glajene in slikopleskarsko obdelane. Finalni tlaki vseh prostorov v kleti so keramične ploščice z nizko stensko obrobo.

KOMUNALNI PRIKLJUČKI IN INŠTALACIJE

Objekt je priključen na električno omrežje, vodovod, plinovod, fekalno kanalizacijo in ima možnost priključitve na več ponudnikov telekomunikacijskih omrežij.

Elektro inštalacije

Vsako stanovanje ima ločeno merilno mesto porabe električne energije, za vsak objekt je predvidena meritev skupne rabe. Predviden je integriran sistem telekomunikacij (telefon, internet, TV) z izbranim ponudnikom. V skupnih prostorih (hodniki, stopnišča) je nameščena splošna in varnostna razsvetljava, svetilke v hodnikih in stopniščih imajo senzorski vklop. Vklop varnostne razsvetljave je ob izpadu napajanja samodejen. Pred vhodom v objekt je nameščena zunanja enota video domofona, ki je povezana z električno ključavnico za odpiranje vhodnih vrat v objekt. V stanovanjih so v predprostoru nameščene razdelilne elektro omarice z inštalacijskimi odklopniki in telekomunikacijske omarice z UTP dovodom ter dodatno prazno cevjo za uvek optičnega kabla. Dovodi do posameznih telekomunikacijskih vtičnic v stanovanju so izvedeni z UTP oz. koaksialnim kablom. Stanovanja imajo pred vhodom v stanovanje tipko za domofon, v predprostoru oz. dnevnem prostoru pa notranjo enoto video domofona ter vtičnice za električno in telekomunikacijsko opremo. Poleg tega so v stanovanjih pripravljeni priključki za kuhinjsko in kopalniško opremo ter izpusti in stikala za svetilke. Stanovanja imajo izvedene stropne svetilke v ložah in stenske svetilke na terasah. Poraba električne energije v shrambah je vezana na števec posameznih stanovanjskih enot. Zunanja senčila so na motorni pogon in se jih krmili s stikali znotraj posameznih prostorov v stanovanju.

Strojne inštalacije

Objekti so priključeni na javno vodovodno omrežje preko vodomernih mest, ki so locirana ob Taborski cesti.

Za potrebe priprave ogrevne vode temperaturnega sistema 37/30°C za talno ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode je v posamezni stanovanjski enoti predvidena kondenzacijska pretočna stenska plinska peč, moči 5,5- 23,7 kW , s pretočnim grelnikom sanitarne vode na zemeljski plin s prisilnim vlekem. Plinomeri so nameščeni v kleti vsakega objekta.

V kopalnicah je predvideno prisilno prezračevanje. Stanovanja imajo predpripravo za hlajenje.

V kopalnicah so predvideni cevni kopalniški radiatorji.

Priprava tople sanitarne vode za skupne prostore se vrši z električnim stenskim tlačnim grelnikom V= 30L, ki bo nameščen v prostoru za čistilko v kleti.

Kanalizacija

Objekti so priključeni na obstoječ kanalizacijski sistem, v katerega se bodo odvajale odpadne komunalne vode. Meteorne vode s streh in dovoznih poti oz. dvorišča s parkirišči se bodo odvajale v ponikovalnico na pripadajoči parceli.



PRILOGA 2: Predhodni načrt etažne lastnine s seznamom večstanovanjskih objektov s pripadajočim zemljiščem, s posameznimi deli – stanovanji (parkirnimi prostori, shrambami, vrtovi), ki so v njih in s pripadajočimi solastniškimi deleži na skupnih delih in napravah objektov ter skupnih zemljiščih (Elaborati za vile 1 do 8 ter Elaborat razdelitve solastniških deležev na skupnih delih in napravah objektov ter skupnih zemljiščih).



OBRAZEC K-0

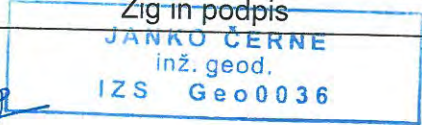
PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

Katastrska občina	1753 – VIŽMARJE
Številka stavbe	1

Podjetje, ki je elaborat izdelalo

Ime in naslov podjetja	Matična številka podjetja
ČERNE JANKO s.p. – IZMERA ZEMLJIŠČ C. Andreja Bitenca 18 1210 Lj. - Šentvid	 1225057000 

Elaborat potrjuje

Ime in priimek	Datum	Žig in podpis
ČERNE JANKO inž. geod.	11. 12. 2015	 

Ta elaborat ima strani: 16

Konec obrazca K-0



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PODATKI O STAVBI

OBRAZEC K-1

Številka stavbe:	1753 - 1	Datum:	09.12.2015
------------------	----------	--------	------------

Podatki o parcelah

Katastrska občina		Parcela
Ime	Šifra	
VIŽMARJE	1753	676/19

Naslov stavbe

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka
LJUBLJANA			

Višine stavbe

Najnižja točka (H1)	299.4
Najvišja točka (H2)	311.2
Karakteristična višina (H3)	302.3

Podatki o etažah v stavbi

Število etaž	4
Številka pritlične etaže	2

Konec obrazca K-1



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

NAČRT STAVBE

OBRAZEC K-2

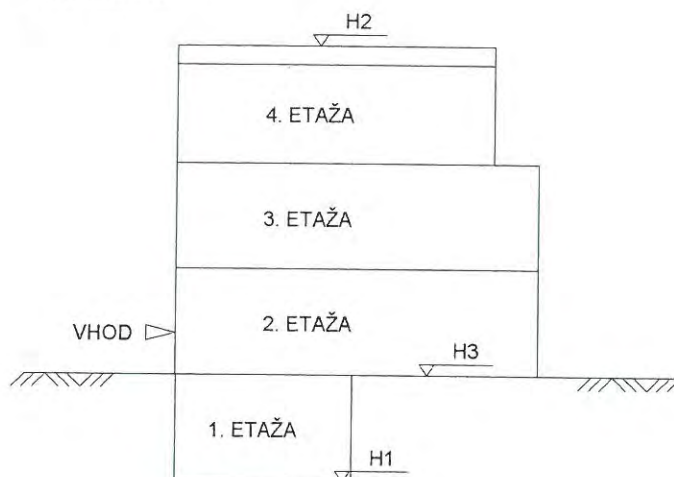
Številka stavbe: 1753 - 1

Datum: 09.12.2015

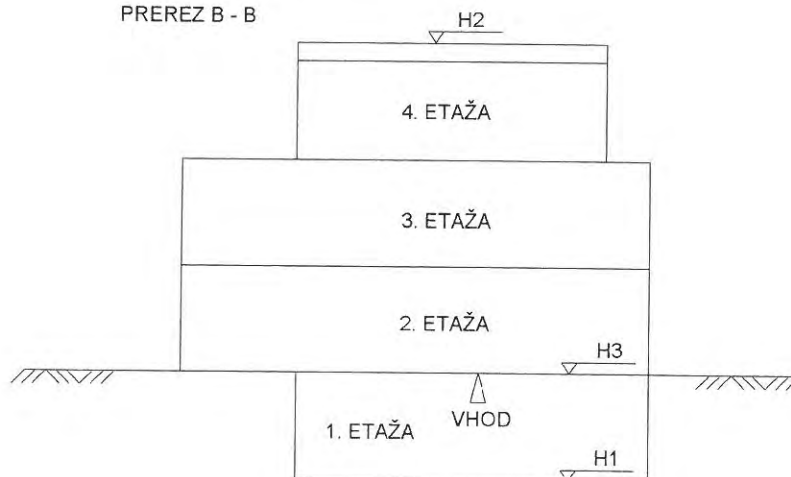
Prerez stavbe

Merilo 1 : 200

PREREZ A - A



PREREZ B - B



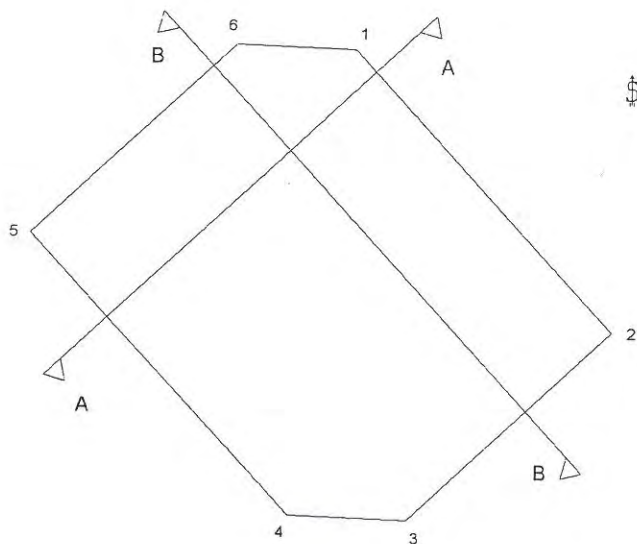
PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

Številka stavbe: 1753 - 1

Datum: 09.12.2015

Tloris stavbe

Merilo 1 : 200



Konec obrazca K-2



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

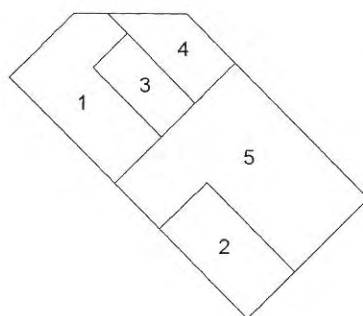
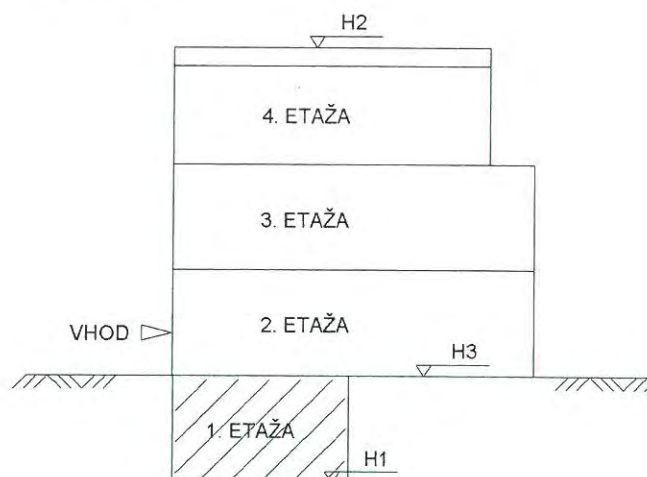
NAČRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 1	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	1	

Prerez stavbe

PREREZ A - A



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

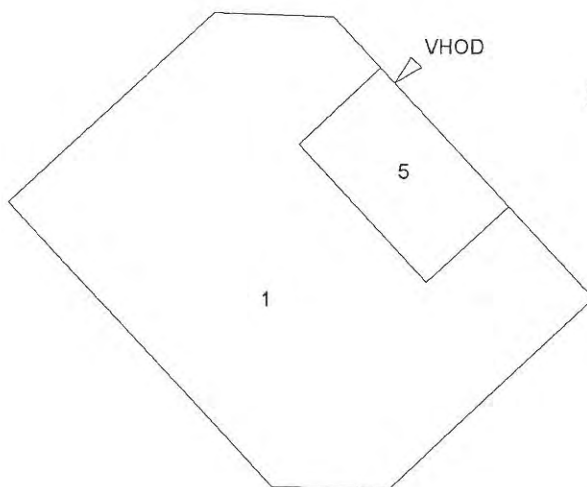
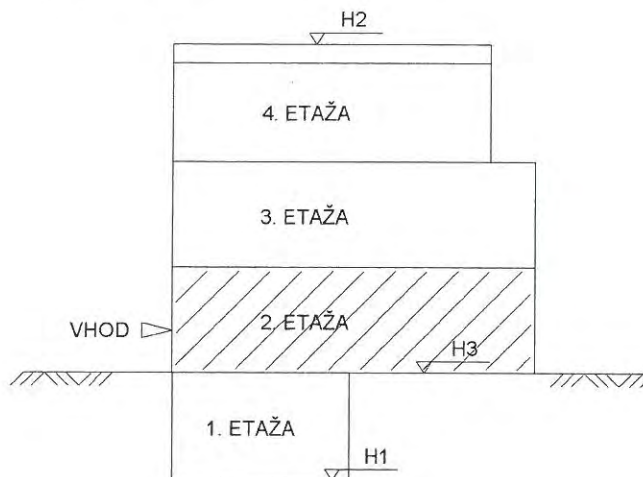
NACRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 1	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	2	

Prerez stavbe

PREREZ A - A



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

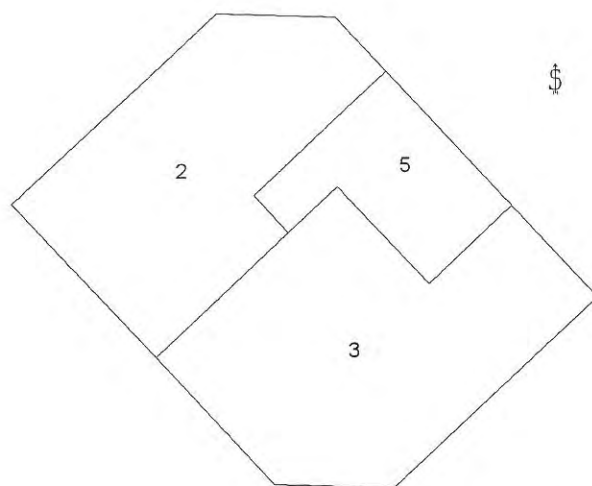
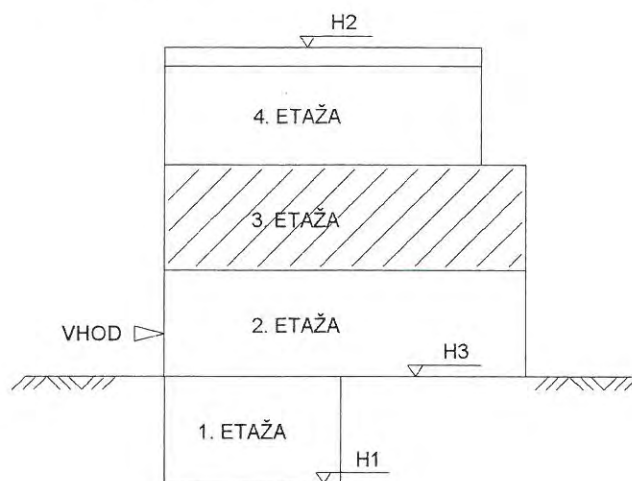
NACRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 1	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	3	

Prerez stavbe

PREREZ A - A



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

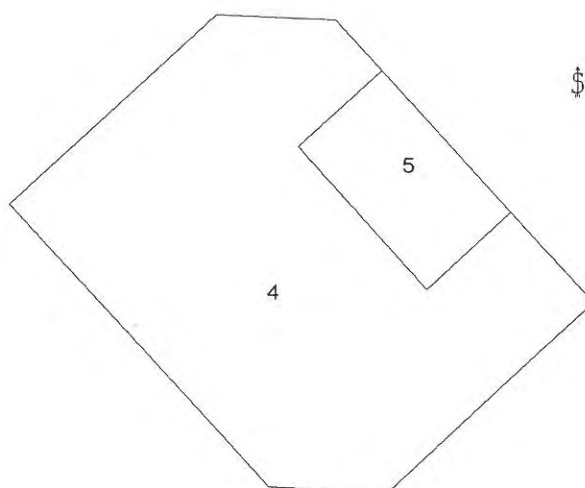
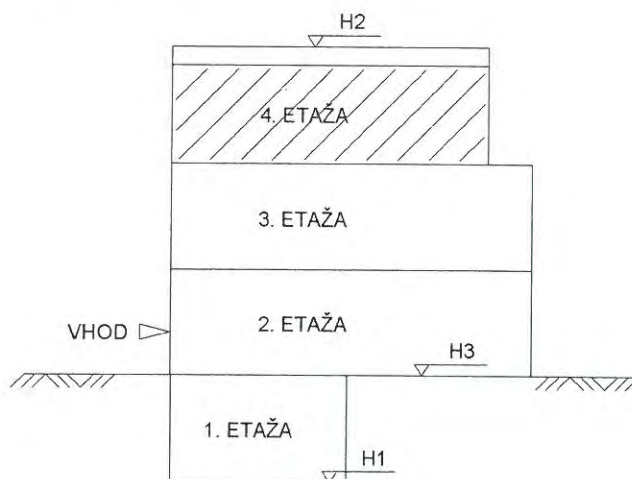
NACRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 1	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	4	

Prerez stavbe

PREREZ A - A



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PODATKI O DELIH STAVBE

OBRAZEC K-4

Številka stavbe:		1753 - 1		Datum: 09.12.2015		
Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Uporabna površina dela stavbe (m ²)	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka
1	1	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	93.6	76.9	
2	2	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.9	34.4	
3	3	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	48.8	41.7	
4	4	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	92.4	46.0	
5		2	1274020 stopnišče, hodnik	52.1	52.1	

Konec obrazca K-4



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PROSTORI IN UPORABNA POVRŠINA

OBRAZEC K-5

Številka stavbe: 1753 - 1

Datum: 09.12.2015

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Površina prostorov, ki se šteje v uporabno površino (m ²)
1	10-Klet, shramba	6.9	0.0
	11-Sušilnica, pralnica	1.8	0.0
	23-hodnik	3.1	3.1
	21-kopalnica	5.6	5.6
	18-soba	33.7	33.7
	18-soba	14.4	14.4
	18-soba	11.0	11.0
	18-soba	9.1	9.1
	1-Odprta terasa	8.0	0.0
Vsota površin		93.6	76.9
2	10-Klet, shramba	4.7	0.0
	1-Odprta terasa	3.8	0.0
	23-hodnik	3.7	3.7
	21-kopalnica	6.8	6.8
	18-soba	23.9	23.9
Vsota površin		42.9	34.4
3	10-Klet, shramba	3.0	0.0
	1-Odprta terasa	4.1	0.0
	23-hodnik	1.8	1.8
	21-kopalnica	4.1	4.1
	18-soba	23.2	23.2
	18-soba	12.6	12.6
Vsota površin		48.8	41.7
4	10-Klet, shramba	3.1	0.0
	1-Odprta terasa	43.3	0.0
	23-hodnik	3.2	3.2
	21-kopalnica	5.4	5.4
	18-soba	25.4	25.4
	18-soba	12.0	12.0
Vsota površin		92.4	46.0



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

Številka stavbe: 1753 - 1

Datum: 09.12.2015

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Površina prostorov, ki se šteje v uporabno površino (m ²)
5	24-prostor za opravljanje dejavnosti	6.3	6.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	5.6	5.6
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	1.9	1.9
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	3.7	3.7
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	8.3	8.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	3.7	3.7
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	2.3	2.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	8.3	8.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	12.0	12.0
Vsota površin		52.1	52.1

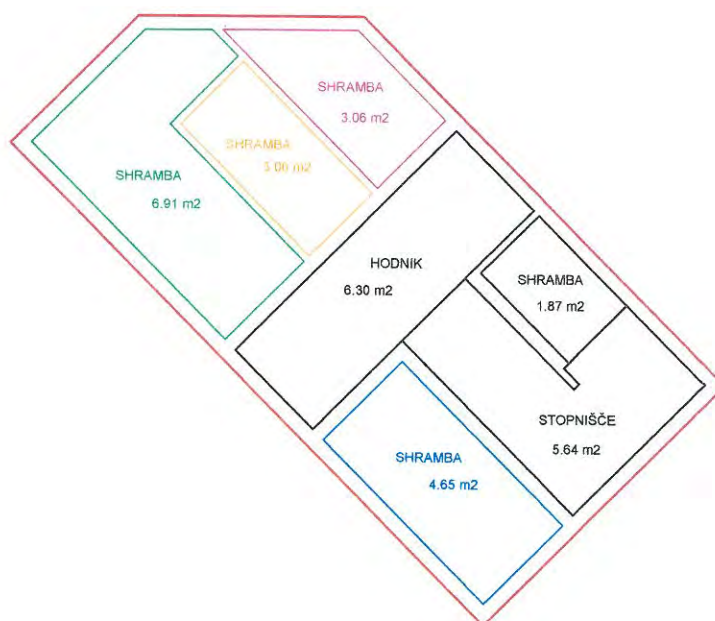
Konec obrazca K-5



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PRIKAZ PROSTOROV

Številka stavbe:	1753 - 1	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	1	



STANOVANJE 1
STANOVANJE 2
STANOVANJE 3
STANOVANJE 4
SKUPNO

Prikaz prostorov

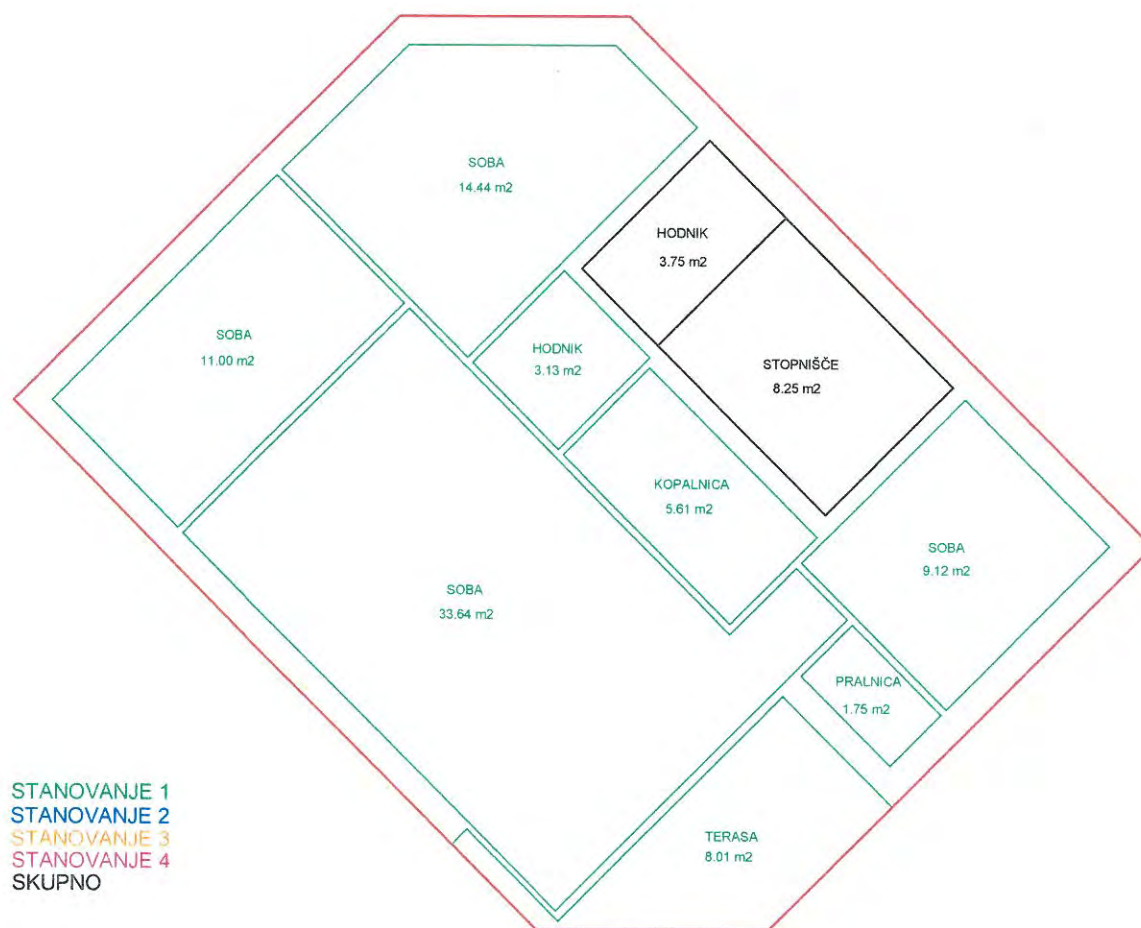
Merilo 1 : 100



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PRIKAZ PROSTOROV

Številka stavbe:	1753 - 1	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	2	



Prikaz prostorov

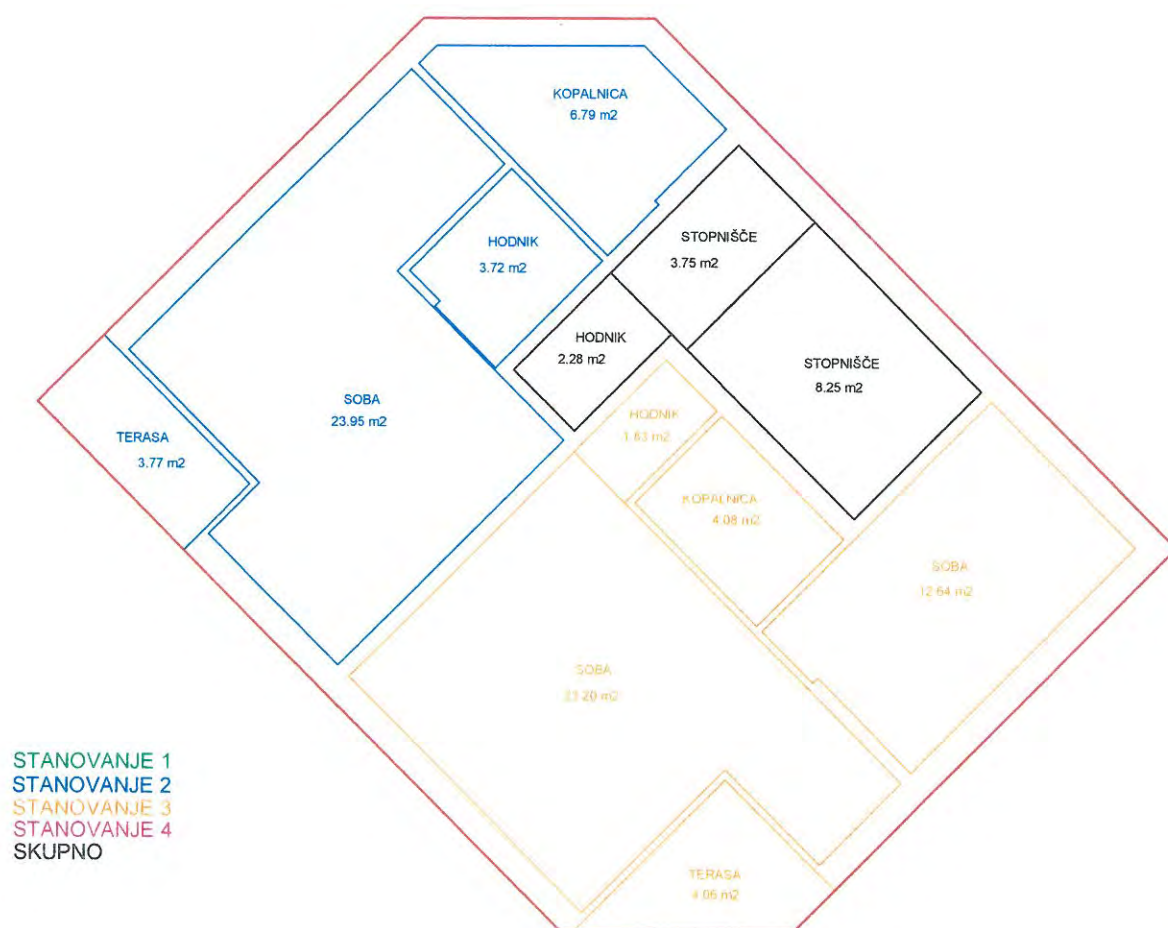
Merilo 1 : 100



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PRIKAZ PROSTOROV

Številka stavbe:	1753 - 1	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	3	



Prikaz prostorov

Merilo 1 : 100



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PRIKAZ PROSTOROV

Številka stavbe:	1753 - 1	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	4	



STANOVANJE 1
STANOVANJE 2
STANOVANJE 3
STANOVANJE 4
SKUPNO

Prikaz prostorov

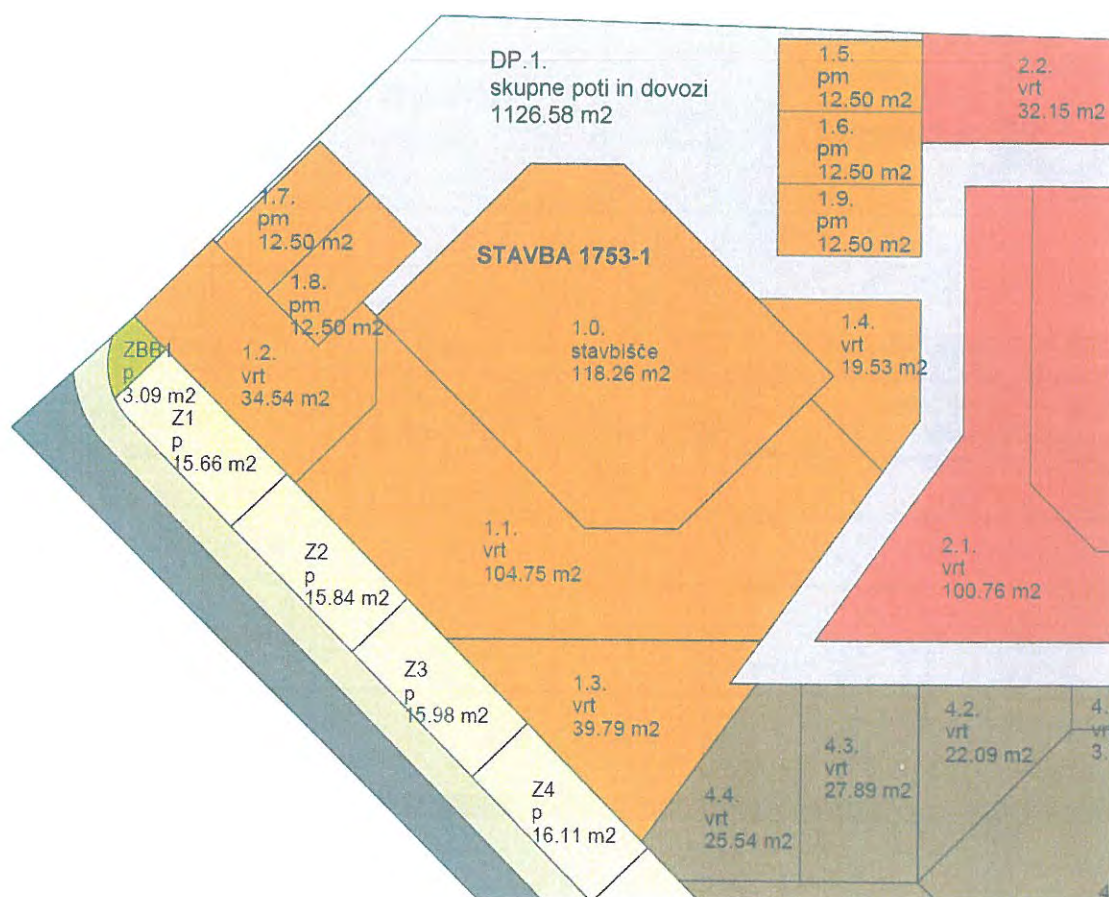
Merilo 1 : 100



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

POVEZAVE LASTNIŠTVA DELOV STAVB IN ZEMLJIŠČ

Številka stavbe:	1753 - 1	Datum: 09.12.2015
Zemljišče v lasti lastnikov stanovanj:	1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7., 1.8., 1.9.	
Skupna zemljišča:	1.0.	
Skupna zemljišča – poti:	DP.1.	



OBRAZEC K-0

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

Katastrska občina	1753 – VIŽMARJE
Številka stavbe	2

Podjetje, ki je elaborat izdelalo

Ime in naslov podjetja	Matična številka podjetja
ČERNE JANKO s.p. – IZMERA ZEMLJIŠČ C. Andreja Bitenca 18 1210 Lj.- Šentvid	 1225057000 

Elaborat potrjuje

Ime in priimek	Datum	Žig in podpis
ČERNE JANKO inž. geod.	11.12.2015	 

Ta elaborat ima strani: 16

Konec obrazca K-0



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PODATKI O STAVBI

OBRAZEC K-1

Številka stavbe: 1753 - 2 Datum: 09.12.2015

Podatki o parcelah

Katastrska občina		Parcela
Ime	Šifra	
VIŽMARJE	1753	676/20

Naslov stavbe

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka
LJUBLJANA			

Višine stavbe

Najnižja točka (H1)	299.4
Najvišja točka (H2)	311.2
Karakteristična višina (H3)	302.3

Podatki o etažah v stavbi

Število etaž	4
Številka pritlične etaže	2

Konec obrazca K-1

[Handwritten signature]



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

NAČRT STAVBE

OBRAZEC K-2

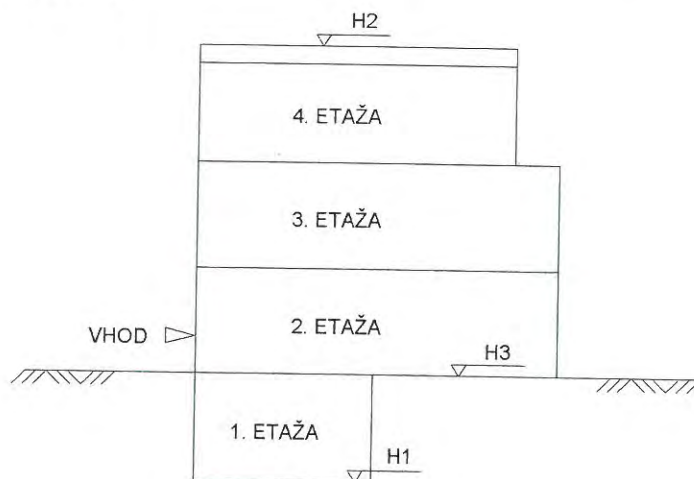
Številka stavbe: 1753 - 2

Datum: 09.12.2015

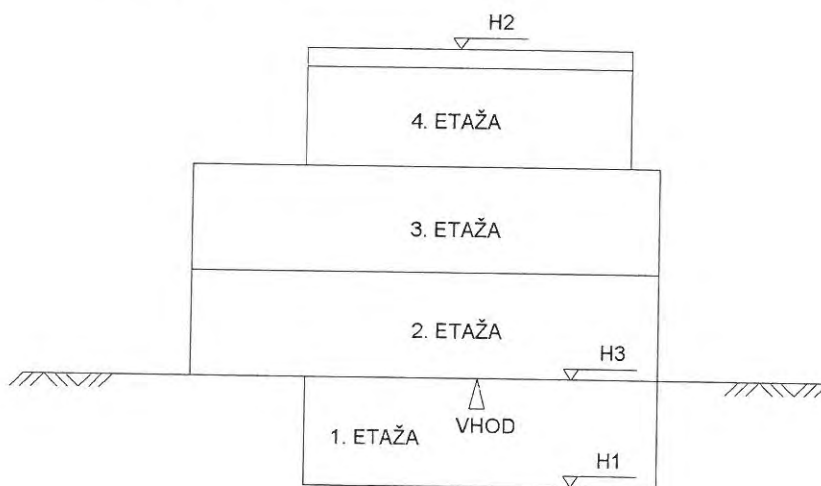
Prerez stavbe

Merilo 1 : 200

PREREZ A - A



PREREZ B - B



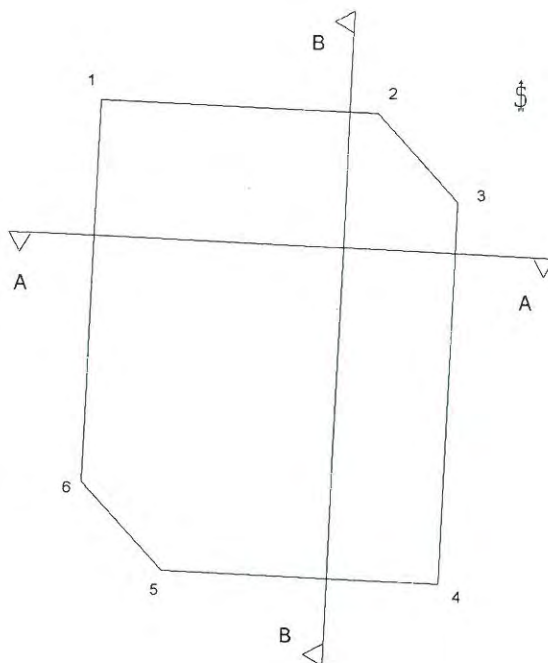
PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

Številka stavbe: 1753 - 2

Datum: 09.12.2015

Tloris stavbe

Merilo 1 : 200



Konec obrazca K-2

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

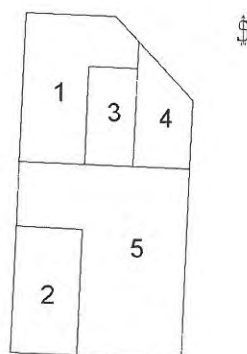
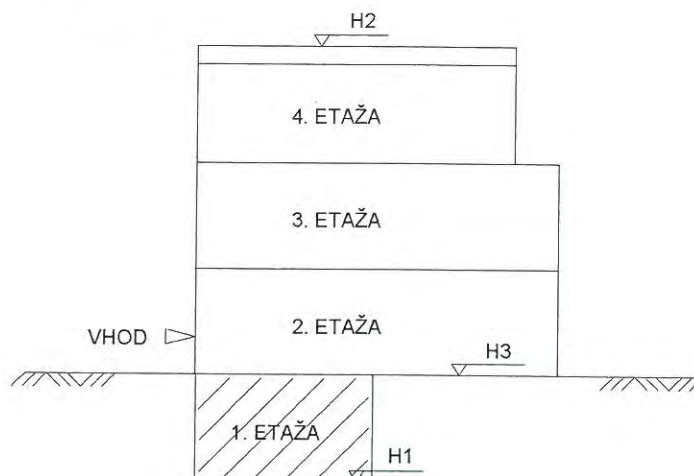
NACRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 2	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	1	

Prerez stavbe

PREREZ A - A



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

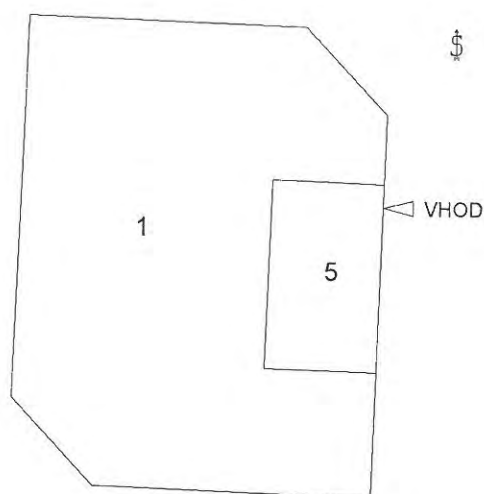
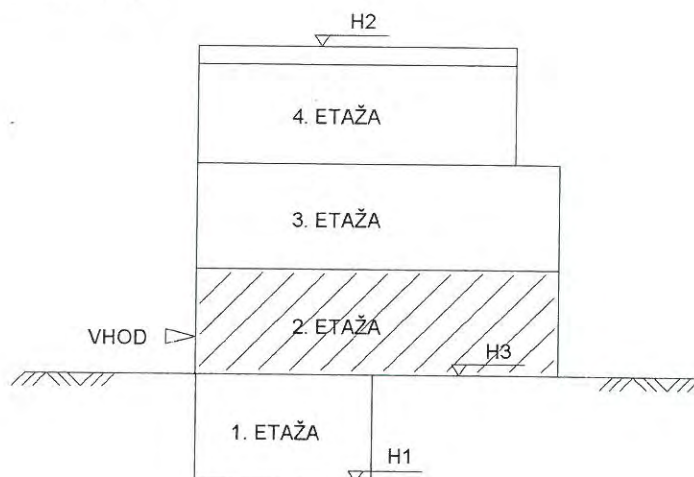
NACRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 2	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	2	

Prerez stavbe

PREREZ A - A



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

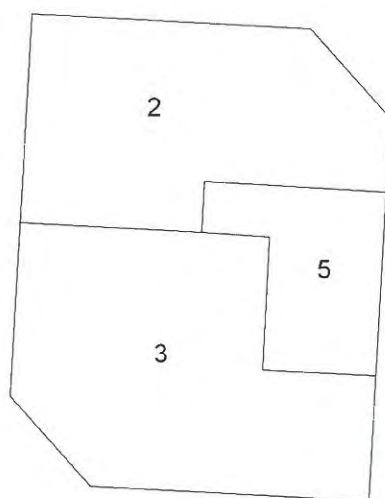
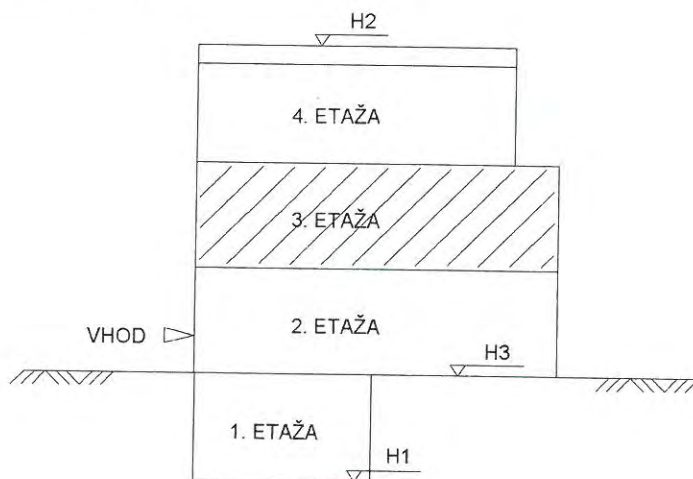
NACRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 2	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	3	

Prerez stavbe

PREREZ A - A



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

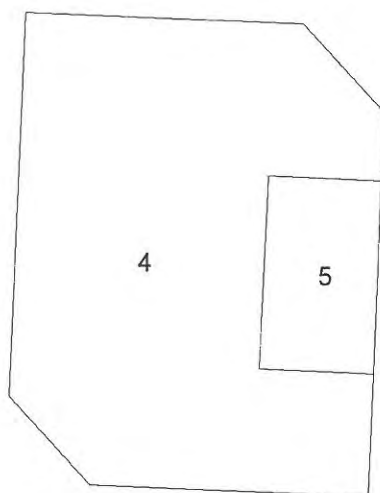
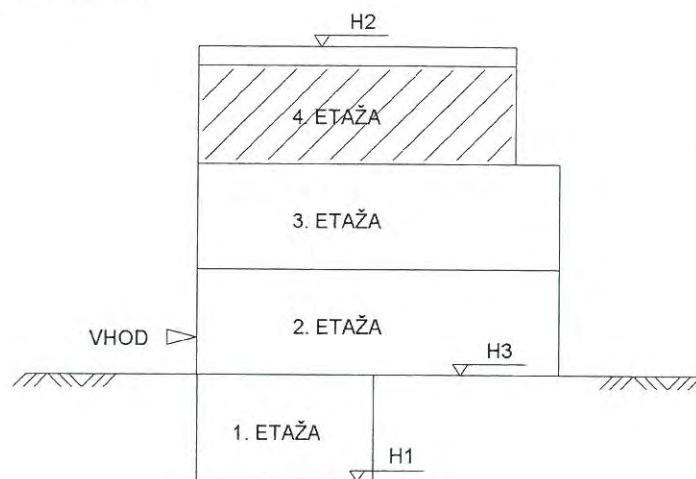
NAČRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 2	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	4	

Prerez stavbe

PREREZ A - A



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PODATKI O DELIH STAVBE

OBRAZEC K-4

Številka stavbe:	1753 - 2	Datum: 09.12.2015
------------------	----------	-------------------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Uporabna površina dela stavbe (m ²)	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka
1	1	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	93.6	76.9	
2	2	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.9	34.4	
3	3	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	48.8	41.7	
4	4	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	92.4	46.0	
5		2	1274020 stopnišče, hodnik	52.1	52.1	

Konec obrazca K-4



[Handwritten signature]

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PROSTORI IN UPORABNA POVRŠINA

OBRAZEC K-5

Številka stavbe: 1753 - 2

Datum: 09.12.2015

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Površina prostorov, ki se šteje v uporabno površino (m ²)
1	10-Klet, shramba	6.9	0.0
	11-Sušilnica, pralnica	1.8	0.0
	23-hodnik	3.1	3.1
	21-kopalnica	5.6	5.6
	18-soba	33.7	33.7
	18-soba	14.4	14.4
	18-soba	11.0	11.0
	18-soba	9.1	9.1
	1-Odprta terasa	8.0	0.0
Vsota površin		93.6	76.9
2	10-Klet, shramba	4.7	0.0
	1-Odprta terasa	3.8	0.0
	23-hodnik	3.7	3.7
	21-kopalnica	6.8	6.8
	18-soba	23.9	23.9
	Vsota površin		42.9
3	10-Klet, shramba	3.0	0.0
	1-Odprta terasa	4.1	0.0
	23-hodnik	1.8	1.8
	21-kopalnica	4.1	4.1
	18-soba	23.2	23.2
	18-soba	12.6	12.6
Vsota površin		48.8	41.7
4	10-Klet, shramba	3.1	0.0
	1-Odprta terasa	43.3	0.0
	23-hodnik	3.2	3.2
	21-kopalnica	5.4	5.4
	18-soba	25.4	25.4
	18-soba	12.0	12.0
Vsota površin		92.4	46.0

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

Številka stavbe: **1753 - 2** Datum: 09.12.2015

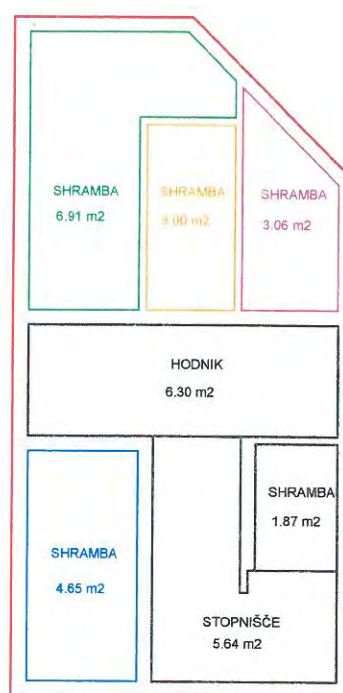
Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Površina prostorov, ki se šteje v uporabno površino (m ²)
5	24-prostor za opravljanje dejavnosti	6.3	6.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	5.6	5.6
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	1.9	1.9
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	3.7	3.7
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	8.3	8.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	3.7	3.7
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	2.3	2.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	8.3	8.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	12.0	12.0
Vsota površin		52.1	52.1

Konec obrazca K-5

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PRIKAZ PROSTOROV

Številka stavbe:	1753 - 2	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	1	



STANOVANJE 1
STANOVANJE 2
STANOVANJE 3
STANOVANJE 4
SKUPNO

Prikaz prostorov

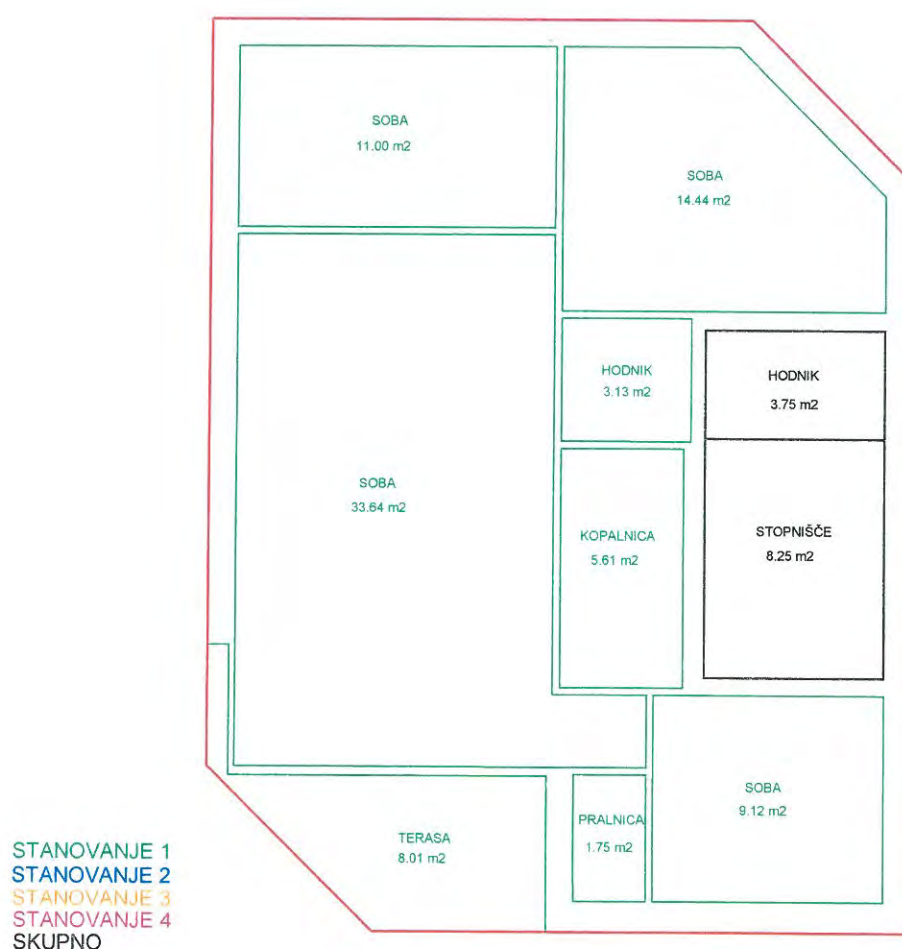
Merilo 1 : 100



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PRIKAZ PROSTOROV

Številka stavbe:	1753 - 2	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	2	



Prikaz prostorov

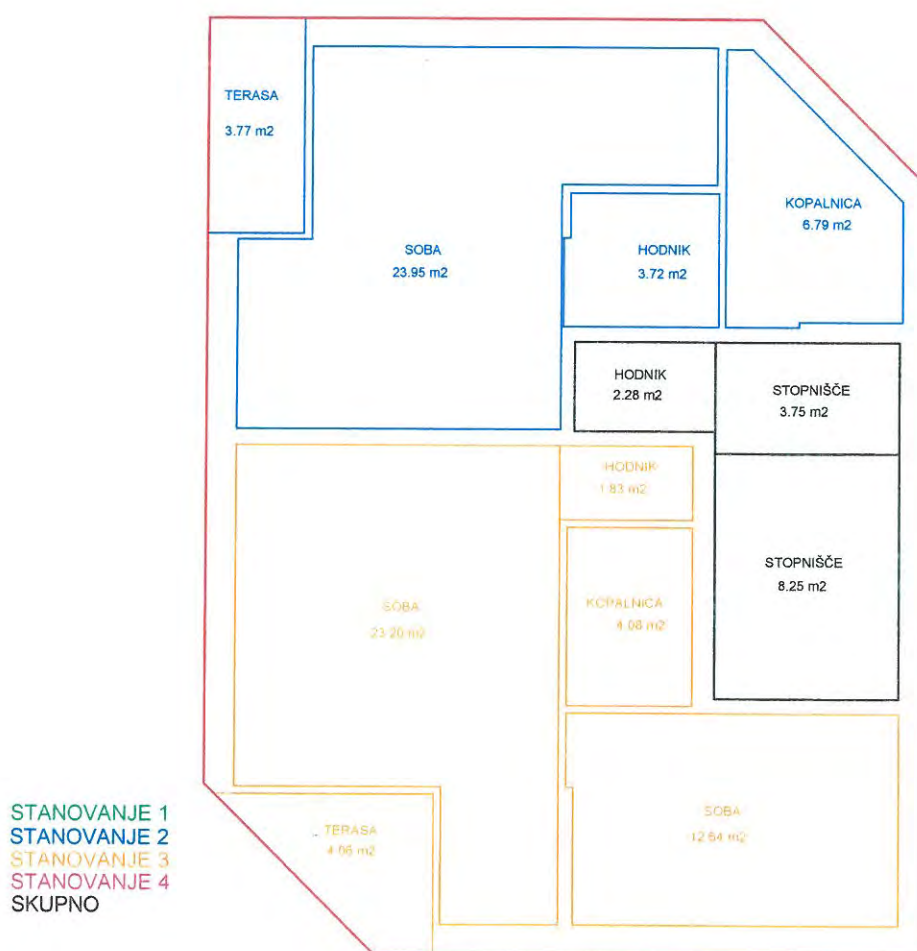
Merilo 1 : 100



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PRIKAZ PROSTOROV

Številka stavbe:	1753 - 2	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	3	



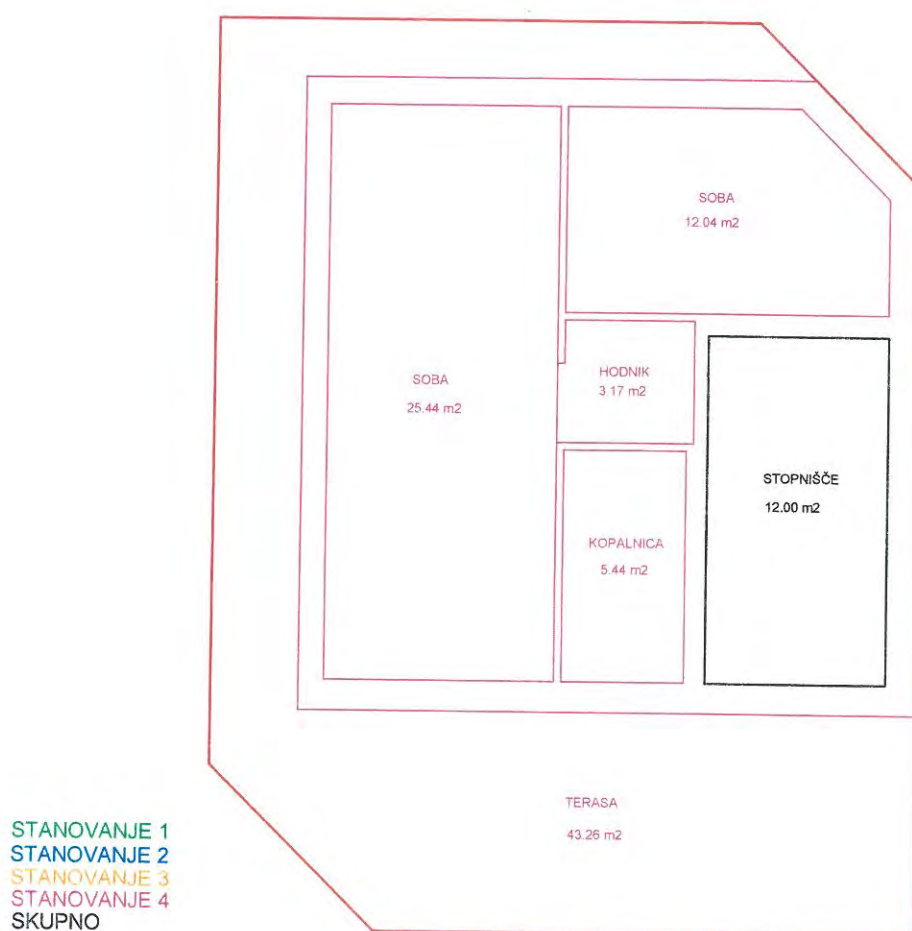
Prikaz prostorov

Merilo 1 : 100

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PRIKAZ PROSTOROV

Številka stavbe:	1753 - 2	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	4	



Prikaz prostorov

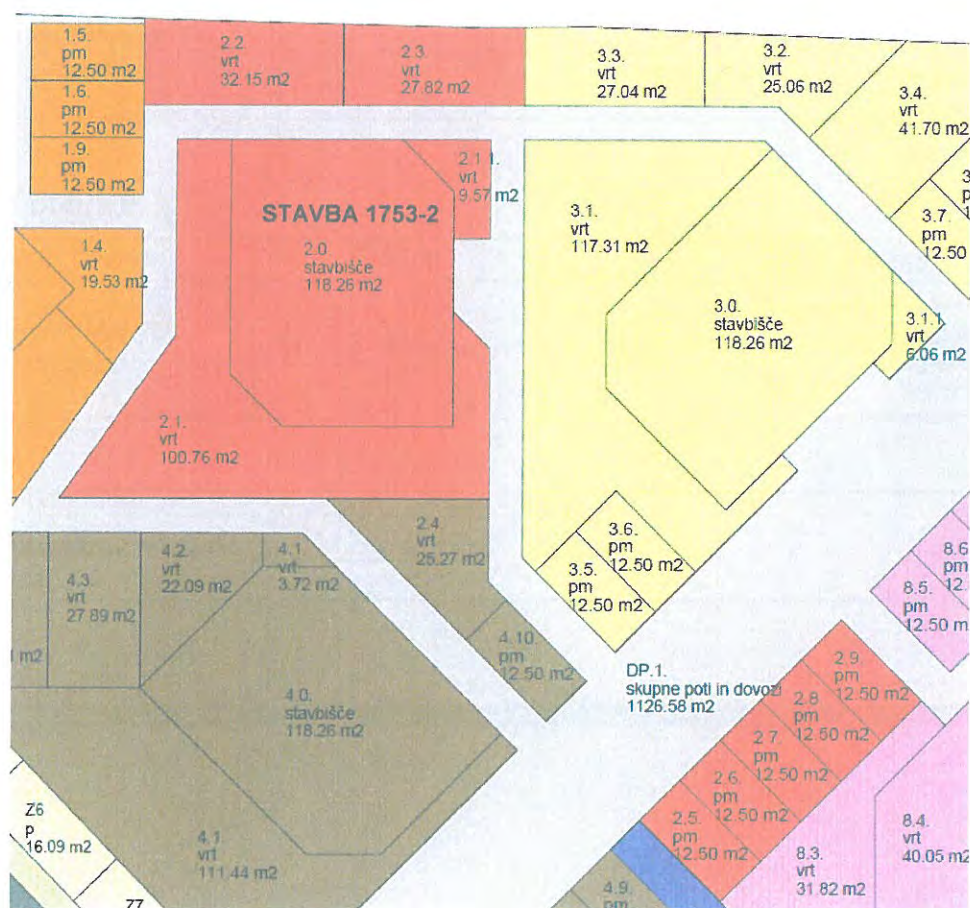
Merilo 1 : 100



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

POVEZAVE LASTNIŠTVA DELOV STAVB IN PARCEL

Številka stavbe:	1753 - 2	Datum: 09.12.2015
Zemljišče v lasti lastnikov stanovanj:	2.1., 2.1.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 2.8., 2.9.	
Skupna zemljišča:	2.0.	
Skupna zemljišča – poti:	DP.1.	



OBRAZEC K-0

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

Katastrska občina	1753 – VIŽMARJE
Številka stavbe	3

Podjetje, ki je elaborat izdelalo

Ime in naslov podjetja	Matična številka podjetja
ČERNE JANKO s.p. – IZMERA ZEMLJIŠČ C. Andreja Bitenca 18 1210 Lj.- Šentvid	 1225057000 

Elaborat potrjuje

Ime in priimek	Datum	Žig in podpis
ČERNE JANKO inž. geod.	11. 12. 2015	 

Ta elaborat ima strani: 16

Konec obrazca K-0



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PODATKI O STAVBI

OBRAZEC K-1

Številka stavbe: 1753 - 3 Datum: 09.12.2015

Podatki o parcelah

Katastrska občina		Parcela
Ime	Šifra	
VIŽMARJE	1753	676/28

Naslov stavbe

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka
LJUBLJANA			

Višine stavbe

Najnižja točka (H1)	299.4
Najvišja točka (H2)	311.2
Karakteristična višina (H3)	302.3

Podatki o etažah v stavbi

Število etaž	4
Številka pritlične etaže	2

Konec obrazca K-1



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

NAČRT STAVBE

OBRAZEC K-2

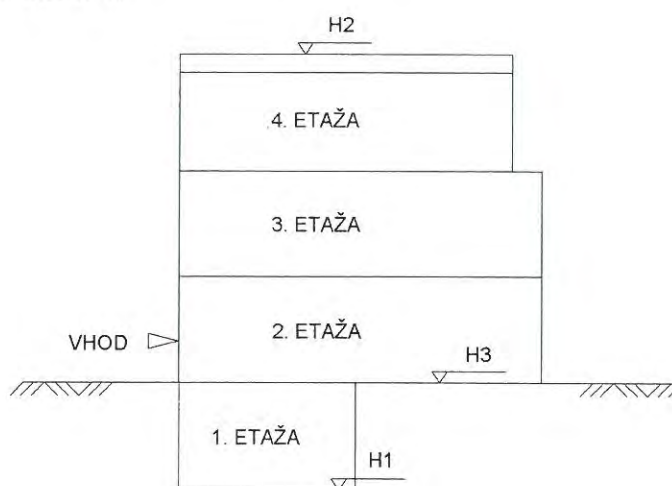
Številka stavbe: 1753 - 3

Datum: 09.12.2015

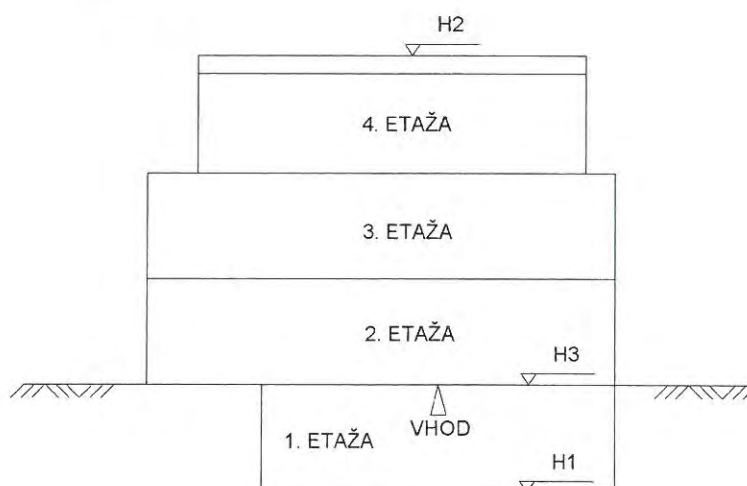
Prerez stavbe

Merilo 1 : 200

PREREZ A - A



PREREZ B - B



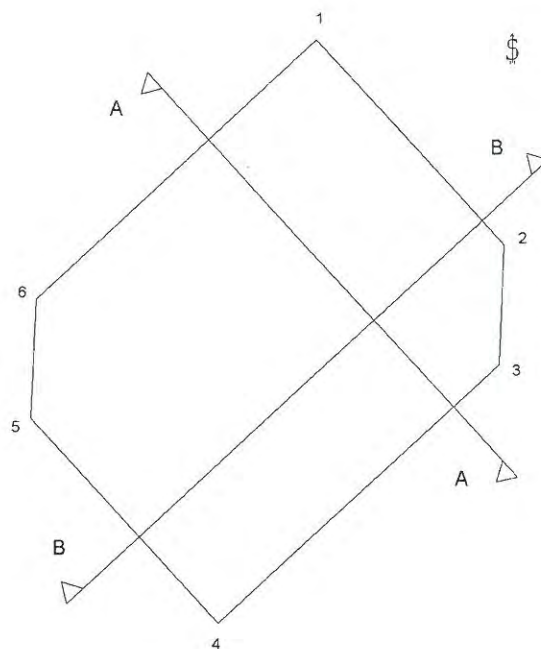
PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

Številka stavbe: 1753 - 3

Datum: 09.12.2015

Tloris stavbe

Merilo 1 : 200



Konec obrazca K-2



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

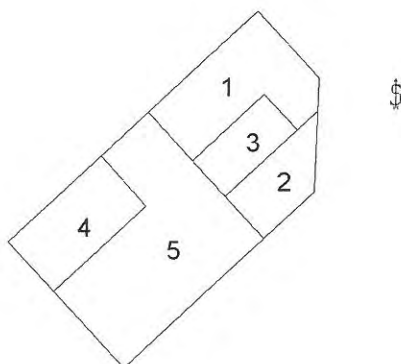
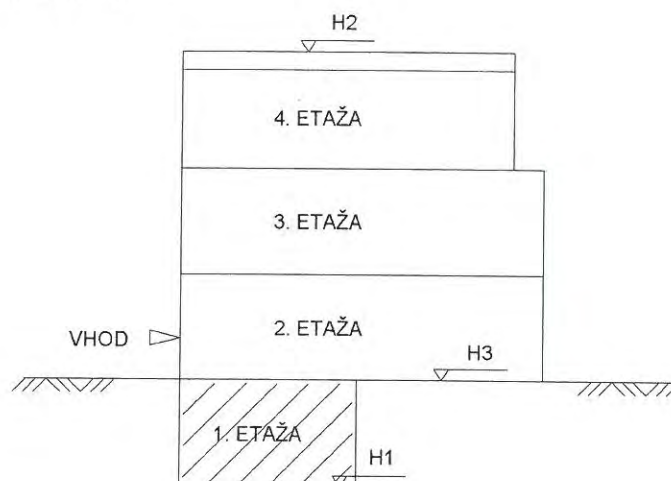
NAČRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 3	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	1	

Prerez stavbe

PREREZ A - A



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

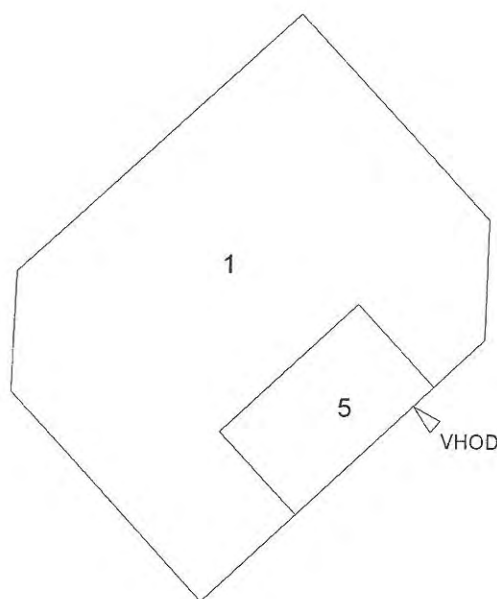
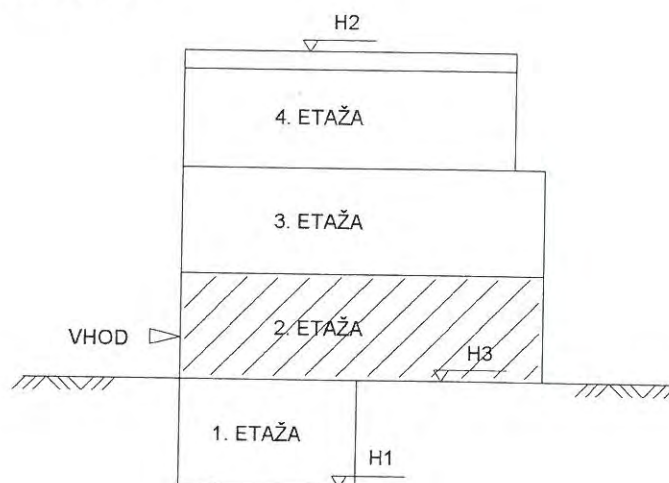
NAČRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 3	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	2	

Prerez stavbe

PREREZ A - A



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

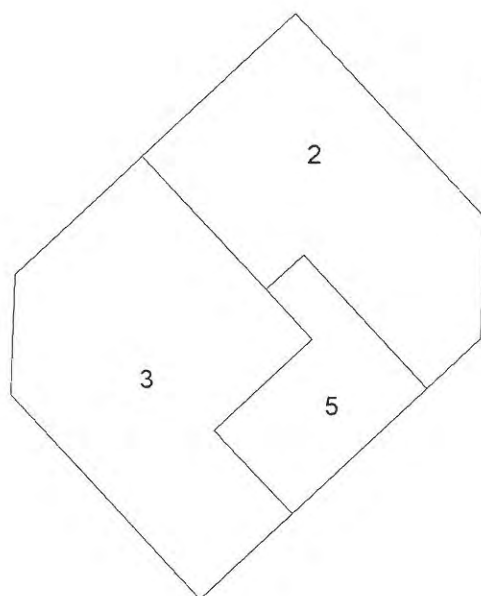
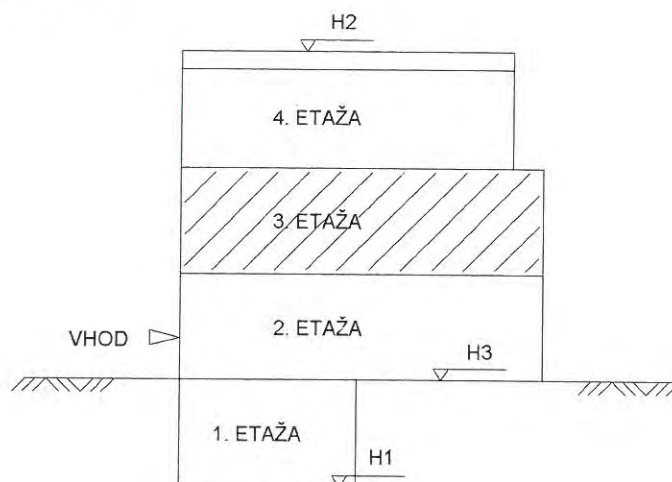
NACRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 3	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	3	

Prerez stavbe

PREREZ A - A



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

[Handwritten signature]

Konec obrazca K-3



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

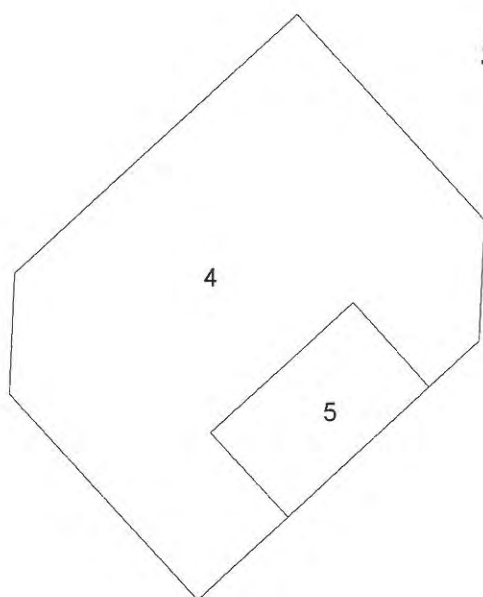
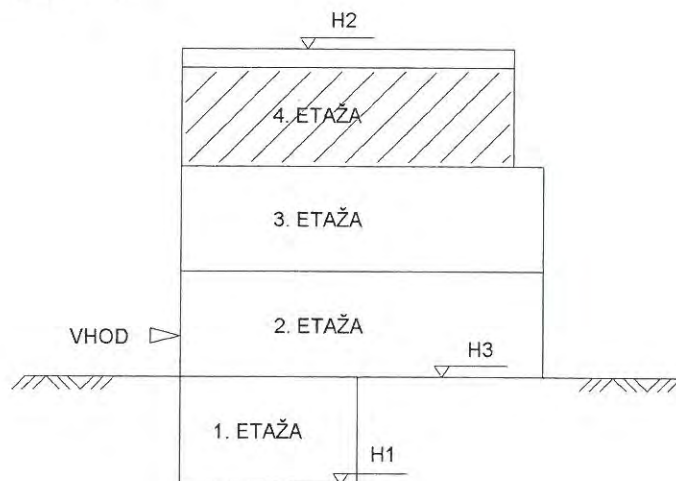
NAČRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 3	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	4	

Prerez stavbe

PREREZ A - A



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Handwritten signature

Konec obrazca K-3



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PODATKI O DELIH STAVBE

OBRAZEC K-4

Številka stavbe:	1753 - 3	Datum: 09.12.2015
------------------	----------	-------------------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Uporabna površina dela stavbe (m ²)	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka
1	1	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	93.6	76.9	
2	2	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41.3	34.4	
3	3	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	48.8	41.7	
4	4	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	91.4	57.5	
5		2	1274020 stopnišče, hodnik	52.1	52.1	

Konec obrazca K-4



[Handwritten signature]

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PROSTORI IN UPORABNA POVRŠINA

OBRAZEC K-5

Številka stavbe: 1753 - 3

Datum: 09.12.2015

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Površina prostorov, ki se šteje v uporabno površino (m ²)
1	10-Klet, shramba	6.9	0.0
	11-Sušilnica, pralnica	1.8	0.0
	23-hodnik	3.1	3.1
	21-kopalnica	5.6	5.6
	18-soba	33.7	33.7
	18-soba	14.4	14.4
	18-soba	11.0	11.0
	18-soba	9.1	9.1
	1-Odprta terasa	8.0	0.0
Vsota površin		93.6	76.9
2	10-Klet, shramba	3.1	0.0
	1-Odprta terasa	3.8	0.0
	23-hodnik	3.7	3.7
	21-kopalnica	6.8	6.8
	18-soba	23.9	23.9
Vsota površin		41.3	34.4
3	10-Klet, shramba	3.0	0.0
	1-Odprta terasa	4.1	0.0
	23-hodnik	1.8	1.8
	21-kopalnica	4.1	4.1
	18-soba	23.2	23.2
	18-soba	12.6	12.6
Vsota površin		48.8	41.7
4	10-Klet, shramba	4.7	0.0
	1-Odprta terasa	25.3	0.0
	23-hodnik	3.4	3.4
	21-kopalnica	5.4	5.4
	18-soba	26.4	26.4
	18-soba	12.0	12.0
	18-soba	10.3	10.3
	5-Odprta loža	3.9	0.0
Vsota površin		91.4	57.5



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

Številka stavbe: 1753 - 3 Datum: 09.12.2015

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Površina prostorov, ki se šteje v uporabno površino (m ²)
5	24-prostor za opravljanje dejavnosti	6.3	6.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	5.6	5.6
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	1.9	1.9
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	3.7	3.7
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	8.3	8.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	3.7	3.7
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	2.3	2.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	8.3	8.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	12.0	12.0
Vsota površin		52.1	52.1

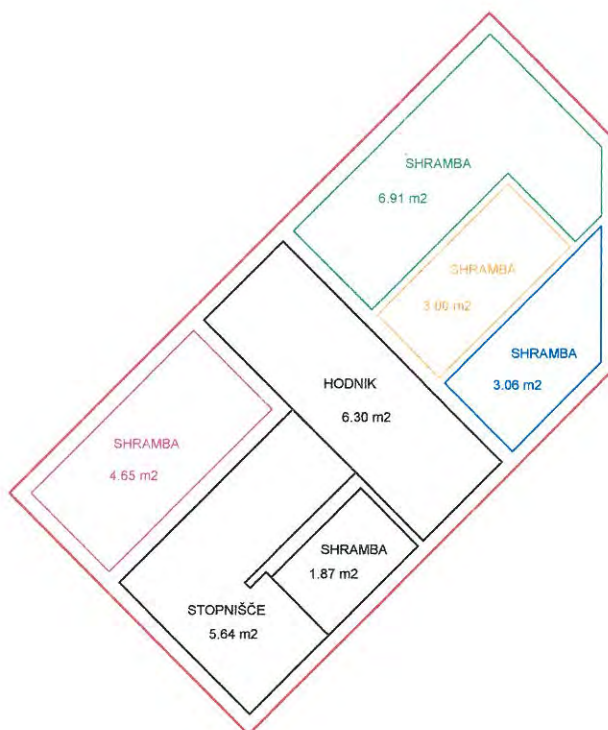
Konec obrazca K-5



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PRIKAZ PROSTOROV

Številka stavbe:	1753 - 3	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	1	



STANOVANJE 1
STANOVANJE 2
STANOVANJE 3
STANOVANJE 4
SKUPNO

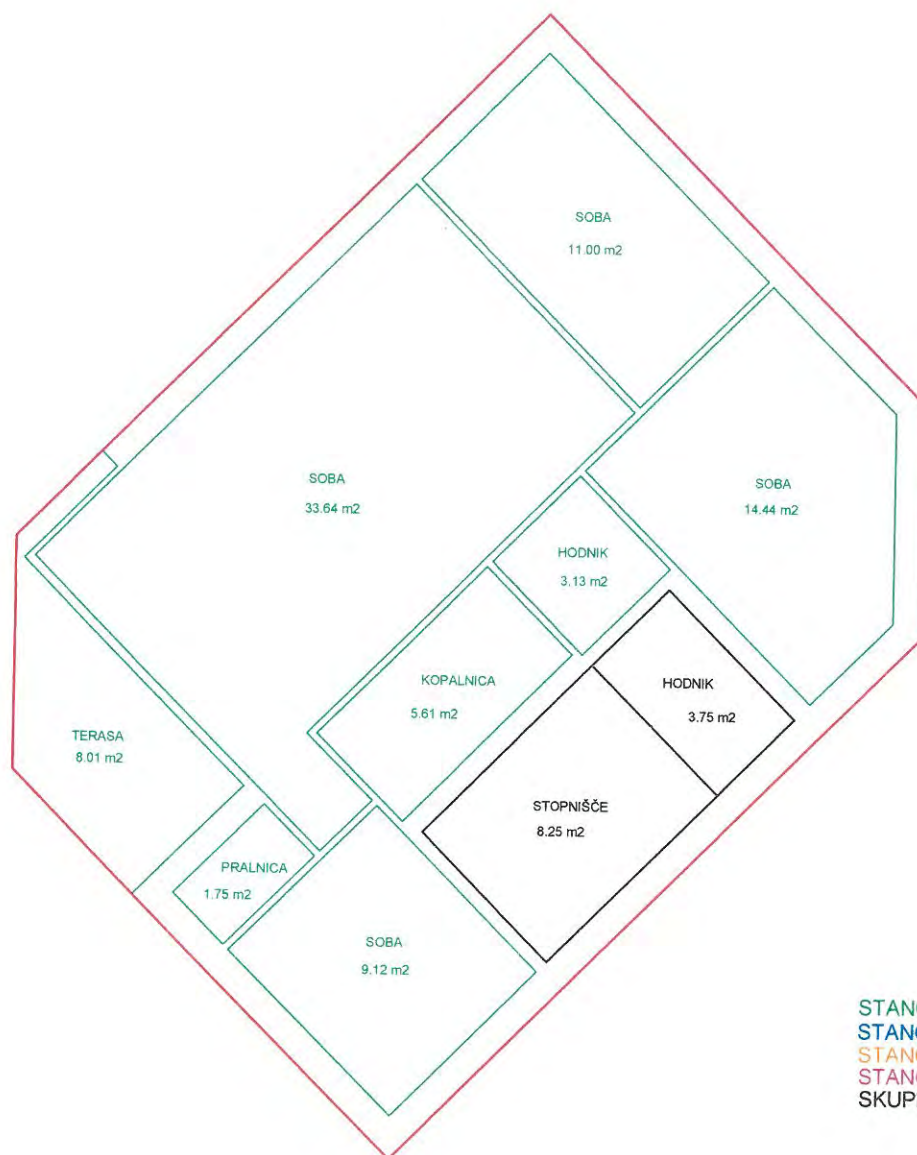
Prikaz prostorov

Merilo 1 : 100



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

Številka stavbe:	1753 - 3	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	2	



STANOVANJE 1
STANOVANJE 2
STANOVANJE 3
STANOVANJE 4
SKUPNO

Prikaz prostorov

Merilo 1 : 100



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

Številka stavbe:	1753 - 3	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	3	



STANOVANJE 1
STANOVANJE 2
STANOVANJE 3
STANOVANJE 4
SKUPNO

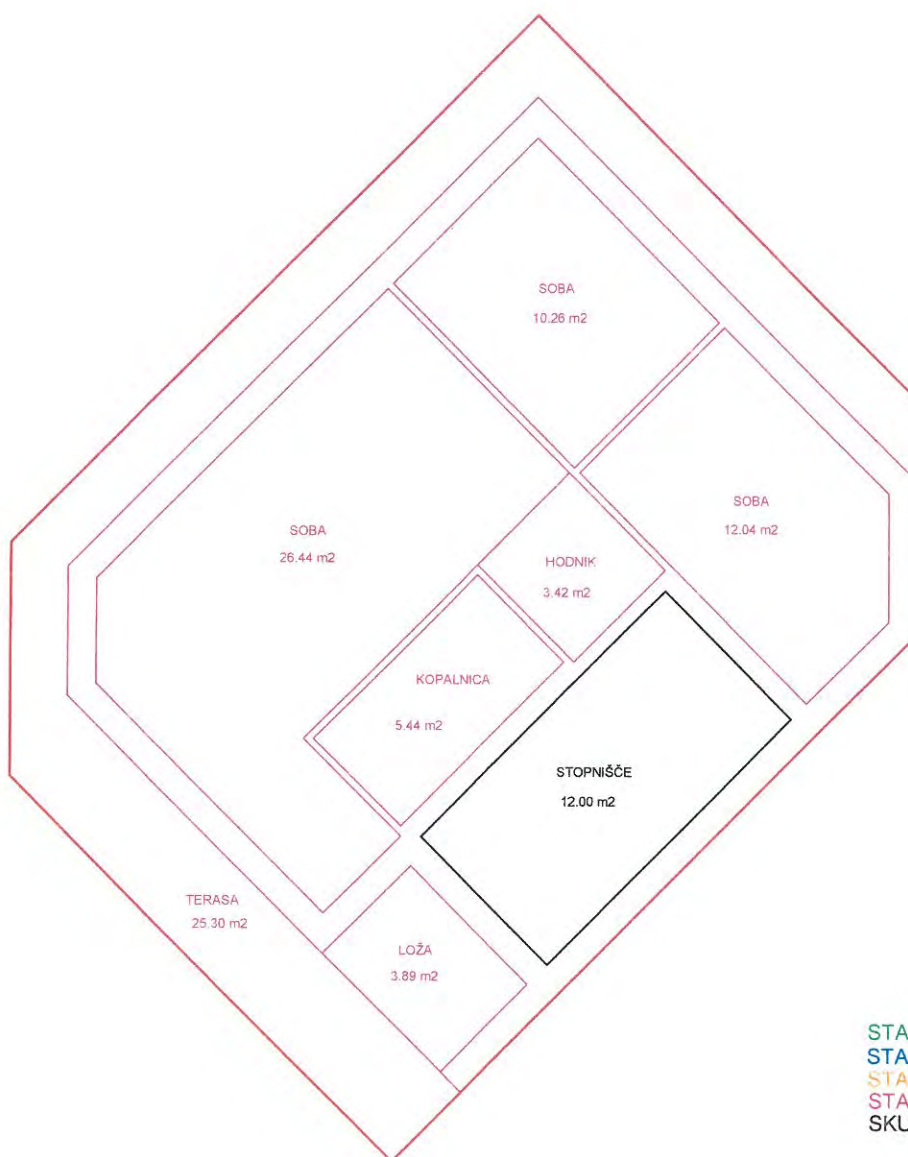
Prikaz prostorov

Merilo 1 : 100



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

Številka stavbe:	1753 - 3	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	4	



STANOVANJE 1
STANOVANJE 2
STANOVANJE 3
STANOVANJE 4
SKUPNO

Prikaz prostorov

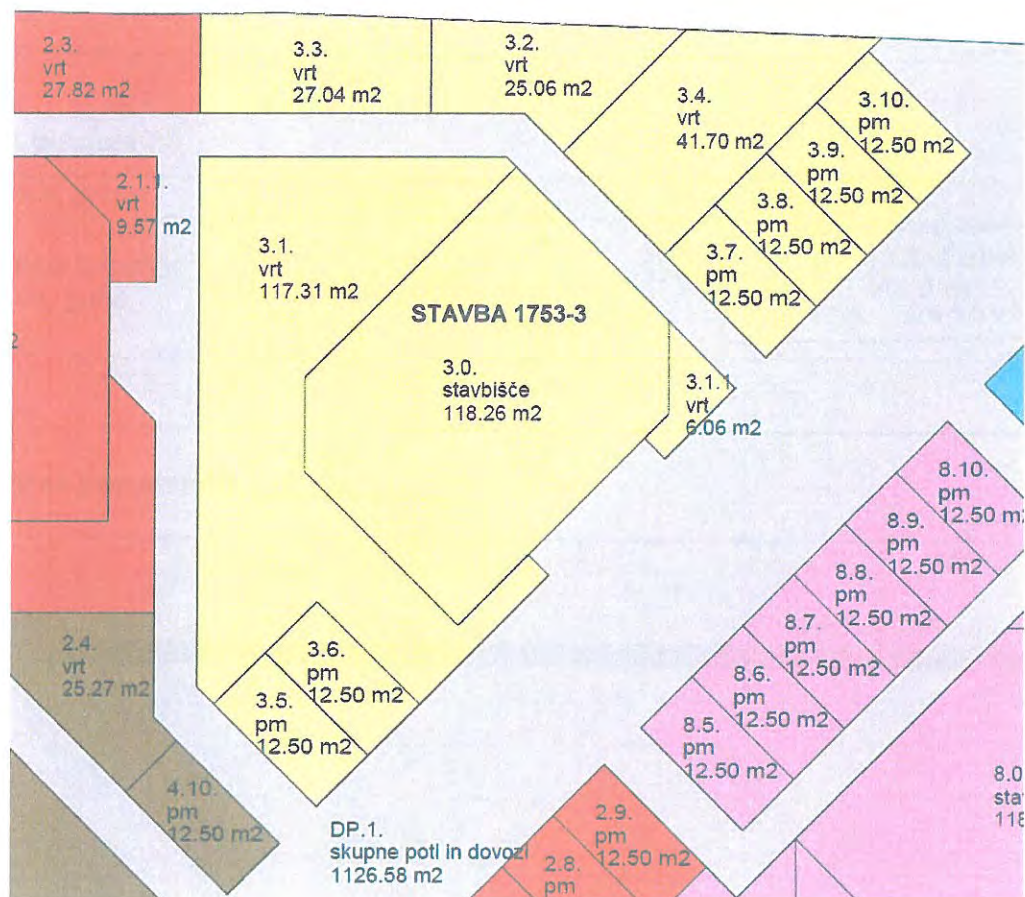
Merilo 1 : 100



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

POVEZAVE LASTNIŠTVA DELOV STAVB IN PARCEL

Številka stavbe:	1753 - 3	Datum: 09.12.2015
Zemljišče v lasti lastnikov stanovanj:	3.1., 3.1.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 3.7., 3.8., 3.9., 3.10.	
Skupna zemljišča:	3.0.	
Skupna zemljišča – poti:	DP.1.	



OBRAZEC K-0

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

Katastrska občina	1753 – VIŽMARJE
Številka stavbe	4

Podjetje, ki je elaborat izdelalo

Ime in naslov podjetja	Matična številka podjetja
ČERNE JANKO s.p. – IZMERA ZEMLJIŠČ C. Andreja Bitenca 18 1210 Lj.- Šentvid	 1225057000 

Elaborat potrjuje

Ime in priimek	Datum	Žig in podpis
ČERNE JANKO inž. geod.	11. 12. 2015	 

Ta elaborat ima strani: 16

Konec obrazca K-0



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PODATKI O STAVBI

OBRAZEC K-1

Številka stavbe: **1753 - 4** Datum: 09.12.2015

Podatki o parcelah

Katastrska občina		Parcela
Ime	Šifra	
VIŽMARJE	1753	676/21

Naslov stavbe

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka
LJUBLJANA			

Višine stavbe

Najnižja točka (H1)	299.4
Najvišja točka (H2)	311.2
Karakteristična višina (H3)	302.3

Podatki o etažah v stavbi

Število etaž	4
Številka pritlične etaže	2

Konec obrazca K-1



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

NAČRT STAVBE

OBRAZEC K-2

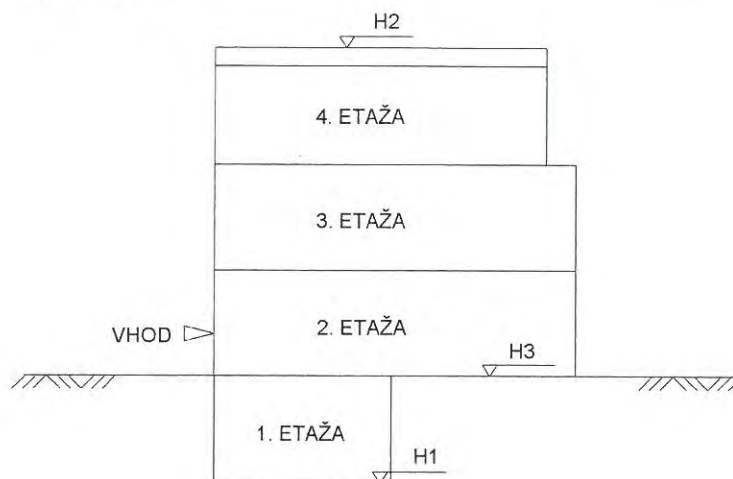
Številka stavbe: 1753 - 4

Datum: 09.12.2015

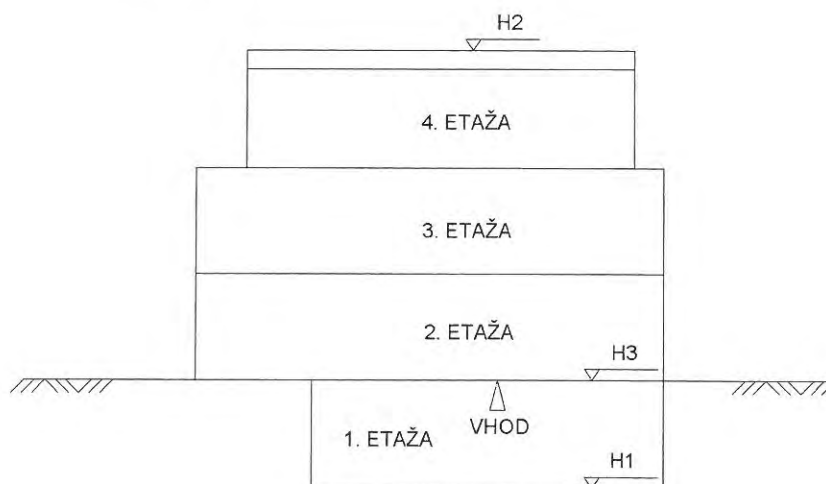
Prerez stavbe

Merilo 1 : 200

PREREZ A - A



PREREZ B - B



Handwritten signature



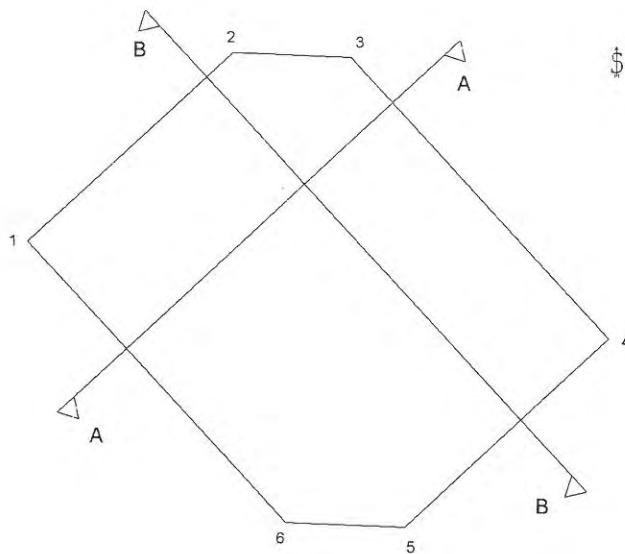
PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

Številka stavbe: 1753 - 4

Datum: 09.12.2015

Tloris stavbe

Merilo 1 : 200



Konec obrazca K-2

[Handwritten signature]

IZMERA ZEMLJIŠČ

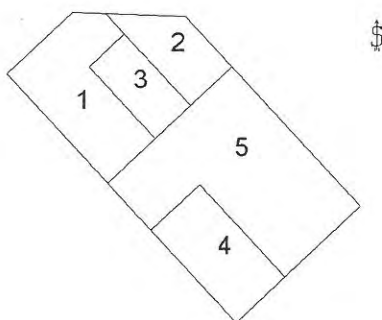
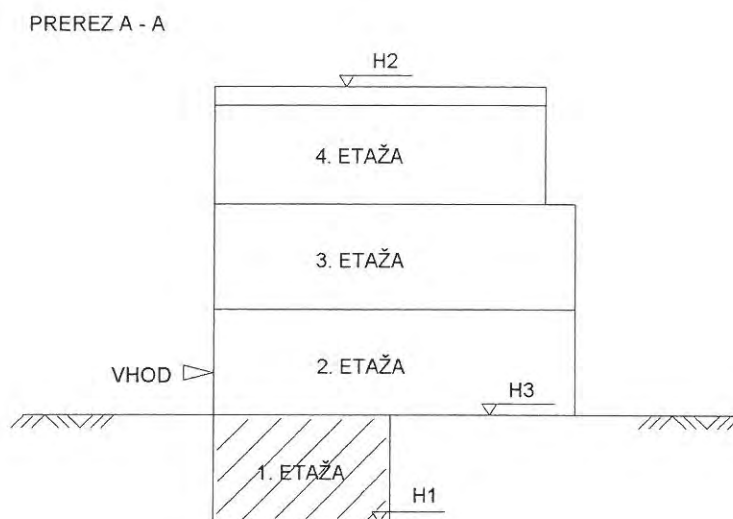
PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

NACRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 4	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	1	

Prerez stavbe



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3



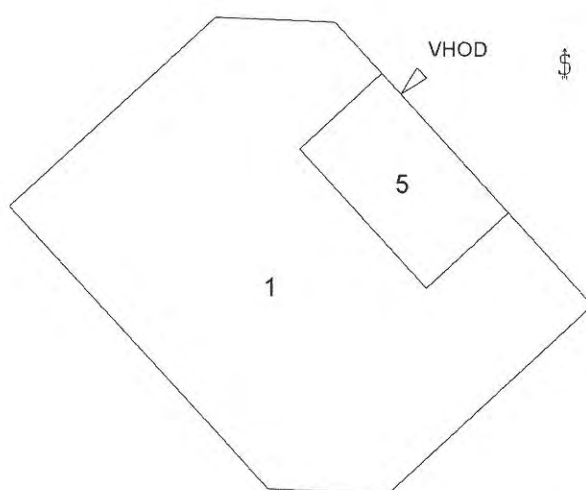
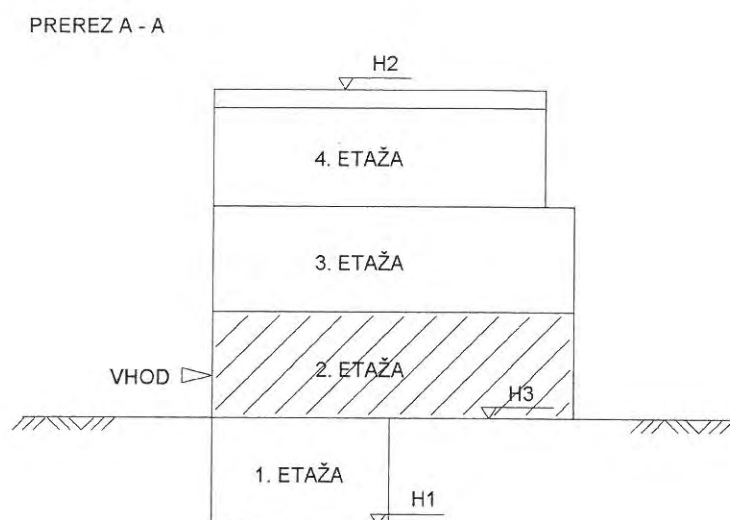
PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

NACRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 4	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	2	

Prerez stavbe



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

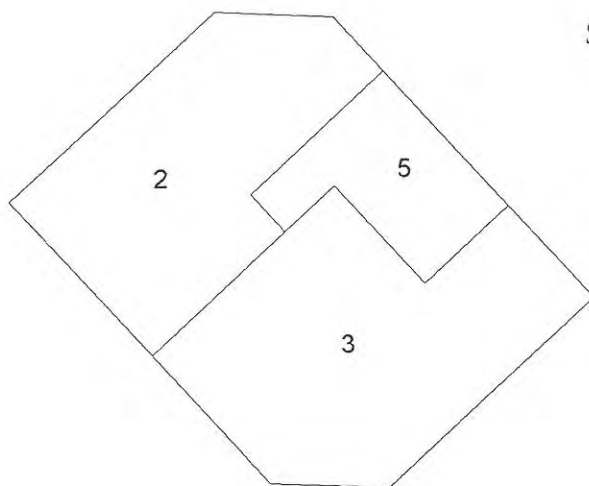
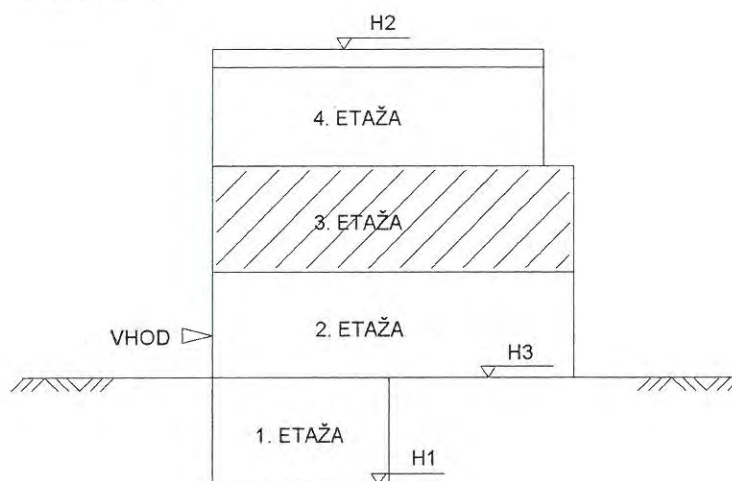
NACRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 4	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	3	

Prerez stavbe

PREREZ A - A



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3



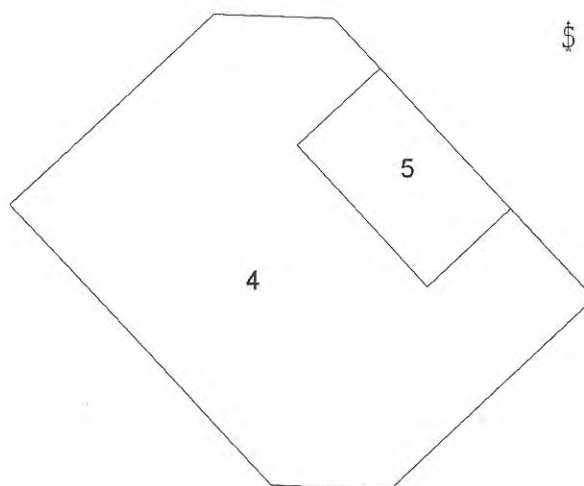
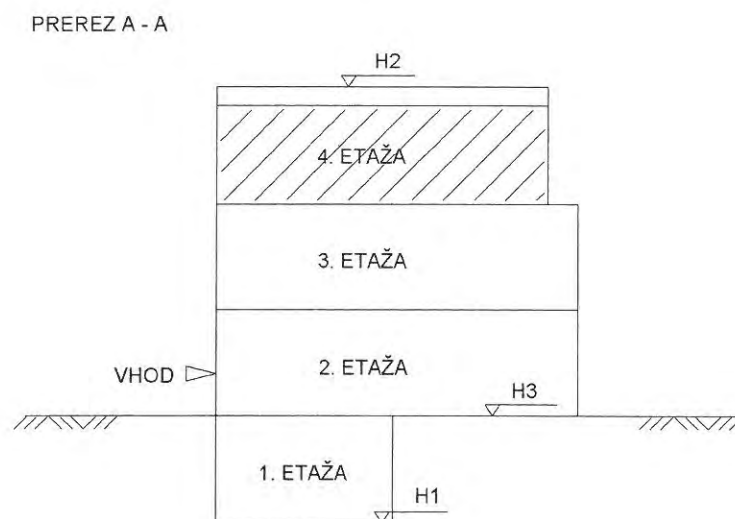
PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

NACRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 4	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	4	

Prerez stavbe



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PODATKI O DELIH STAVBE

OBRAZEC K-4

Številka stavbe:	1753 - 4	Datum: 09.12.2015
------------------	----------	-------------------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Uporabna površina dela stavbe (m ²)	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka
1	1	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	93.6	76.9	
2	2	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41.3	34.4	
3	3	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	48.8	41.7	
4	4	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	91.4	57.5	
5		2	1274020 stopnišče, hodnik	52.1	52.1	

Konec obrazca K-4



[Handwritten signature]

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PROSTORI IN UPORABNA POVRŠINA

OBRAZEC K-5

Številka stavbe: 1753 - 4

Datum: 09.12.2015

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Površina prostorov, ki se šteje v uporabno površino (m ²)
1	10-Klet, shramba	6.9	0.0
	11-Sušilnica, pralnica	1.8	0.0
	23-hodnik	3.1	3.1
	21-kopalnica	5.6	5.6
	18-soba	33.7	33.7
	18-soba	14.4	14.4
	18-soba	11.0	11.0
	18-soba	9.1	9.1
	1-Odprta terasa	8.0	0.0
	Vsota površin	93.6	76.9
2	10-Klet, shramba	3.1	0.0
	1-Odprta terasa	3.8	0.0
	23-hodnik	3.7	3.7
	21-kopalnica	6.8	6.8
	18-soba	23.9	23.9
	Vsota površin	41.3	34.4
3	10-Klet, shramba	3.0	0.0
	1-Odprta terasa	4.1	0.0
	23-hodnik	1.8	1.8
	21-kopalnica	4.1	4.1
	18-soba	23.2	23.2
	18-soba	12.6	12.6
	Vsota površin	48.8	41.7
4	10-Klet, shramba	4.7	0.0
	1-Odprta terasa	25.3	0.0
	23-hodnik	3.4	3.4
	21-kopalnica	5.4	5.4
	18-soba	26.4	26.4
	18-soba	12.0	12.0
	18-soba	10.3	10.3
	5-Odprta loža	3.9	0.0
	Vsota površin	91.4	57.5

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

Številka stavbe: 1753 - 4

Datum: 09.12.2015

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Površina prostorov, ki se šteje v uporabno površino (m ²)
5	24-prostor za opravljanje dejavnosti	6.3	6.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	5.6	5.6
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	1.9	1.9
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	3.7	3.7
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	8.3	8.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	3.7	3.7
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	2.3	2.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	8.3	8.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	12.0	12.0
Vsota površin		52.1	52.1

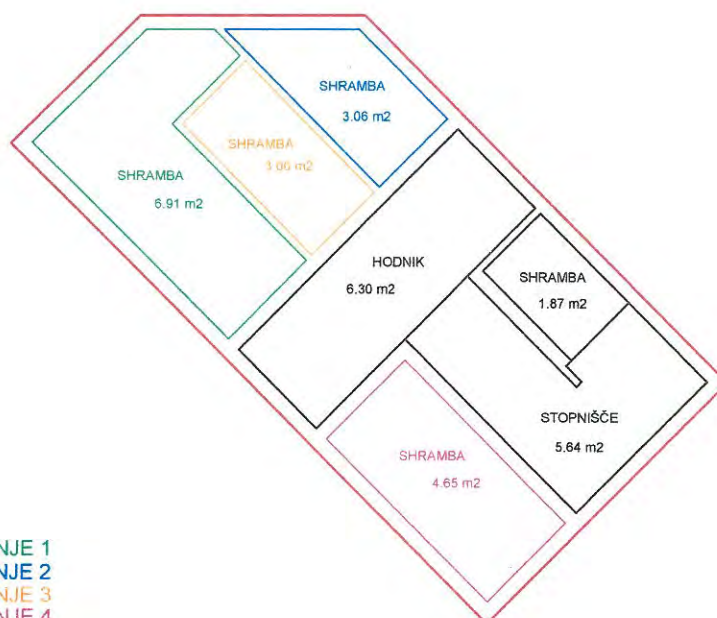
Konec obrazca K-5



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PRIKAZ PROSTOROV

Številka stavbe:	1753 - 4	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	1	



STANOVANJE 1
STANOVANJE 2
STANOVANJE 3
STANOVANJE 4
SKUPNO

Prikaz prostorov

Merilo 1 : 100

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

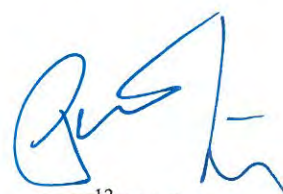
PRIKAZ PROSTOROV

Številka stavbe:	1753 - 4	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	2	



Prikaz prostorov

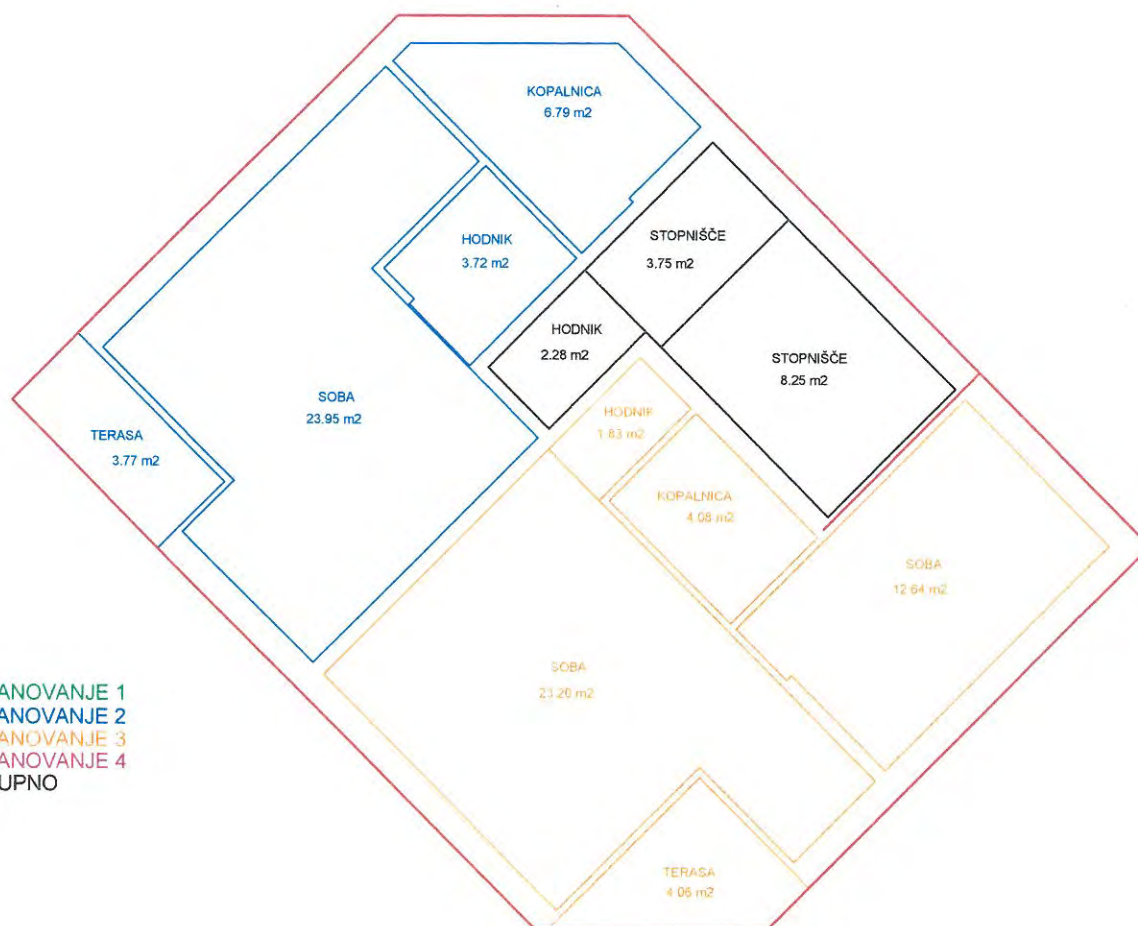
Merilo 1 : 100


13


PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PRIKAZ PROSTOROV

Številka stavbe:	1753 - 4	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	3	



STANOVANJE 1
STANOVANJE 2
STANOVANJE 3
STANOVANJE 4
SKUPNO

Prikaz prostorov

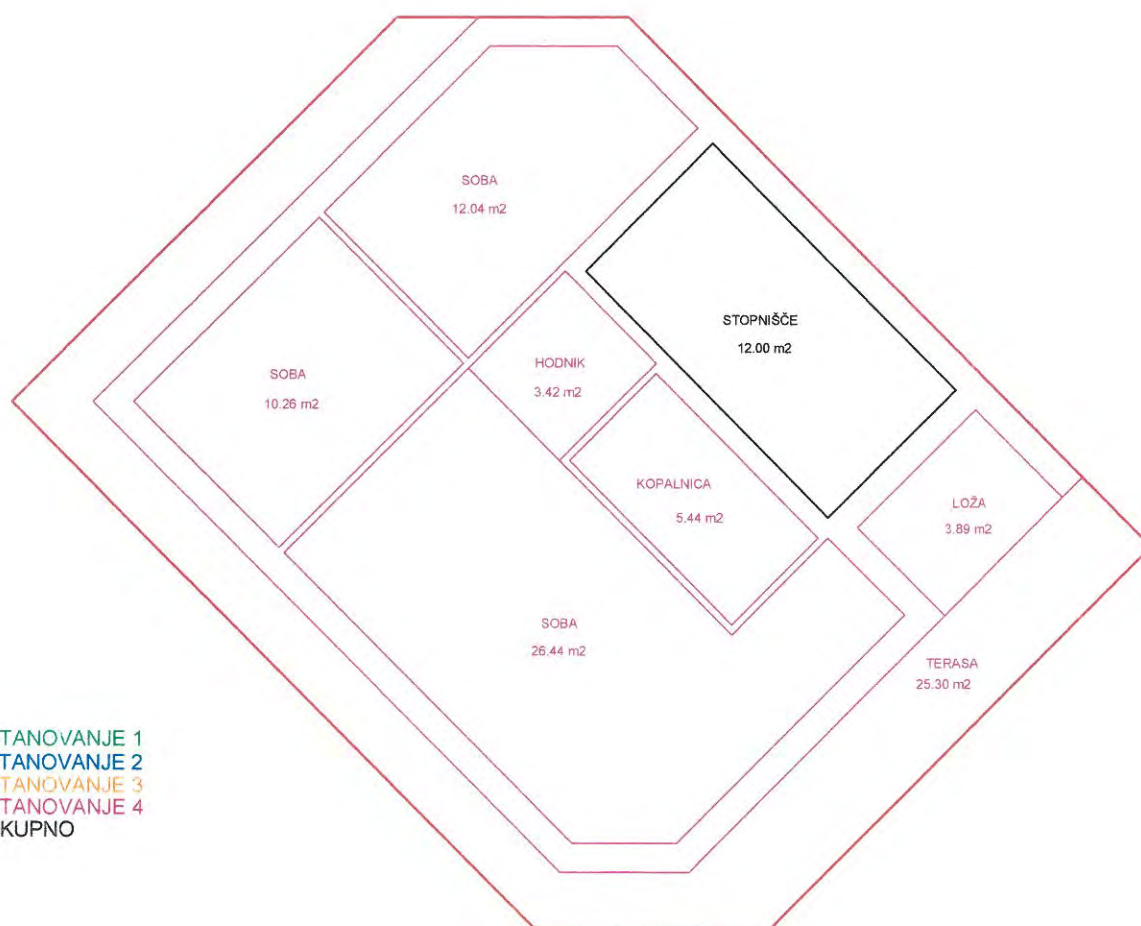
Merilo 1 : 100

14
IZMERA ZEMLJIŠČ

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PRIKAZ PROSTOROV

Številka stavbe:	1753 - 4	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	4	



STANOVANJE 1
STANOVANJE 2
STANOVANJE 3
STANOVANJE 4
SKUPNO

Prikaz prostorov

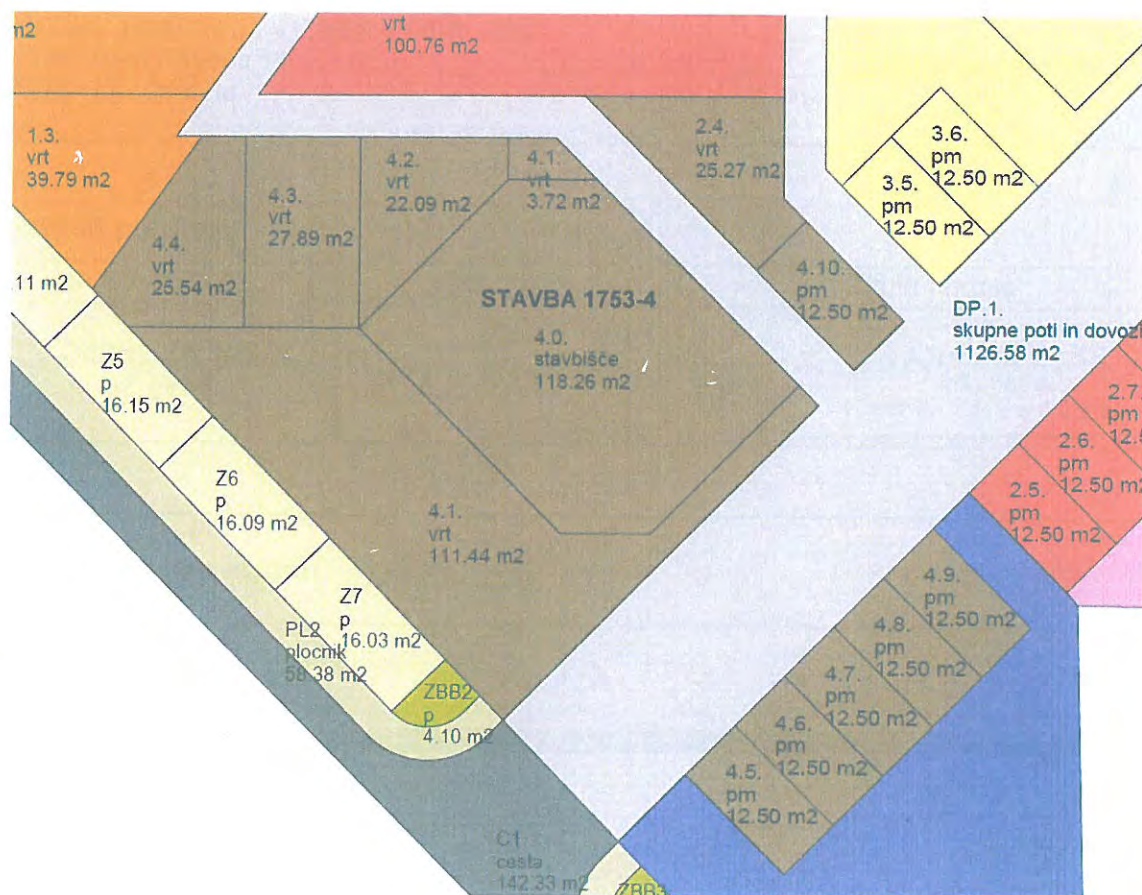
Merilo 1 : 100



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

POVEZAVE LASTNIŠTVA DELOV STAVB IN PARCEL

Številka stavbe:	1753 - 4	Datum: 09.12.2015
Zemljišče v lasti lastnikov stanovanj:	4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7., 4.8., 4.9., 4.10.	
Skupna zemljišča:	4.0.	
Skupna zemljišča – poti:	DP.1.	



[Handwritten signature]

16
 IZMERA ZEMLJIŠČ

OBRAZEC K-0

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

Katastrska občina	1753 – VIŽMARJE
Številka stavbe	5

Podjetje, ki je elaborat izdelalo

Ime in naslov podjetja	Matična številka podjetja
ČERNE JANKO s.p. – IZMERA ZEMLJIŠČ C. Andreja Bitenca 18 1210 Lj.- Šentvid	 1225057000 

Elaborat potrjuje

Ime in priimek	Datum	Žig in podpis
ČERNE JANKO inž. geod.	11.12.2015	 

Ta elaborat ima strani: 16

Konec obrazca K-0



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PODATKI O STAVBI

OBRAZEC K-1

Številka stavbe:	1753 - 5	Datum:	09.12.2015
------------------	----------	--------	------------

Podatki o parcelah

Katastrska občina		Parcela
Ime	Šifra	
VIŽMARJE	1753	676/33

Naslov stavbe

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka
LJUBLJANA			

Višine stavbe

Najnižja točka (H1)	299.4
Najvišja točka (H2)	311.2
Karakteristična višina (H3)	302.3

Podatki o etažah v stavbi

Število etaž	4
Številka pritlične etaže	2

Konec obrazca K-1



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

NAČRT STAVBE

OBRAZEC K-2

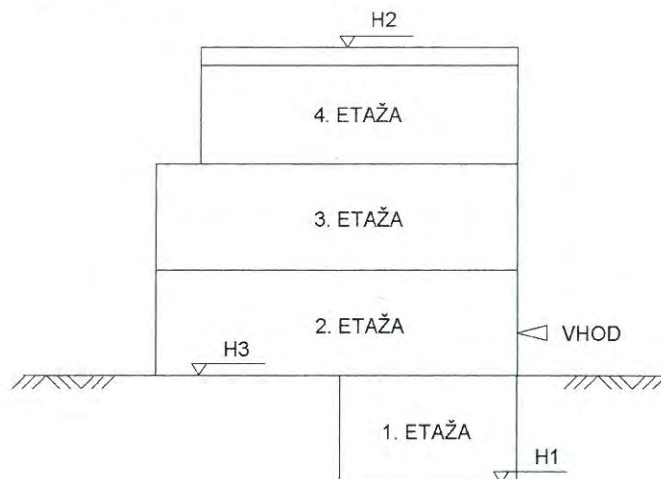
Številka stavbe: 1753 - 5

Datum: 09.12.2015

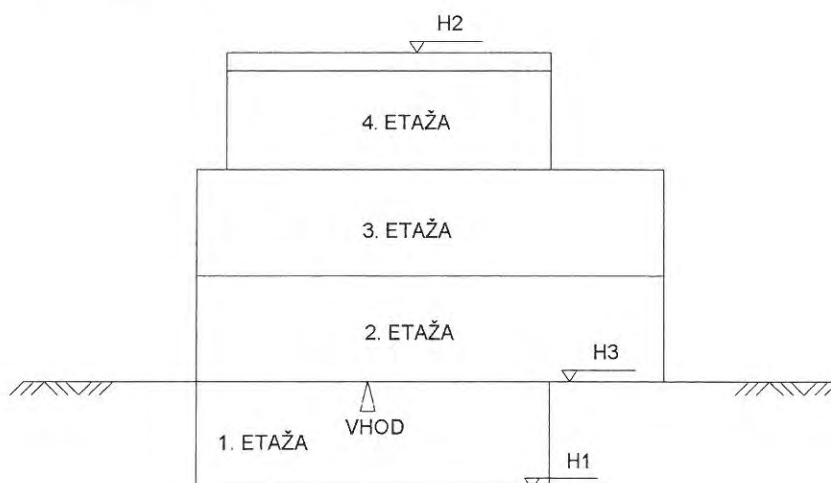
Prerez stavbe

Merilo 1 : 200

PREREZ A - A



PREREZ B - B



Handwritten signature in blue ink.



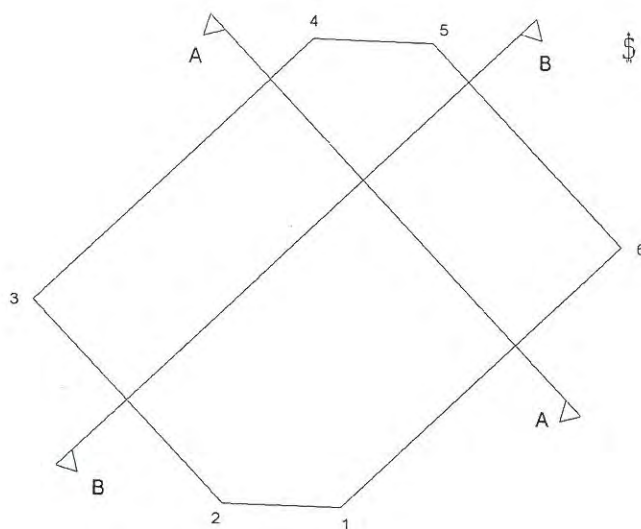
PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

Številka stavbe: 1753 - 5

Datum: 09.12.2015

Tloris stavbe

Merilo 1 : 200



Konec obrazca K-2



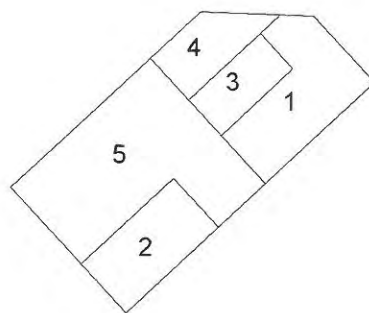
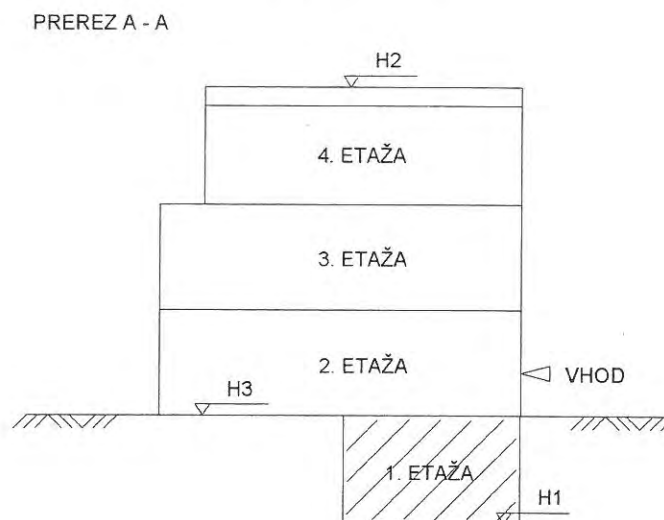
PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

NACRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 5	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	1	

Prerez stavbe



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3

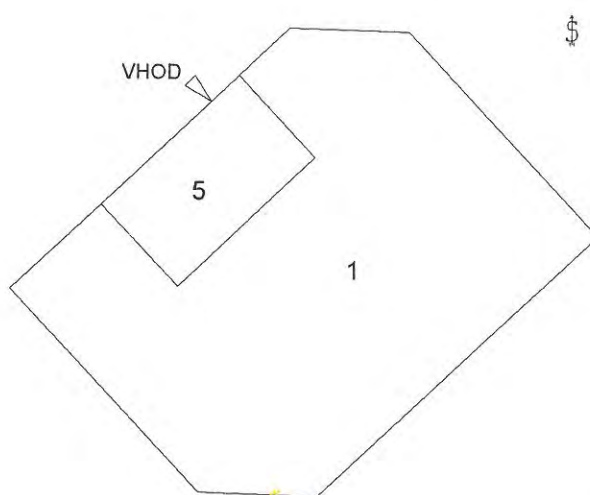
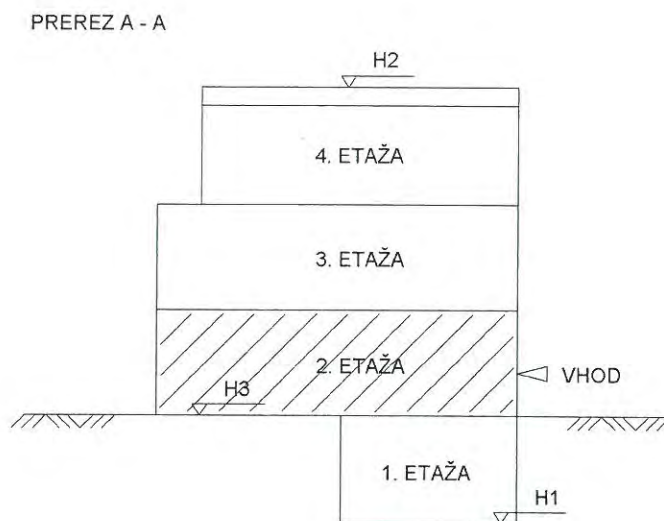
PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

NAČRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 5	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	2	

Prerez stavbe



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3



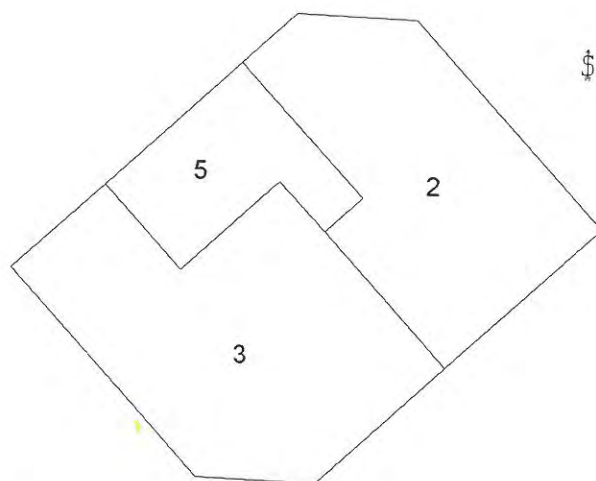
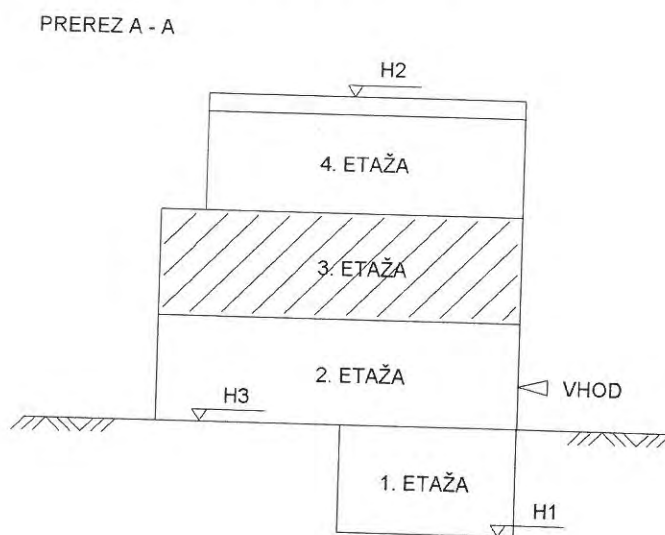
PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

NAČRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 5	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	3	

Prerez stavbe



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3



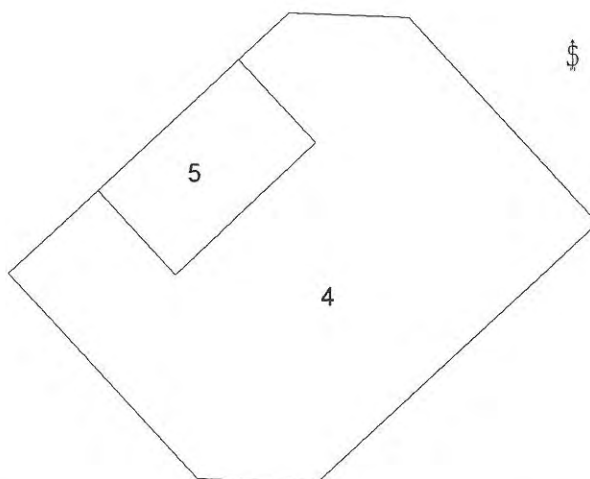
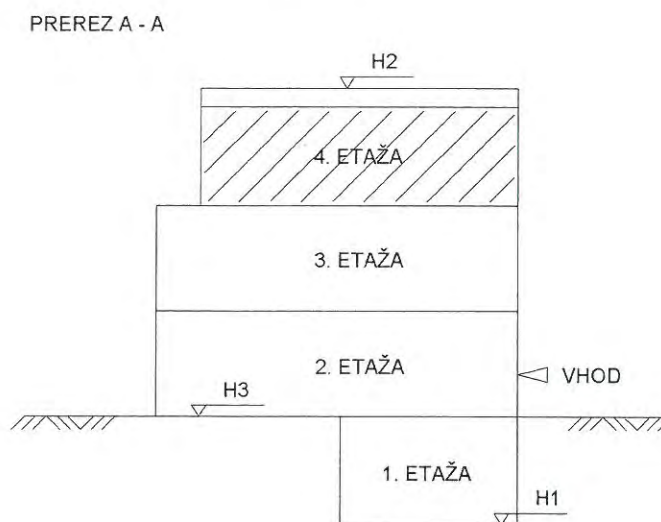
PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

NACRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 5	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	4	

Prerez stavbe



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PODATKI O DELIH STAVBE

OBRAZEC K-4

Številka stavbe: 1753 - 5	Datum: 09.12.2015
----------------------------------	-------------------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Uporabna površina dela stavbe (m ²)	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka
1	1	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	93.6	76.9	
2	2	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.9	34.4	
3	3	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	48.8	41.7	
4	4	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	92.4	46.0	
5		2	1274020 stopnišče, hodnik	52.1	52.1	

Konec obrazca K-4



[Handwritten signature]

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PROSTORI IN UPORABNA POVRŠINA

OBRAZEC K-5

Številka stavbe: 1753 - 5

Datum: 09.12.2015

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Površina prostorov, ki se šteje v uporabno površino (m ²)
1	10-Klet, shramba	6.9	0.0
	11-Sušilnica, pralnica	1.8	0.0
	23-hodnik	3.1	3.1
	21-kopalnica	5.6	5.6
	18-soba	33.7	33.7
	18-soba	14.4	14.4
	18-soba	11.0	11.0
	18-soba	9.1	9.1
	1-Odperta terasa	8.0	0.0
	Vsota površin	93.6	76.9
2	10-Klet, shramba	4.7	0.0
	1-Odperta terasa	3.8	0.0
	23-hodnik	3.7	3.7
	21-kopalnica	6.8	6.8
	18-soba	23.9	23.9
	Vsota površin	42.9	34.4
3	10-Klet, shramba	3.0	0.0
	1-Odperta terasa	4.1	0.0
	23-hodnik	1.8	1.8
	21-kopalnica	4.1	4.1
	18-soba	23.2	23.2
	18-soba	12.6	12.6
4	10-Klet, shramba	3.1	0.0
	1-Odperta terasa	43.3	0.0
	23-hodnik	3.2	3.2
	21-kopalnica	5.4	5.4
	18-soba	25.4	25.4
	18-soba	12.0	12.0
Vsota površin		92.4	46.0

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

Številka stavbe: **1753 - 5**

Datum: 09.12.2015

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Površina prostorov, ki se šteje v uporabno površino (m ²)
5	24-prostor za opravljanje dejavnosti	6.3	6.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	5.6	5.6
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	1.9	1.9
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	3.7	3.7
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	8.3	8.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	3.7	3.7
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	2.3	2.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	8.3	8.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	12.0	12.0
Vsota površin		52.1	52.1

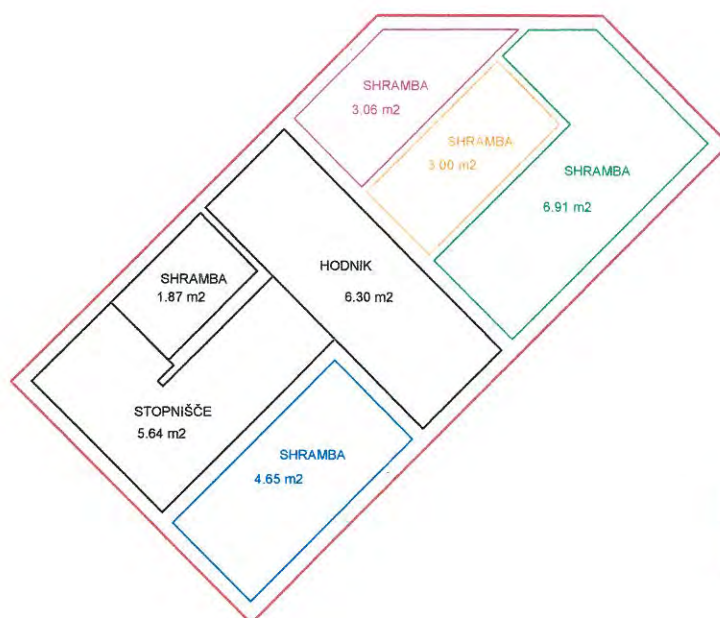
Konec obrazca K-5



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PRIKAZ PROSTOROV

Številka stavbe:	1753 - 5	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	1	



STANOVANJE 1
STANOVANJE 2
STANOVANJE 3
STANOVANJE 4
SKUPNO

Prikaz prostorov

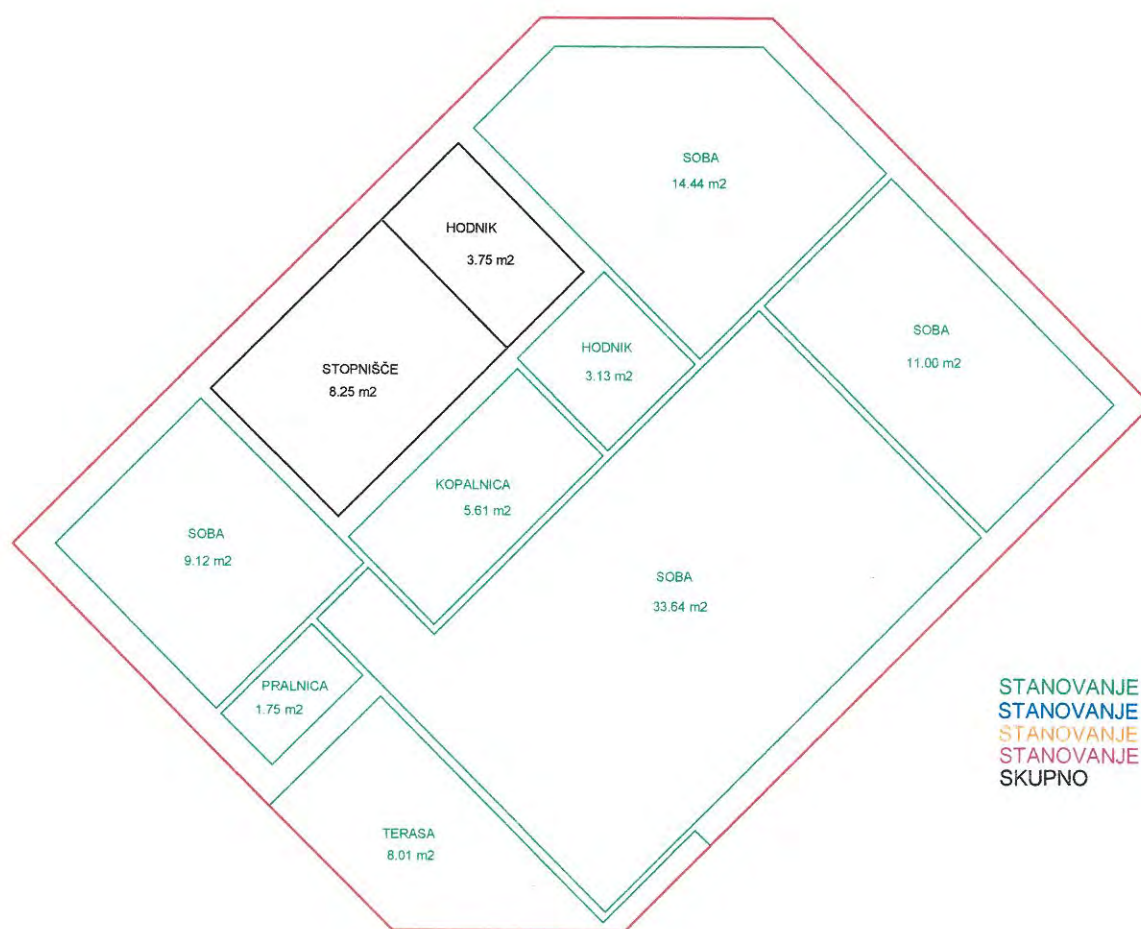
Merilo 1 : 100

Handwritten signature and a blue official stamp.

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PRIKAZ PROSTOROV

Številka stavbe:	1753 - 5	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	2	



STANOVANJE 1
STANOVANJE 2
STANOVANJE 3
STANOVANJE 4
SKUPNO

Prikaz prostorov

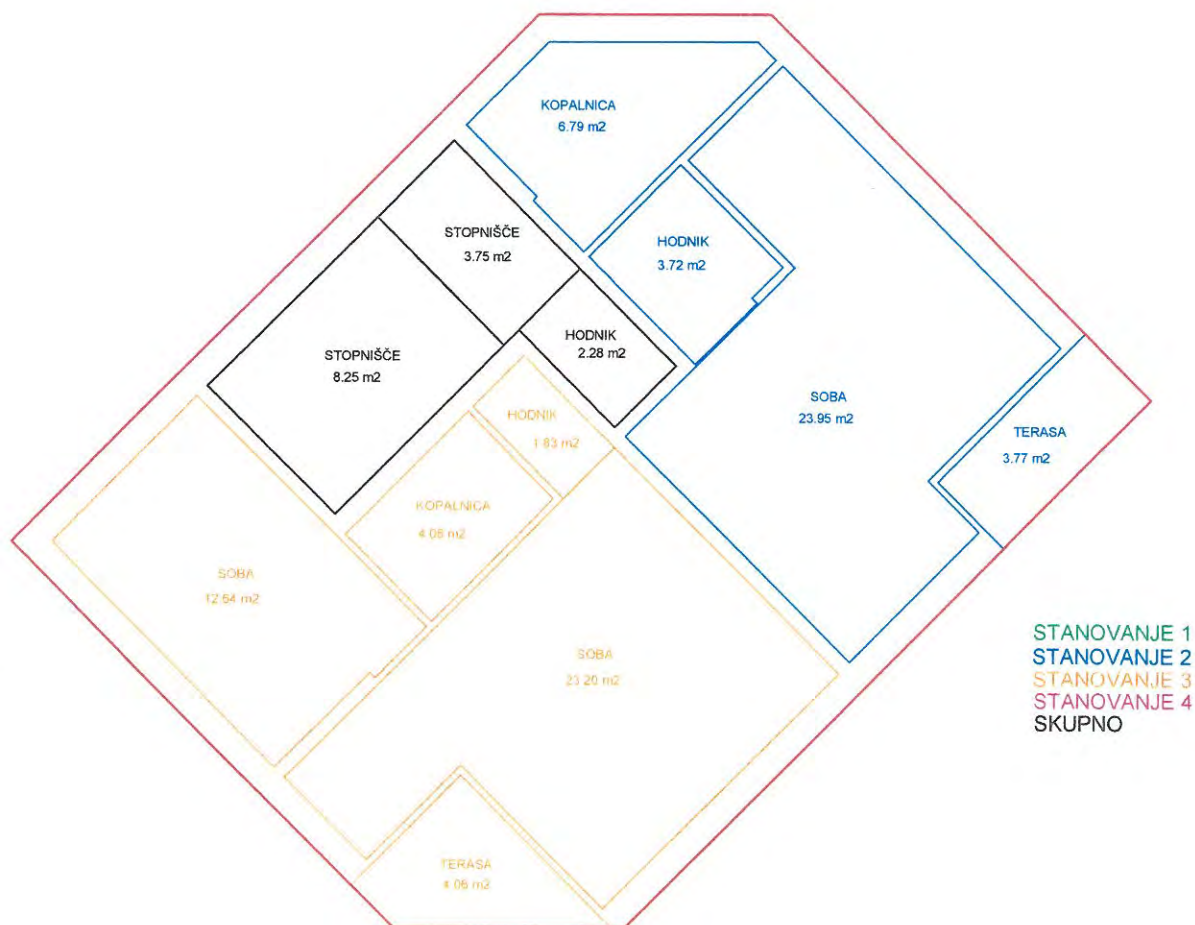
Merilo 1 : 100



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PRIKAZ PROSTOROV

Številka stavbe:	1753 - 5	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	3	



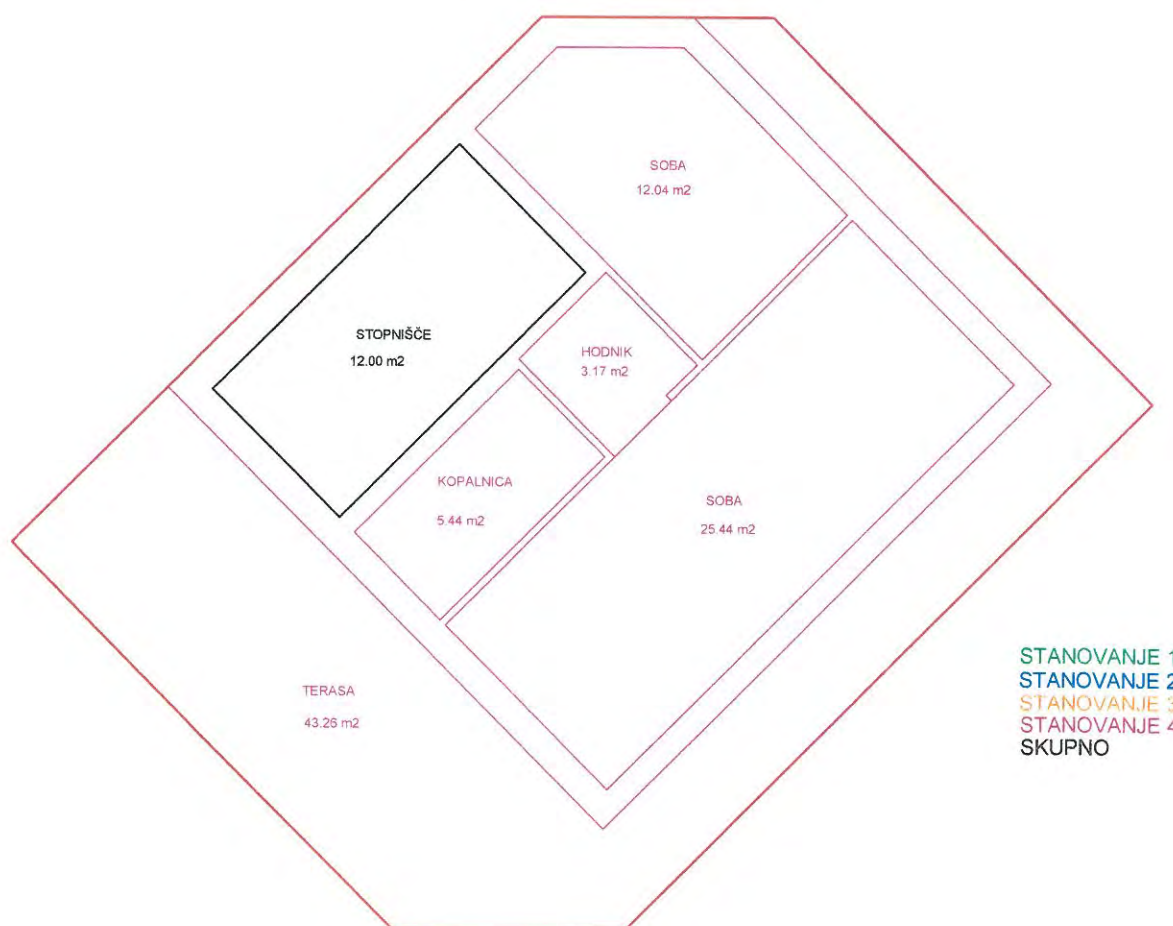
Prikaz prostorov

Merilo 1 : 100

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PRIKAZ PROSTOROV

Številka stavbe:	1753 - 5	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	4	



STANOVANJE 1
STANOVANJE 2
STANOVANJE 3
STANOVANJE 4
SKUPNO

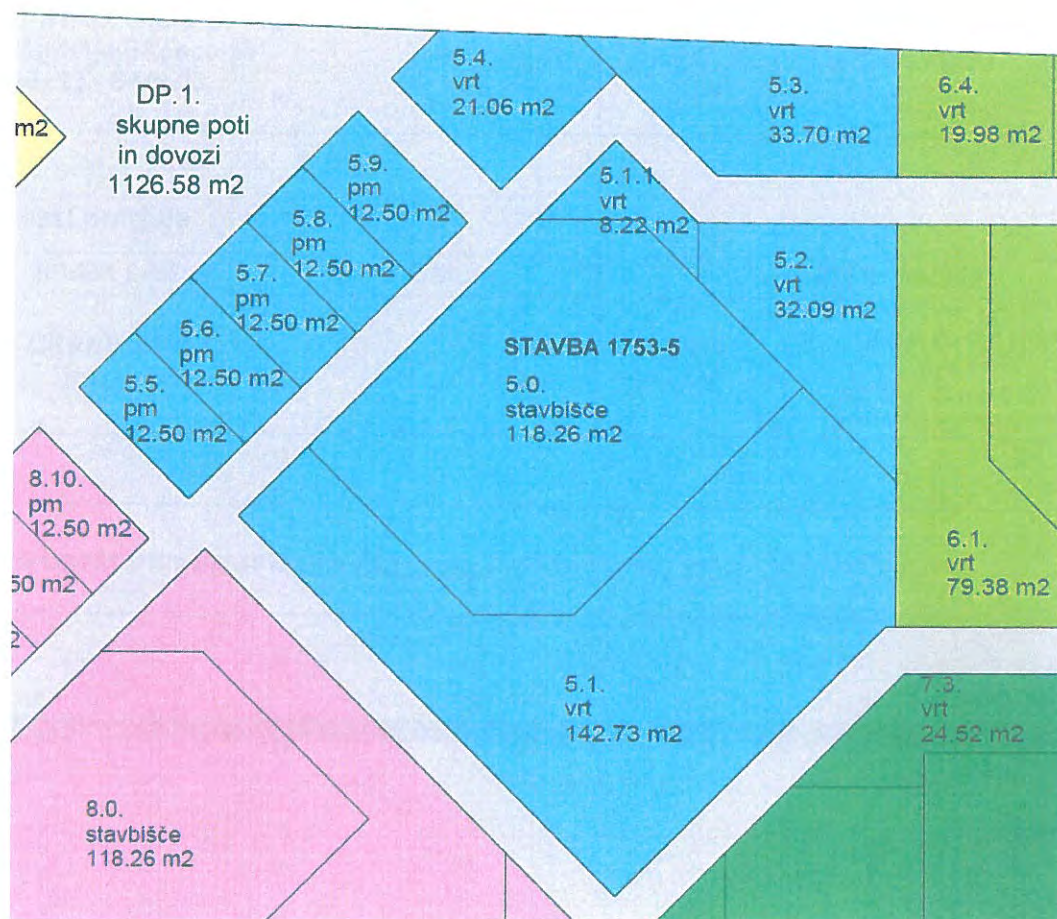
Prikaz prostorov

Merilo 1 : 100

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

POVEZAVE LASTNIŠTVA DELOV STAVB IN PARCEL

Številka stavbe:	1753 - 5	Datum: 09.12.2015
Zemljišče v lasti lastnikov stanovanj:	5.1., 5.1.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9.	
Skupna zemljišča:	5.0.	
Skupna zemljišča – poti:	DP.1.	



OBRAZEC K-0

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

Katastrska občina	1753 – VIŽMARJE
Številka stavbe	6

Podjetje, ki je elaborat izdelalo

Ime in naslov podjetja	Matična številka podjetja
ČERNE JANKO s.p. – IZMERA ZEMLJIŠČ C. Andreja Bitenca 18 1210 Lj.- Šentvid	 1225057000 

Elaborat potrjuje

Ime in priimek	Datum	Žig in podpis
ČERNE JANKO inž. geod.	11.12.2015	 

Ta elaborat ima strani: 16

Konec obrazca K-0




PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PODATKI O STAVBI

OBRAZEC K-1

Številka stavbe: **1753 - 6** Datum: **09.12.2015**

Podatki o parcelah

Katastrska občina		Parcela
Ime	Šifra	
VIŽMARJE	1753	676/34

Naslov stavbe

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka
LJUBLJANA			

Višine stavbe

Najnižja točka (H1)	299.4
Najvišja točka (H2)	311.2
Karakteristična višina (H3)	302.3

Podatki o etažah v stavbi

Število etaž	4
Številka pritlične etaže	2

Konec obrazca K-1



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

NAČRT STAVBE

OBRAZEC K-2

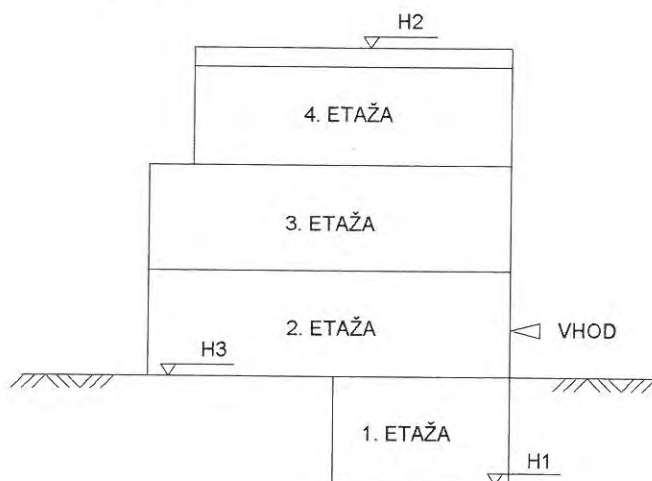
Številka stavbe: 1753 - 6

Datum: 09.12.2015

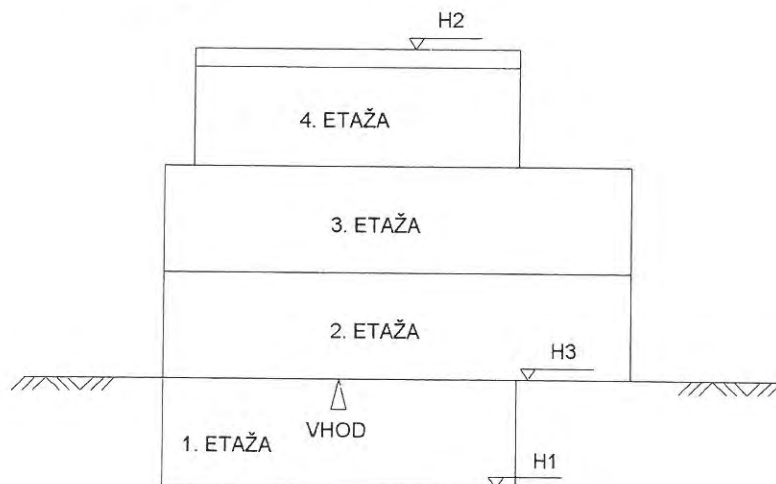
Prerez stavbe

Merilo 1 : 200

PREREZ A - A



PREREZ B - B



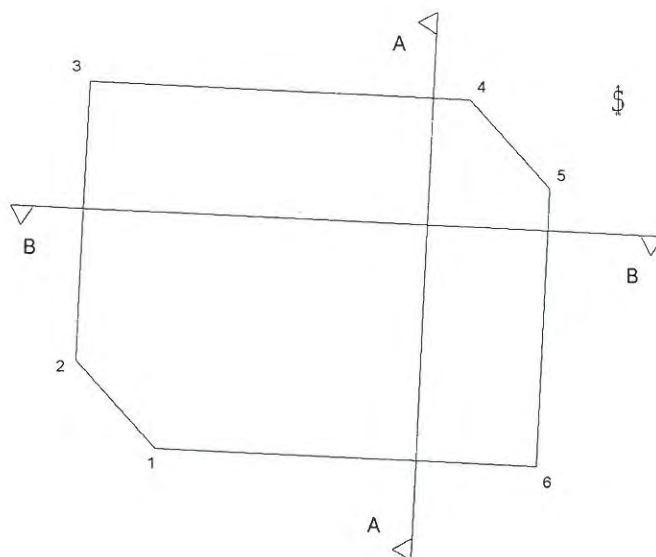
PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

Številka stavbe: 1753 - 6

Datum: 09.12.2015

Tloris stavbe

Merilo 1 : 200



Konec obrazca K-2

[Handwritten signature]



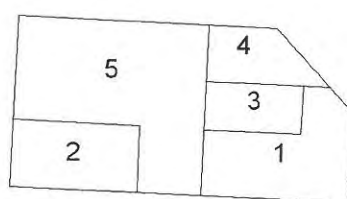
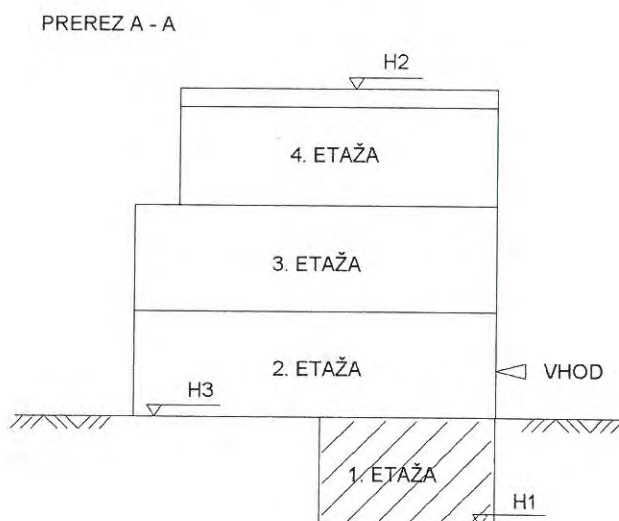
PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

NAČRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 6	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	1	

Prerez stavbe



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3



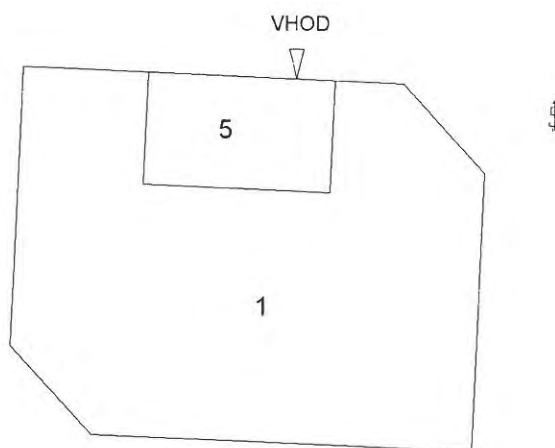
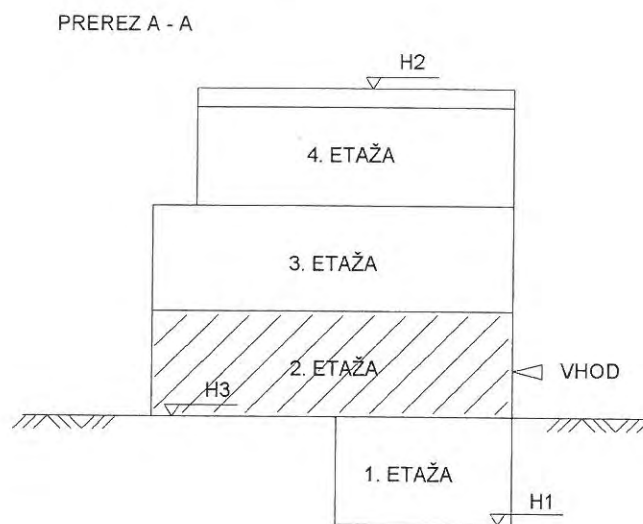
PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

NAČRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 6	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	2	

Prerez stavbe



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

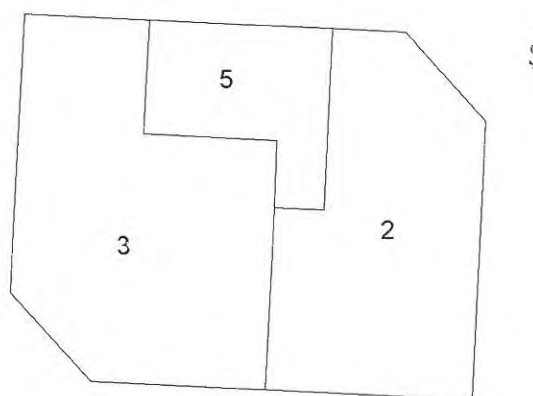
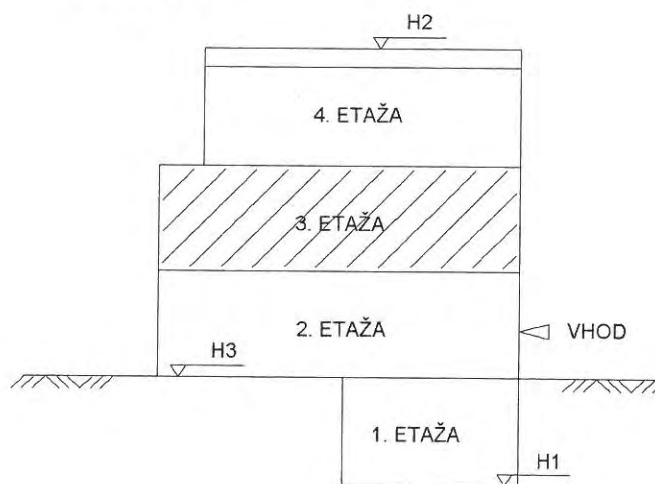
NAČRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 6	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	3	

Prerez stavbe

PREREZ A - A



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3



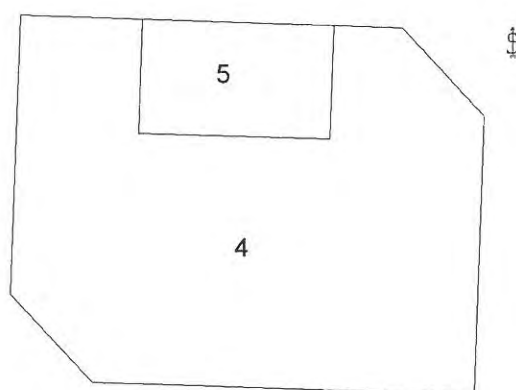
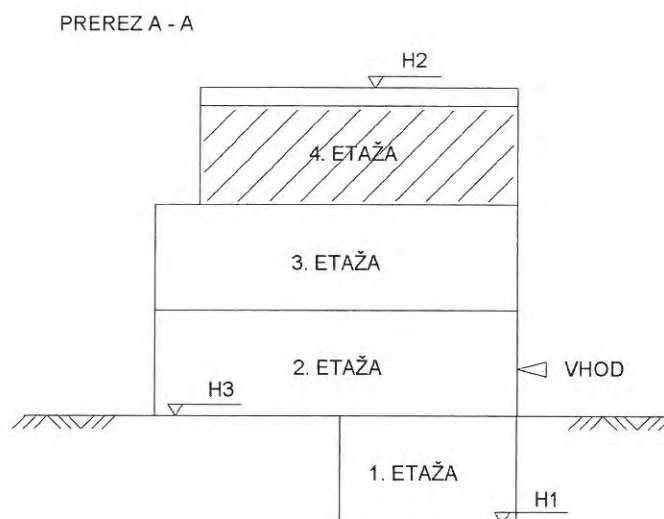
PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

NAČRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 6	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	4	

Prerez stavbe



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PODATKI O DELIH STAVBE

OBRAZEC K-4

Številka stavbe:	1753 - 6	Datum:	09.12.2015
------------------	----------	--------	------------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Uporabna površina dela stavbe (m ²)	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka
1	1	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	93.6	76.9	
2	2	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	42.9	34.4	
3	3	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	48.8	41.7	
4	4	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	92.4	46.0	
5		2	1274020 stopnišče, hodnik	52.1	52.1	

Konec obrazca K-4



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PROSTORI IN UPORABNA POVRŠINA

OBRAZEC K-5

Številka stavbe: 1753 - 6

Datum: 09.12.2015

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Površina prostorov, ki se šteje v uporabno površino (m ²)
1	10-Klet, shramba	6.9	0.0
	11-Sušilnica, pralnica	1.8	0.0
	23-hodnik	3.1	3.1
	21-kopalnica	5.6	5.6
	18-soba	33.7	33.7
	18-soba	14.4	14.4
	18-soba	11.0	11.0
	18-soba	9.1	9.1
	1-Odprta terasa	8.0	0.0
Vsota površin		93.6	76.9
2	10-Klet, shramba	4.7	0.0
	1-Odprta terasa	3.8	0.0
	23-hodnik	3.7	3.7
	21-kopalnica	6.8	6.8
	18-soba	23.9	23.9
Vsota površin		42.9	34.4
3	10-Klet, shramba	3.0	0.0
	1-Odprta terasa	4.1	0.0
	23-hodnik	1.8	1.8
	21-kopalnica	4.1	4.1
	18-soba	23.2	23.2
	18-soba	12.6	12.6
Vsota površin		48.8	41.7
4	10-Klet, shramba	3.1	0.0
	1-Odprta terasa	43.3	0.0
	23-hodnik	3.2	3.2
	21-kopalnica	5.4	5.4
	18-soba	25.4	25.4
	18-soba	12.0	12.0
Vsota površin		92.4	46.0

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

Številka stavbe:	1753 - 6	Datum:	09.12.2015
------------------	----------	--------	------------

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Površina prostorov, ki se šteje v uporabno površino (m ²)
5	24-prostor za opravljanje dejavnosti	6.3	6.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	5.6	5.6
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	1.9	1.9
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	3.7	3.7
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	8.3	8.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	3.7	3.7
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	2.3	2.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	8.3	8.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	12.0	12.0
Vsota površin		52.1	52.1

Konec obrazca K-5

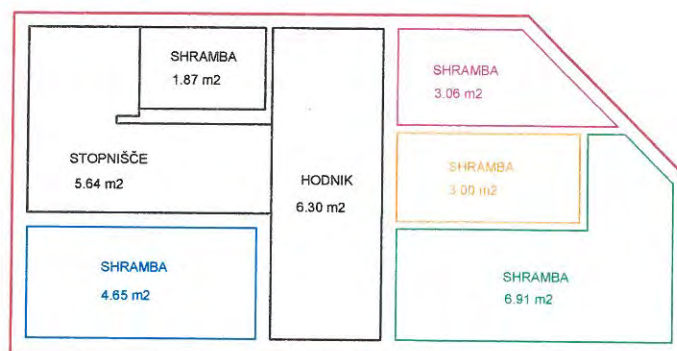


PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PRIKAZ PROSTOROV

Številka stavbe:	1753 - 6	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	1	

STANOVANJE 1
STANOVANJE 2
STANOVANJE 3
STANOVANJE 4
SKUPNO



Prikaz prostorov

Merilo 1 : 100

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PRIKAZ PROSTOROV

Številka stavbe:	1753 - 6	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	2	



STANOVANJE 1
STANOVANJE 2
STANOVANJE 3
STANOVANJE 4
SKUPNO

Prikaz prostorov

Merilo 1 : 100

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PRIKAZ PROSTOROV

Številka stavbe:	1753 - 6	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	3	



STANOVANJE 1
STANOVANJE 2
STANOVANJE 3
STANOVANJE 4
SKUPNO

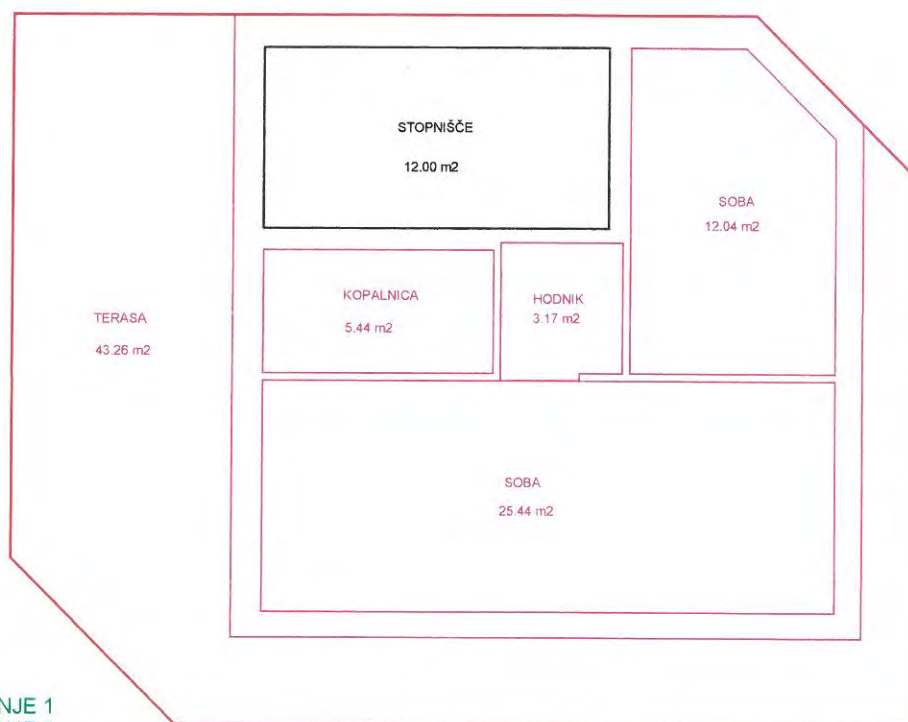
Prikaz prostorov

Merilo 1 : 100

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PRIKAZ PROSTOROV

Številka stavbe:	1753 - 6	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	4	



STANOVANJE 1
STANOVANJE 2
STANOVANJE 3
STANOVANJE 4
SKUPNO

Prikaz prostorov

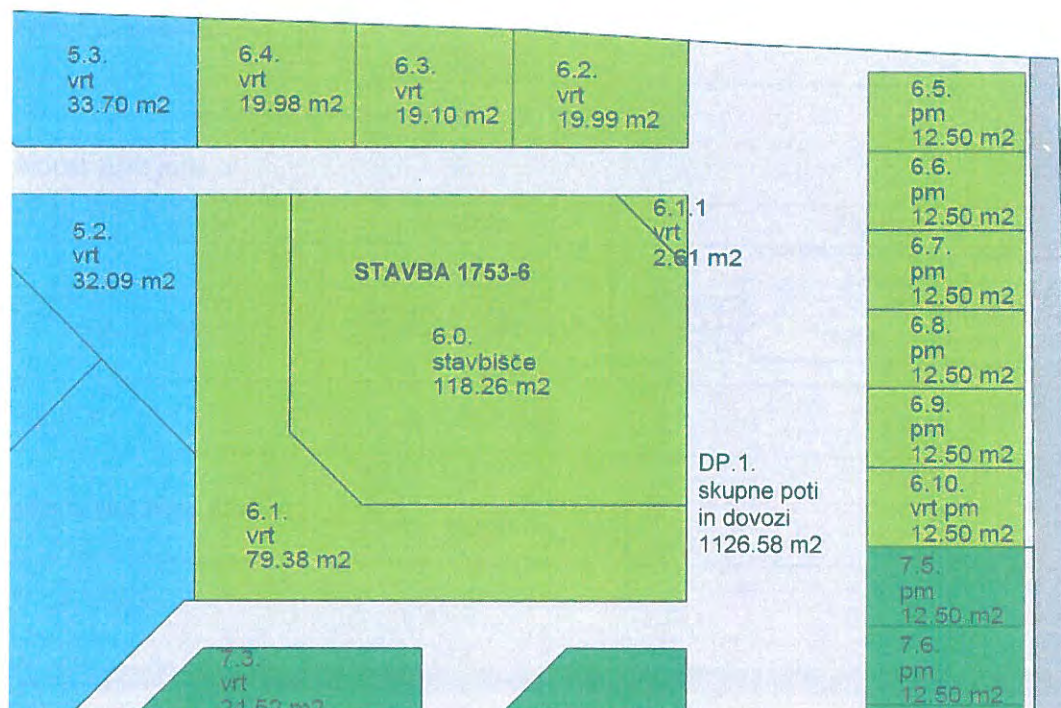
Merilo 1 : 100



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

POVEZAVE LASTNIŠTVA DELOV STAVB IN PARCEL

Številka stavbe:	1753 - 6	Datum: 09.12.2015
Zemljišče v lasti lastnikov stanovanj:	6.1., 6.1.1, 6.2., 6.3., 6.4., 6.5., 6.6., 6.7., 6.8., 6.9., 6.10.	
Skupna zemljišča:	6.0.	
Skupna zemljišča – poti:	DP.1.	



OBRAZEC K-0

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

Katastrska občina	1753 – VIŽMARJE
Številka stavbe	7

Podjetje, ki je elaborat izdelalo

Ime in naslov podjetja	Matična številka podjetja
ČERNE JANKO s.p. – IZMERA ZEMLJIŠČ C. Andreja Bitenca 18 1210 Lj.- Šentvid	 1225057000 

Elaborat potrjuje

Ime in priimek	Datum	Žig in podpis
ČERNE JANKO inž. geod.	11.12.2015	 

Ta elaborat ima strani:

16

Konec obrazca K-0

L

JK

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PODATKI O STAVBI

OBRAZEC K-1

Številka stavbe: **1753 - 7** Datum: 09.12.2015

Podatki o parcelah

Katastrska občina		Parcela
Ime	Šifra	
VIŽMARJE	1753	676/35

Naslov stavbe

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka
LJUBLJANA			

Višine stavbe

Najnižja točka (H1)	299.4
Najvišja točka (H2)	311.2
Karakteristična višina (H3)	302.3

Podatki o etažah v stavbi

Število etaž	4
Številka pritlične etaže	2

Konec obrazca K-1



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

NAČRT STAVBE

OBRAZEC K-2

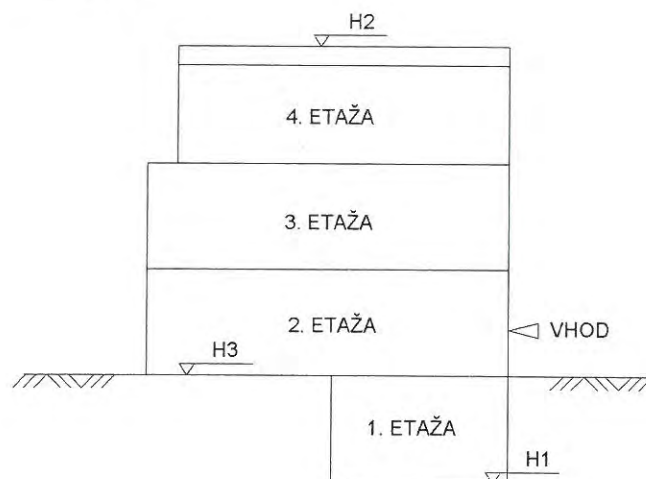
Številka stavbe: 1753 - 7

Datum: 09.12.2015

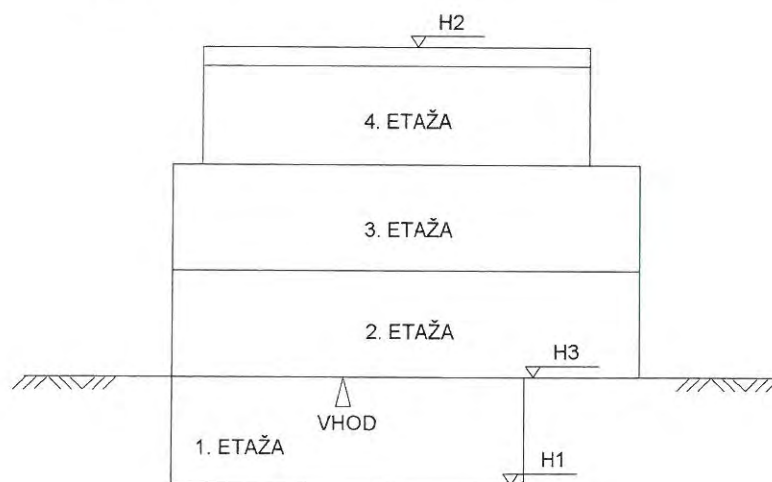
Prerez stavbe

Merilo 1 : 200

PREREZ A - A



PREREZ B - B



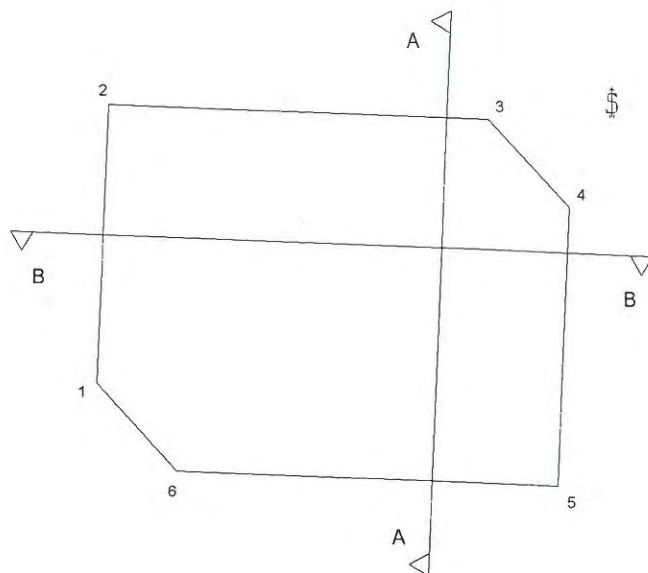
PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

Številka stavbe: 1753 - 7

Datum: 09.12.2015

Tloris stavbe

Merilo 1 : 200



Konec obrazca K-2



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

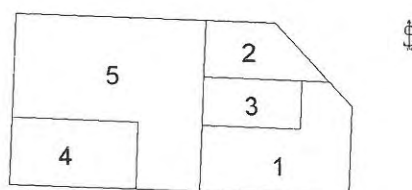
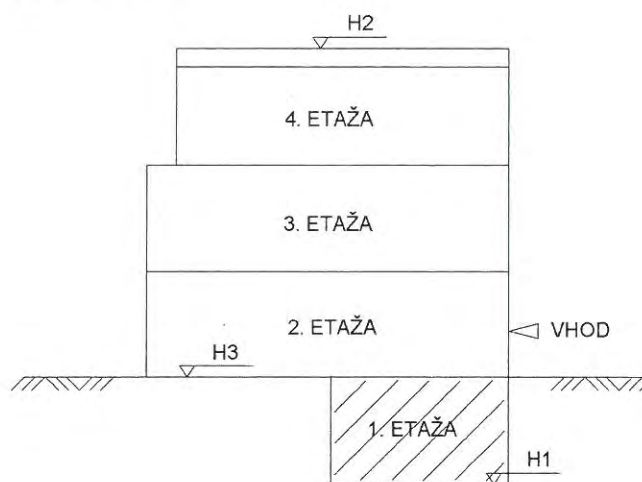
NAČRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 7	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	1	

Prerez stavbe

PREREZ A - A



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

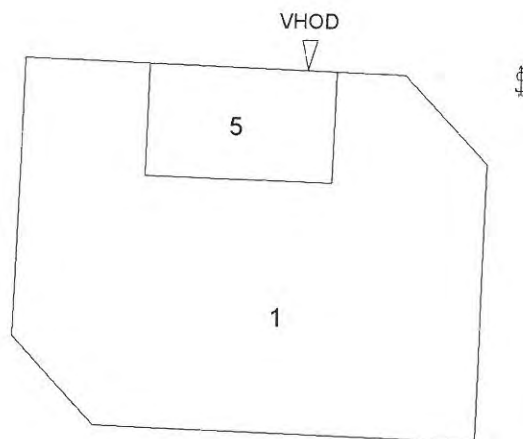
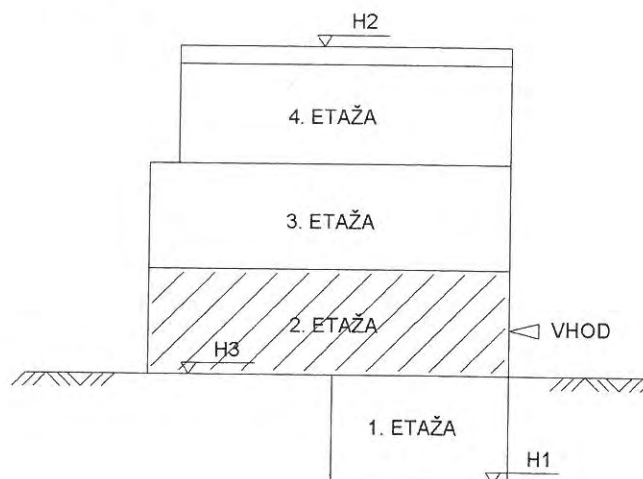
NAČRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 7	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	2	

Prerez stavbe

PREREZ A - A



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

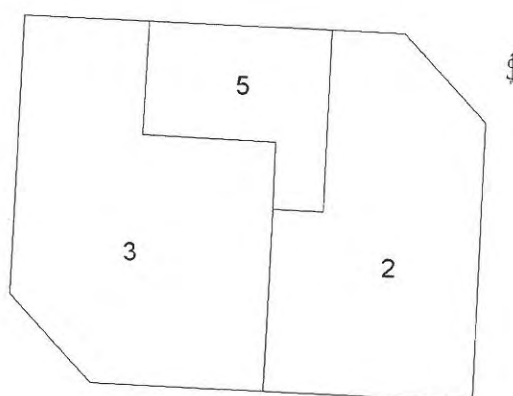
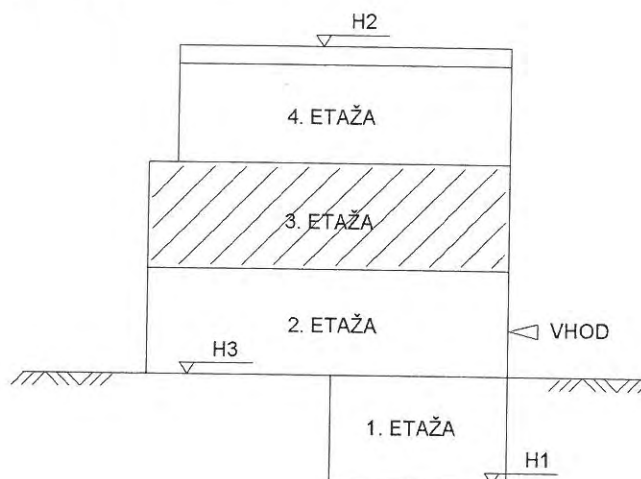
NAČRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 7	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	3	

Prerez stavbe

PREREZ A - A



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

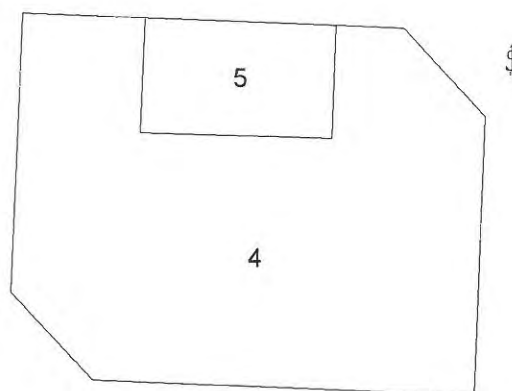
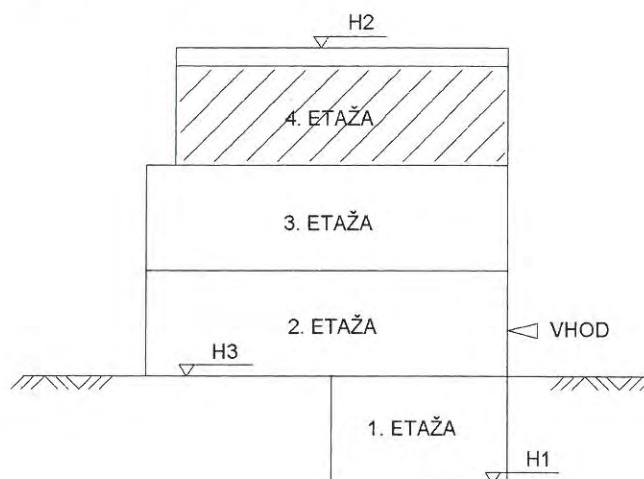
NAČRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 7	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	4	

Prerez stavbe

PREREZ A - A



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PODATKI O DELIH STAVBE

OBRAZEC K-4

Številka stavbe:		1753 - 7		Datum: 09.12.2015		
Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Uporabna površina dela stavbe (m ²)	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka
1	1	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	93.6	76.9	
2	2	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41.3	34.4	
3	3	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	48.8	41.7	
4	4	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	91.4	57.5	
5		2	1274020 stopnišče, hodnik	52.1	52.1	

Konec obrazca K-4



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PROSTORI IN UPORABNA POVRŠINA

OBRAZEC K-5

Številka stavbe: **1753 - 7**

Datum: 09.12.2015

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Površina prostorov, ki se šteje v uporabno površino (m ²)
1	10-Klet, shramba	6.9	0.0
	11-Sušilnica, pralnica	1.8	0.0
	23-hodnik	3.1	3.1
	21-kopalnica	5.6	5.6
	18-soba	33.7	33.7
	18-soba	14.4	14.4
	18-soba	11.0	11.0
	18-soba	9.1	9.1
	1-Odprta terasa	8.0	0.0
Vsota površin		93.6	76.9
2	10-Klet, shramba	3.1	0.0
	1-Odprta terasa	3.8	0.0
	23-hodnik	3.7	3.7
	21-kopalnica	6.8	6.8
	18-soba	23.9	23.9
Vsota površin		41.3	34.4
3	10-Klet, shramba	3.0	0.0
	1-Odprta terasa	4.1	0.0
	23-hodnik	1.8	1.8
	21-kopalnica	4.1	4.1
	18-soba	23.2	23.2
	18-soba	12.6	12.6
Vsota površin		48.8	41.7
4	10-Klet, shramba	4.7	0.0
	1-Odprta terasa	25.3	0.0
	23-hodnik	3.4	3.4
	21-kopalnica	5.4	5.4
	18-soba	26.4	26.4
	18-soba	12.0	12.0
	18-soba	10.3	10.3
	5-Odprta loža	3.9	0.0
Vsota površin		91.4	57.5

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

Številka stavbe: 1753 - 7

Datum: 09.12.2015

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Površina prostorov, ki se šteje v uporabno površino (m ²)
5	24-prostor za opravljanje dejavnosti	6.3	6.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	5.6	5.6
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	1.9	1.9
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	3.7	3.7
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	8.3	8.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	3.7	3.7
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	2.3	2.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	8.3	8.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	12.0	12.0
Vsota površin		52.1	52.1

Konec obrazca K-5

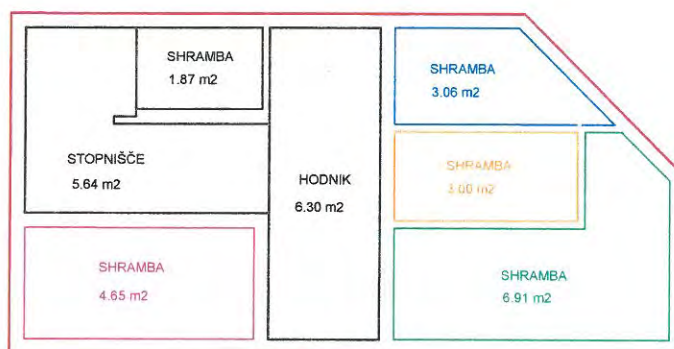


PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PRIKAZ PROSTOROV

Številka stavbe:	1753 - 7	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	1	

STANOVANJE 1
STANOVANJE 2
STANOVANJE 3
STANOVANJE 4
SKUPNO



Prikaz prostorov

Merilo 1 : 100

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PRIKAZ PROSTOROV

Številka stavbe:	1753 - 7	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	2	



STANOVANJE 1
STANOVANJE 2
STANOVANJE 3
STANOVANJE 4
SKUPNO

Prikaz prostorov

Merilo 1 : 100

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PRIKAZ PROSTOROV

Številka stavbe:	1753 - 7	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	3	



STANOVANJE 1
STANOVANJE 2
STANOVANJE 3
STANOVANJE 4
SKUPNO

Prikaz prostorov

Merilo 1 : 100

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PRIKAZ PROSTOROV

Številka stavbe:	1753 - 7	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	4	



STANOVANJE 1
STANOVANJE 2
STANOVANJE 3
STANOVANJE 4
SKUPNO

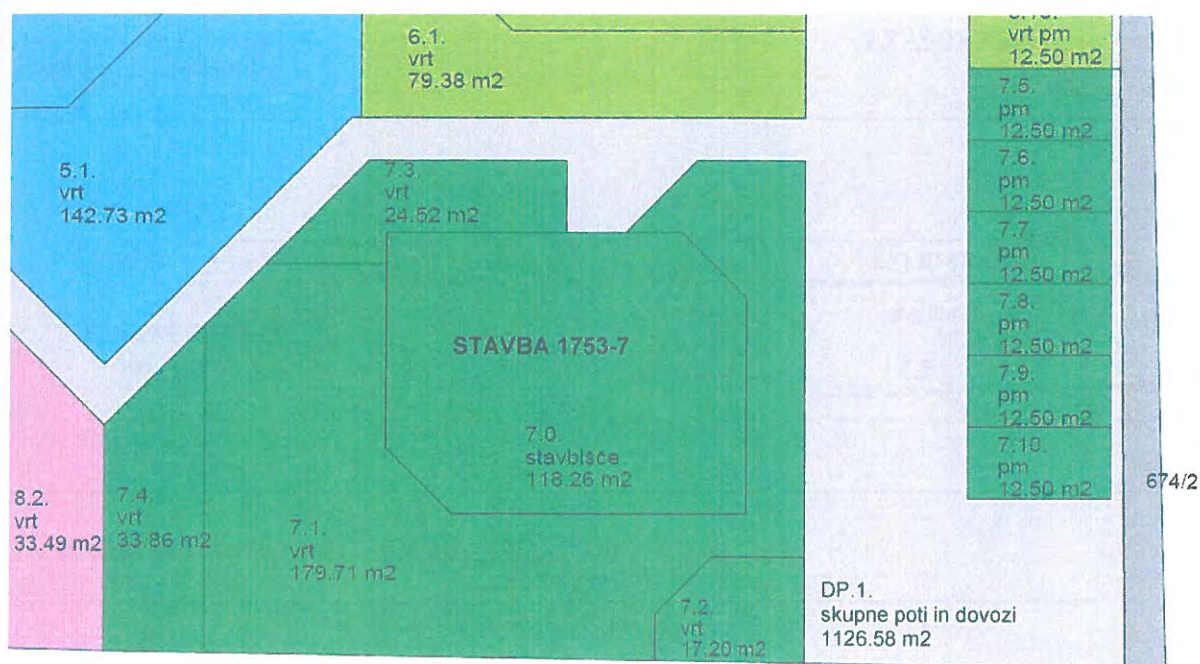
Prikaz prostorov

Merilo 1 : 100

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

POVEZAVE LASTNIŠTVA DELOV STAVB IN PARCEL

Številka stavbe:	1753 - 7	Datum: 09.12.2015
Zemljišče v lasti lastnikov stanovanj:	7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7., 7.8., 7.9., 7.10.	
Skupna zemljišča:	7.0.	
Skupna zemljišča – poti:	DP.1.	



OBRAZEC K-0

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

Katastrska občina	1753 – VIŽMARJE
Številka stavbe	8

Podjetje, ki je elaborat izdelalo

Ime in naslov podjetja	Matična številka podjetja
ČERNE JANKO s.p. – IZMERA ZEMLJIŠČ C. Andreja Bitenca 18 1210 Lj.- Šentvid	 1225057000 

Elaborat potrjuje

Ime in priimek	Datum	Žig in podpis
ČERNE JANKO inž. geod.	11.12.2015	 

Ta elaborat ima strani: 16

Konec obrazca K-0



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PODATKI O STAVBI

OBRAZEC K-1

Številka stavbe: **1753 - 8** Datum: 09.12.2015

Podatki o parcelah

Katastrska občina		Parcela
Ime	Šifra	
VIŽMARJE	1753	676/32

Naslov stavbe

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka
LJUBLJANA			

Višine stavbe

Najnižja točka (H1)	299.4
Najvišja točka (H2)	311.2
Karakteristična višina (H3)	302.3

Podatki o etažah v stavbi

Število etaž	4
Številka pritlične etaže	2

Konec obrazca K-1



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

NAČRT STAVBE

OBRAZEC K-2

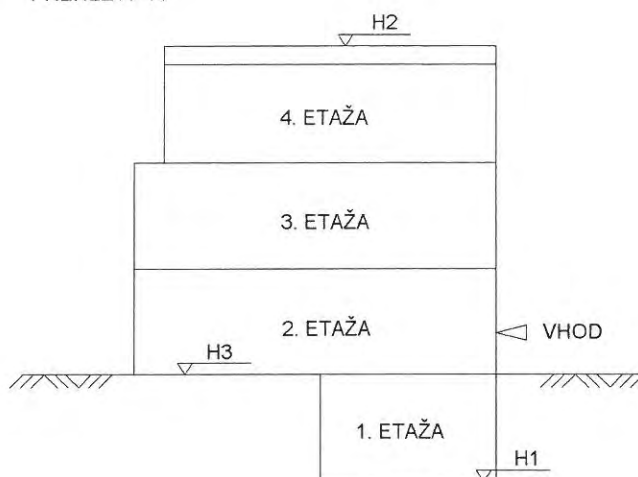
Številka stavbe: 1753 - 8

Datum: 09.12.2015

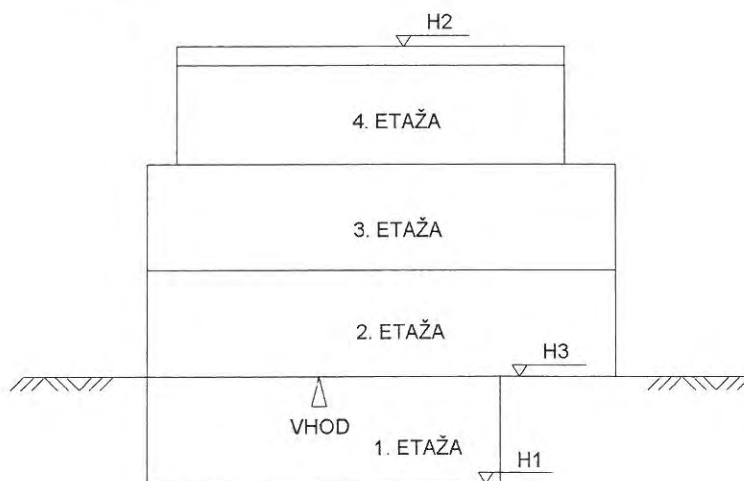
Prerez stavbe

Merilo 1 : 200

PREREZ A - A



PREREZ B - B



Handwritten signature



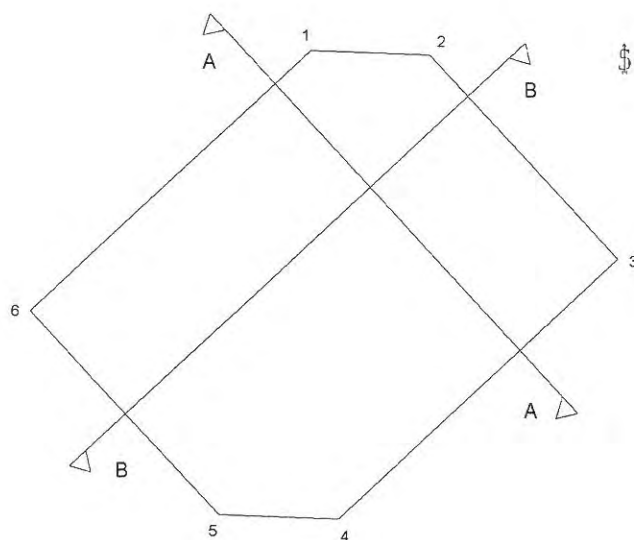
PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

Številka stavbe: 1753 - 8

Datum: 09.12.2015

Tloris stavbe

Merilo 1 : 200



Konec obrazca K-2

[Handwritten signature]



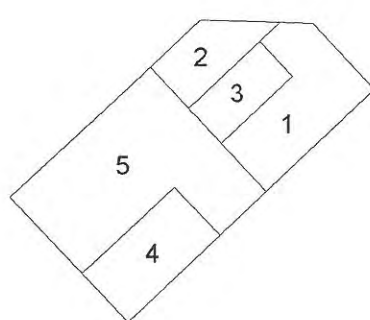
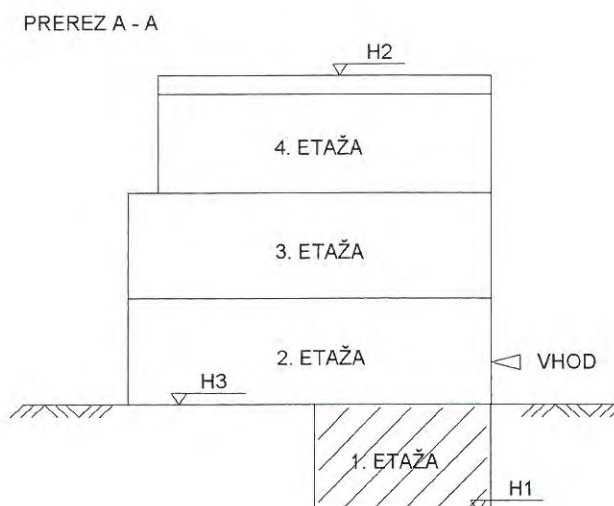
PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

NAČRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 8	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	1	

Prerez stavbe



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3

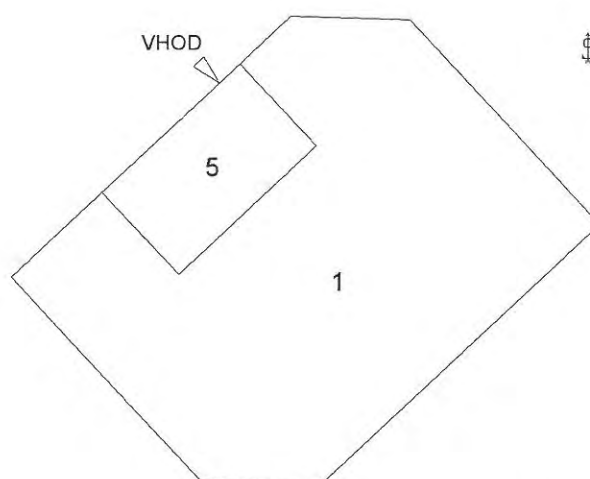
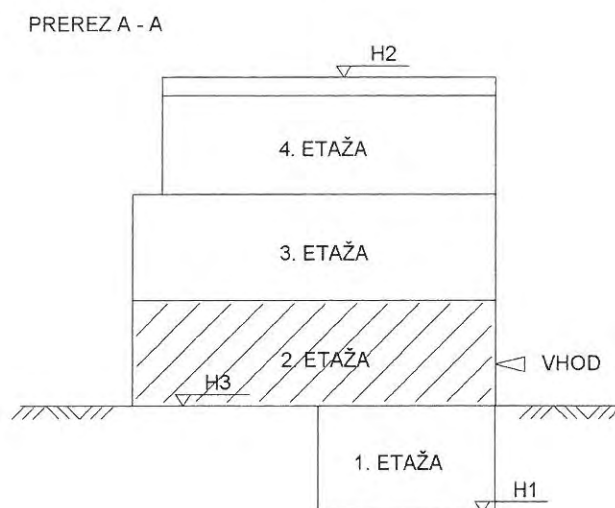
PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

NAČRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 8	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	2	

Prerez stavbe



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3



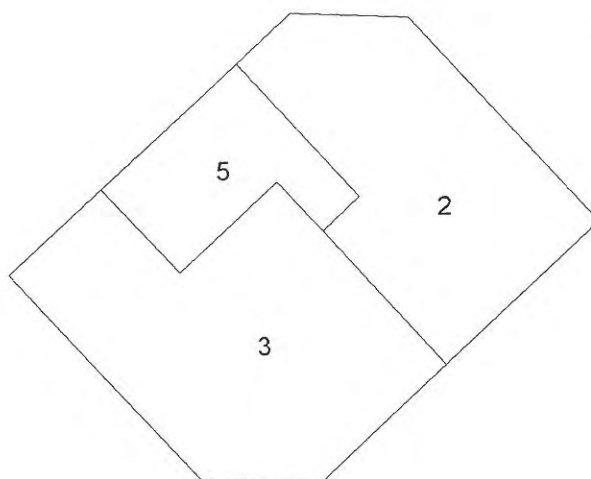
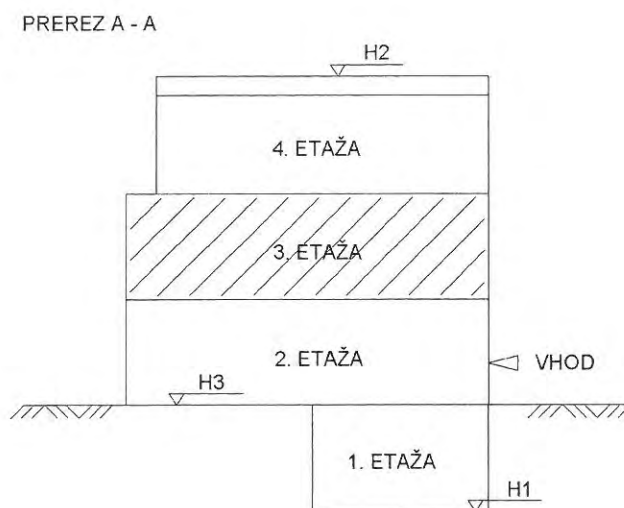
PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

NAČRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 8	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	3	

Prerez stavbe



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

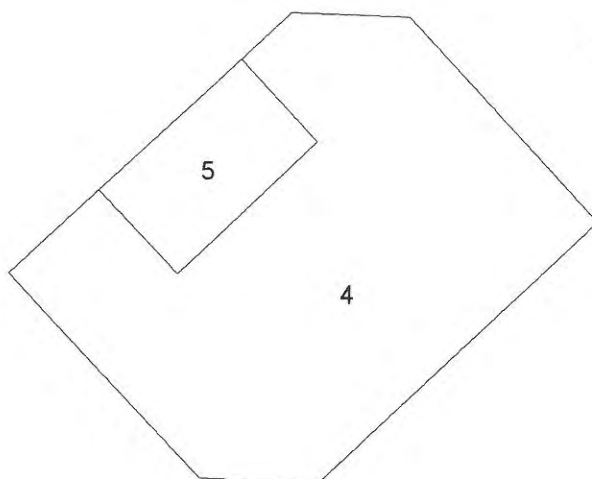
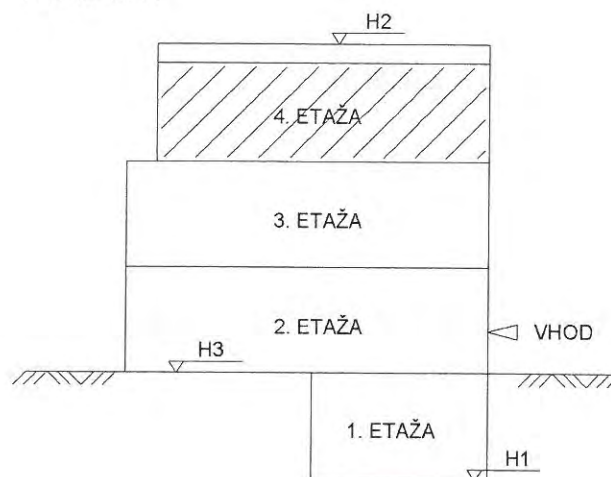
NACRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	1753 - 8	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	4	

Prerez stavbe

PREREZ A - A



Tloris etaže

Merilo 1 : 200

Konec obrazca K-3



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PODATKI O DELIH STAVBE

OBRAZEC K-4

Številka stavbe:	1753 - 8	Datum:	09.12.2015
------------------	----------	--------	------------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Uporabna površina dela stavbe (m ²)	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka
1	1	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	93.6	76.9	
2	2	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	41.3	34.4	
3	3	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	48.8	41.7	
4	4	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	91.4	57.5	
5		2	1274020 stopnišče, hodnik	52.1	52.1	

Konec obrazca K-4



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PROSTORI IN UPORABNA POVRŠINA

OBRAZEC K-5

Številka stavbe: 1753 - 8

Datum: 09.12.2015

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Površina prostorov, ki se šteje v uporabno površino (m ²)
1	10-Klet, shramba	6.9	0.0
	11-Sušilnica, pralnica	1.8	0.0
	23-hodnik	3.1	3.1
	21-kopalnica	5.6	5.6
	18-soba	33.7	33.7
	18-soba	14.4	14.4
	18-soba	11.0	11.0
	18-soba	9.1	9.1
	1-Odprta terasa	8.0	0.0
	Vsota površin	93.6	76.9
2	10-Klet, shramba	3.1	0.0
	1-Odprta terasa	3.8	0.0
	23-hodnik	3.7	3.7
	21-kopalnica	6.8	6.8
	18-soba	23.9	23.9
	Vsota površin	41.3	34.4
3	10-Klet, shramba	3.0	0.0
	1-Odprta terasa	4.1	0.0
	23-hodnik	1.8	1.8
	21-kopalnica	4.1	4.1
	18-soba	23.2	23.2
	18-soba	12.6	12.6
	Vsota površin	48.8	41.7
4	10-Klet, shramba	4.7	0.0
	1-Odprta terasa	25.3	0.0
	23-hodnik	3.4	3.4
	21-kopalnica	5.4	5.4
	18-soba	26.4	26.4
	18-soba	12.0	12.0
	18-soba	10.3	10.3
	5-Odprta loža	3.9	0.0
	Vsota površin	91.4	57.5

PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

Številka stavbe: 1753 - 8

Datum: 09.12.2015

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Površina prostorov, ki se šteje v uporabno površino (m ²)
5	24-prostor za opravljanje dejavnosti	6.3	6.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	5.6	5.6
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	1.9	1.9
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	3.7	3.7
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	8.3	8.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	3.7	3.7
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	2.3	2.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	8.3	8.3
	24-prostor za opravljanje dejavnosti	12.0	12.0
Vsota površin		52.1	52.1

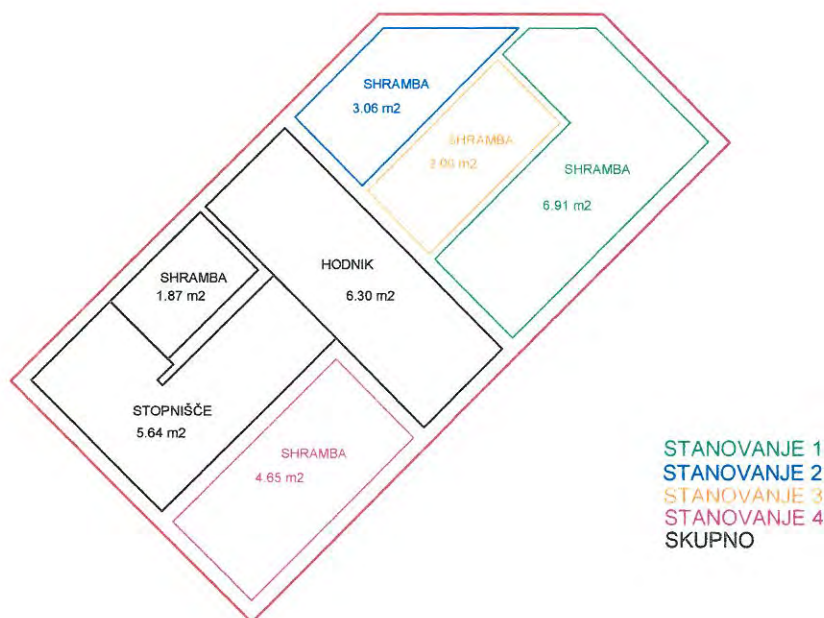
Konec obrazca K-5



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PRIKAZ PROSTOROV

Številka stavbe:	1753 - 8	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	1	



Prikaz prostorov

Merilo 1 : 100

12



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PRIKAZ PROSTOROV

Številka stavbe:	1753 - 8	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	2	



Prikaz prostorov

Merilo 1 : 100

[Handwritten signature]

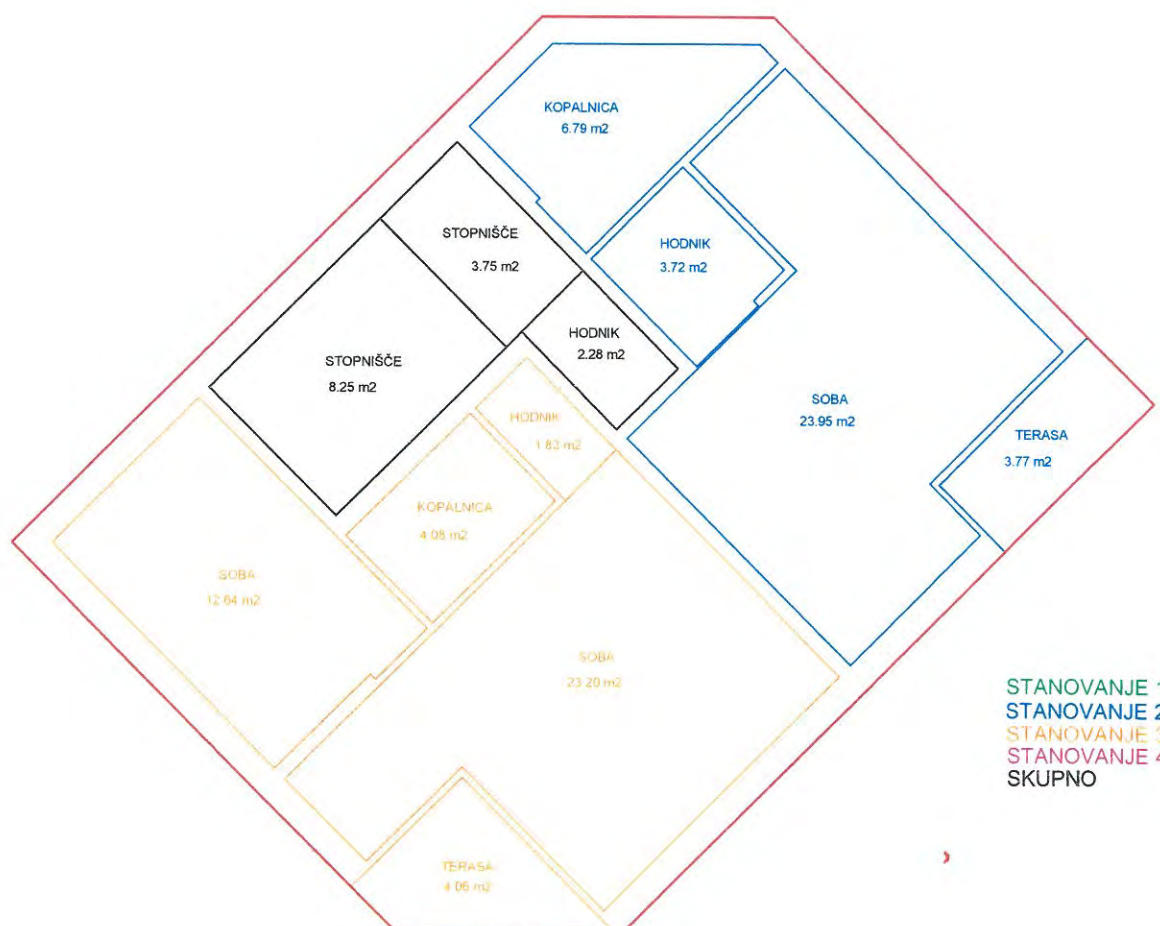
13



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PRIKAZ PROSTOROV

Številka stavbe:	1753 - 8	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	3	



STANOVANJE 1
STANOVANJE 2
STANOVANJE 3
STANOVANJE 4
SKUPNO

Prikaz prostorov

Merilo 1 : 100

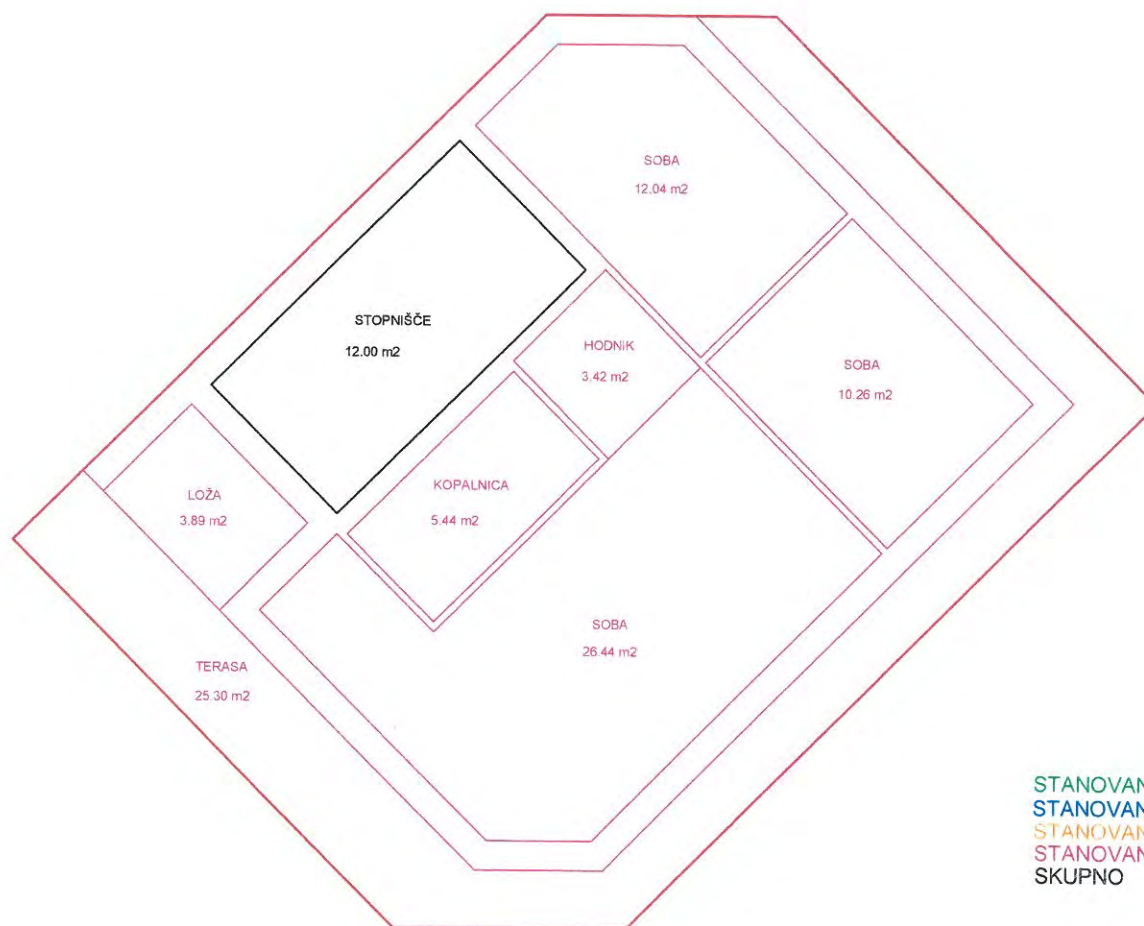
14



PREDHODNI ETAŽNI NAČRT

PRIKAZ PROSTOROV

Številka stavbe:	1753 - 8	Datum: 09.12.2015
Številka etaže:	4	



Prikaz prostorov

Merilo 1 : 100

[Handwritten signature]

15



PROJEKT: SOSESKA OSMICA BROD - 11.12.2015**DELEŽI NA SKUPNIH PROSTORIH:**

	POVRŠINE		DELEŽ
STAVBA 1 SKUPNI PROSTORI	52,1		
STAVBA 1 STAN1	93,6	17,56053 111,1605	3371
STAVBA 1 STAN2	42,9	8,048578 50,94858	1545
STAVBA 1 STAN3	48,8	9,155492 57,95549	1757
STAVBA 1 STAN4	92,4	17,3354 109,7354	3327
SKUPAJ STAVBA	329,8	329,8	10000
STAVBA BREZ SKUPNIH P.	277,7		

	POVRŠINE		DELEŽ
STAVBA 2 SKUPNI PROSTORI	52,1		
STAVBA 2 STAN1	93,6	17,56053 111,1605	3371
STAVBA 2 STAN2	42,9	8,048578 50,94858	1545
STAVBA 2 STAN3	48,8	9,155492 57,95549	1757
STAVBA 2 STAN4	92,4	17,3354 109,7354	3327
SKUPAJ STAVBA	329,8	329,8	10000
STAVBA BREZ SKUPNIH P.	277,7		

	POVRŠINE		DELEŽ
STAVBA 3 SKUPNI PROSTORI	52,1		
STAVBA 3 STAN1	93,6	17,7265 111,3265	3402
STAVBA 3 STAN2	41,3	7,821628 49,12163	1501
STAVBA 3 STAN3	48,8	9,242021 58,04202	1774
STAVBA 3 STAN4	91,4	17,30985 108,7099	3323
SKUPAJ STAVBA	327,2	327,2	10000
STAVBA BREZ SKUPNIH P.	275,1		

	POVRŠINE		DELEŽ
STAVBA 4 SKUPNI PROSTORI	52,1		
STAVBA 4 STAN1	93,6	17,7265 111,3265	3402
STAVBA 4 STAN2	41,3	7,821628 49,12163	1501
STAVBA 4 STAN3	48,8	9,242021 58,04202	1774
STAVBA 4 STAN4	91,4	17,30985 108,7099	3323
SKUPAJ STAVBA	327,2	327,2	10000
STAVBA BREZ SKUPNIH P.	275,1		



Handwritten signature in blue ink.

	POVRŠINE		DELEŽ
STAVBA 5 SKUPNI PROSTORI	52,1		
STAVBA 5 STAN1	93,6	17,56053 111,1605	3371
STAVBA 5 STAN2	42,9	8,048578 50,94858	1545
STAVBA 5 STAN3	48,8	9,155492 57,95549	1757
STAVBA 5 STAN4	92,4	17,3354 109,7354	3327
SKUPAJ STAVBA	329,8	329,8	10000
STAVBA BREZ SKUPNIH P.	277,7		

	POVRŠINE		DELEŽ
STAVBA 6 SKUPNI PROSTORI	52,1		
STAVBA 6 STAN1	93,6	17,56053 111,1605	3371
STAVBA 6 STAN2	42,9	8,048578 50,94858	1545
STAVBA 6 STAN3	48,8	9,155492 57,95549	1757
STAVBA 6 STAN4	92,4	17,3354 109,7354	3327
SKUPAJ STAVBA	329,8	329,8	10000
STAVBA BREZ SKUPNIH P.	277,7		

	POVRŠINE		DELEŽ
STAVBA 7 SKUPNI PROSTORI	52,1		
STAVBA 7 STAN1	93,6	17,7265 111,3265	3402
STAVBA 7 STAN2	41,3	7,821628 49,12163	1501
STAVBA 7 STAN3	48,8	9,242021 58,04202	1774
STAVBA 7 STAN4	91,4	17,30985 108,7099	3323
SKUPAJ STAVBA	327,2	327,2	10000
STAVBA BREZ SKUPNIH P.	275,1		

	POVRŠINE		DELEŽ
STAVBA 8 SKUPNI PROSTORI	52,1		
STAVBA 8 STAN1	93,6	17,7265 111,3265	3402
STAVBA 8 STAN2	41,3	7,821628 49,12163	1501
STAVBA 8 STAN3	48,8	9,242021 58,04202	1774
STAVBA 8 STAN4	91,4	17,30985 108,7099	3323
SKUPAJ STAVBA	327,2	327,2	10000
STAVBA BREZ SKUPNIH P.	275,1		



Handwritten signature in blue ink.

PROJEKT: SOSESKA OSMICA BROD - 11.12.2015**DELEŽI NA PARCELAH:**

		POVRŠINE			DELEŽ
SKUPNE PARCELE :		1331			
STAVBA 1	STAN1	93,6	56,34117	149,9412	423
STAVBA 1	STAN2	42,9	25,82304	68,72304	194
STAVBA 1	STAN3	48,8	29,37446	78,17446	221
STAVBA 1	STAN4	92,4	55,61885	148,0188	418
STAVBA 2	STAN1	93,6	56,34117	149,9412	423
STAVBA 2	STAN2	42,9	25,82304	68,72304	194
STAVBA 2	STAN3	48,8	29,37446	78,17446	221
STAVBA 2	STAN4	92,4	55,61885	148,0188	418
STAVBA 3	STAN1	93,6	56,34117	149,9412	423
STAVBA 3	STAN2	41,3	24,85994	66,15994	187
STAVBA 3	STAN3	48,8	29,37446	78,17446	221
STAVBA 3	STAN4	91,4	55,01691	146,4169	413
STAVBA 4	STAN1	93,6	56,34117	149,9412	423
STAVBA 4	STAN2	41,3	24,85994	66,15994	187
STAVBA 4	STAN3	48,8	29,37446	78,17446	221
STAVBA 4	STAN4	91,4	55,01691	146,4169	413
STAVBA 5	STAN1	93,6	56,34117	149,9412	423
STAVBA 5	STAN2	42,9	25,82304	68,72304	194
STAVBA 5	STAN3	48,8	29,37446	78,17446	221
STAVBA 5	STAN4	92,4	55,61885	148,0188	418
STAVBA 6	STAN1	93,6	56,34117	149,9412	423
STAVBA 6	STAN2	42,9	25,82304	68,72304	194
STAVBA 6	STAN3	48,8	29,37446	78,17446	221
STAVBA 6	STAN4	92,4	55,61885	148,0188	418
STAVBA 7	STAN1	93,6	56,34117	149,9412	423
STAVBA 7	STAN2	41,3	24,85994	66,15994	187
STAVBA 7	STAN3	48,8	29,37446	78,17446	221
STAVBA 7	STAN4	91,4	55,01691	146,4169	413
STAVBA 8	STAN1	93,6	56,34117	149,9412	423
STAVBA 8	STAN2	41,3	24,85994	66,15994	187
STAVBA 8	STAN3	48,8	29,37446	78,17446	221
STAVBA 8	STAN4	91,4	55,01691	146,4169	413

SKUPAJ STANOVANJA + PARCELE

3542,2

3542,2

10000

SKUPAJ STANOVANJA

2211,2



Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'P. J. L.' or similar, with a large flourish.

PROJEKT: SOSESKA OSMICA BROD - 11.12.2015**DELEŽI NA PARCELAH:**

SKUPNE PARCELE :		POVRŠINE			DELEŽ
		1331			
STAVBA 1	STAN1	93,6	56,34117	149,9412	423
STAVBA 1	STAN2	42,9	25,82304	68,72304	194
STAVBA 1	STAN3	48,8	29,37446	78,17446	221
STAVBA 1	STAN4	92,4	55,61885	148,0188	418
STAVBA 2	STAN1	93,6	56,34117	149,9412	423
STAVBA 2	STAN2	42,9	25,82304	68,72304	194
STAVBA 2	STAN3	48,8	29,37446	78,17446	221
STAVBA 2	STAN4	92,4	55,61885	148,0188	418
STAVBA 3	STAN1	93,6	56,34117	149,9412	423
STAVBA 3	STAN2	41,3	24,85994	66,15994	187
STAVBA 3	STAN3	48,8	29,37446	78,17446	221
STAVBA 3	STAN4	91,4	55,01691	146,4169	413
STAVBA 4	STAN1	93,6	56,34117	149,9412	423
STAVBA 4	STAN2	41,3	24,85994	66,15994	187
STAVBA 4	STAN3	48,8	29,37446	78,17446	221
STAVBA 4	STAN4	91,4	55,01691	146,4169	413
STAVBA 5	STAN1	93,6	56,34117	149,9412	423
STAVBA 5	STAN2	42,9	25,82304	68,72304	194
STAVBA 5	STAN3	48,8	29,37446	78,17446	221
STAVBA 5	STAN4	92,4	55,61885	148,0188	418
STAVBA 6	STAN1	93,6	56,34117	149,9412	423
STAVBA 6	STAN2	42,9	25,82304	68,72304	194
STAVBA 6	STAN3	48,8	29,37446	78,17446	221
STAVBA 6	STAN4	92,4	55,61885	148,0188	418
STAVBA 7	STAN1	93,6	56,34117	149,9412	423
STAVBA 7	STAN2	41,3	24,85994	66,15994	187
STAVBA 7	STAN3	48,8	29,37446	78,17446	221
STAVBA 7	STAN4	91,4	55,01691	146,4169	413
STAVBA 8	STAN1	93,6	56,34117	149,9412	423
STAVBA 8	STAN2	41,3	24,85994	66,15994	187
STAVBA 8	STAN3	48,8	29,37446	78,17446	221
STAVBA 8	STAN4	91,4	55,01691	146,4169	413

SKUPAJ STANOVANJA + PARCELE	3542,2	3542,2	10000
-----------------------------	--------	--------	-------

SKUPAJ STANOVANJA	2211,2
-------------------	--------



PROJEKT: SOSESKA OSMICA BROD - 11.12.2015**DELEŽI NA SKUPNIH PROSTORIH:**

	POVRŠINE			DELEŽ
STAVBA 1 SKUPNI PROSTORI	52,1			
STAVBA 1 STAN1	93,6	17,56053	111,1605	3371
STAVBA 1 STAN2	42,9	8,048578	50,94858	1545
STAVBA 1 STAN3	48,8	9,155492	57,95549	1757
STAVBA 1 STAN4	92,4	17,3354	109,7354	3327
SKUPAJ STAVBA	329,8		329,8	10000
STAVBA BREZ SKUPNIH P.	277,7			

	POVRŠINE			DELEŽ
STAVBA 2 SKUPNI PROSTORI	52,1			
STAVBA 2 STAN1	93,6	17,56053	111,1605	3371
STAVBA 2 STAN2	42,9	8,048578	50,94858	1545
STAVBA 2 STAN3	48,8	9,155492	57,95549	1757
STAVBA 2 STAN4	92,4	17,3354	109,7354	3327
SKUPAJ STAVBA	329,8		329,8	10000
STAVBA BREZ SKUPNIH P.	277,7			

	POVRŠINE			DELEŽ
STAVBA 3 SKUPNI PROSTORI	52,1			
STAVBA 3 STAN1	93,6	17,7265	111,3265	3402
STAVBA 3 STAN2	41,3	7,821628	49,12163	1501
STAVBA 3 STAN3	48,8	9,242021	58,04202	1774
STAVBA 3 STAN4	91,4	17,30985	108,7099	3323
SKUPAJ STAVBA	327,2		327,2	10000
STAVBA BREZ SKUPNIH P.	275,1			

	POVRŠINE			DELEŽ
STAVBA 4 SKUPNI PROSTORI	52,1			
STAVBA 4 STAN1	93,6	17,7265	111,3265	3402
STAVBA 4 STAN2	41,3	7,821628	49,12163	1501
STAVBA 4 STAN3	48,8	9,242021	58,04202	1774
STAVBA 4 STAN4	91,4	17,30985	108,7099	3323
SKUPAJ STAVBA	327,2		327,2	10000
STAVBA BREZ SKUPNIH P.	275,1			



	POVRŠINE			DELEŽ
STAVBA 5 SKUPNI PROSTORI	52,1			
STAVBA 5 STAN1	93,6	17,56053	111,1605	3371
STAVBA 5 STAN2	42,9	8,048578	50,94858	1545
STAVBA 5 STAN3	48,8	9,155492	57,95549	1757
STAVBA 5 STAN4	92,4	17,3354	109,7354	3327
SKUPAJ STAVBA	329,8		329,8	10000
STAVBA BREZ SKUPNIH P.	277,7			

	POVRŠINE			DELEŽ
STAVBA 6 SKUPNI PROSTORI	52,1			
STAVBA 6 STAN1	93,6	17,56053	111,1605	3371
STAVBA 6 STAN2	42,9	8,048578	50,94858	1545
STAVBA 6 STAN3	48,8	9,155492	57,95549	1757
STAVBA 6 STAN4	92,4	17,3354	109,7354	3327
SKUPAJ STAVBA	329,8		329,8	10000
STAVBA BREZ SKUPNIH P.	277,7			

	POVRŠINE			DELEŽ
STAVBA 7 SKUPNI PROSTORI	52,1			
STAVBA 7 STAN1	93,6	17,7265	111,3265	3402
STAVBA 7 STAN2	41,3	7,821628	49,12163	1501
STAVBA 7 STAN3	48,8	9,242021	58,04202	1774
STAVBA 7 STAN4	91,4	17,30985	108,7099	3323
SKUPAJ STAVBA	327,2		327,2	10000
STAVBA BREZ SKUPNIH P.	275,1			

	POVRŠINE			DELEŽ
STAVBA 8 SKUPNI PROSTORI	52,1			
STAVBA 8 STAN1	93,6	17,7265	111,3265	3402
STAVBA 8 STAN2	41,3	7,821628	49,12163	1501
STAVBA 8 STAN3	48,8	9,242021	58,04202	1774
STAVBA 8 STAN4	91,4	17,30985	108,7099	3323
SKUPAJ STAVBA	327,2		327,2	10000
STAVBA BREZ SKUPNIH P.	275,1			



[Handwritten signature]

PRILOGA 3: Zemljiškoknjižni izpiski za parcele 676/16, 676/17, 676/18, 676/19, 676/20, 676/21, 676/22, 676/23, 676/24, 676/25, 676/26, 676/27, 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/32, 676/33, 676/34, 676/35, 676/36 in 676/37 k.o. 1753 Vižmarje

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'L' shape with a horizontal line extending to the right, and a cursive signature below it.

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 5.1.2016 - 12:43:01

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1753-676/16-0
parcela št. 676/16 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325095)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16408256
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 3578933000
firma / naziv: BROD BIVANJE inženiring d.o.o.
naslov: Tacenska cesta 111, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 29.04.2015 11:49:52

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
17491857	01.10.2015 15:02:54	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 17491857
čas začetka učinkovanja 01.10.2015 15:02:54
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: parcela št. 676/16 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325095)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Vknjiži se služnostna pravica dostopa do javne kanalizacije ter vzdrževanje in obnavljanje le te.
imetnik:
1. matična številka: 5046688000
firma / naziv: JAVNO PODJETJE VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o.
naslov: Vodovodna cesta 090, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.10.2015 15:02:54
zveza - ID osnovnega položaja: 16408256
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'L' shape with a horizontal line and a curved line below it, followed by a cursive signature.

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 5.1.2016 - 12:43:29

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1753-676/17-0
parcela št. 676/17 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325094)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16408255
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 3578933000
firma / naziv: BROD BIVANJE inženiring d.o.o.
naslov: Tacenska cesta 111, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 29.04.2015 11:49:52

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 5.1.2016 - 12:36:45

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1753-676/18-0
parcela št. 676/18 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325093)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16408254
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 3578933000
firma / naziv: BROD BIVANJE inženiring d.o.o.
naslov: Tacenska cesta 111, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 29.04.2015 11:49:52

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 5.1.2016 - 12:37:06

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1753-676/19-0
parcela št. 676/19 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325084)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16408245
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 3578933000
firma / naziv: BROD BIVANJE inženiring d.o.o.
naslov: Tacenska cesta 111, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 29.04.2015 11:49:52

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
17491857	01.10.2015 15:02:54	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 17491857
čas začetka učinkovanja 01.10.2015 15:02:54
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: parcela št. 676/16 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325095)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Vknjiži se služnostna pravica dostopa do javne kanalizacije ter vzdrževanje in obnavljanje le te.
imetnik:
1. matična številka: 5046688000
firma / naziv: JAVNO PODJETJE VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o.
naslov: Vodovodna cesta 090, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.10.2015 15:02:54
zveza - ID osnovnega položaja: 16408245
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo





Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 5.1.2016 - 12:37:27

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1753-676/20-0
parcela št. 676/20 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325085)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16408246
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 3578933000
firma / naziv: BROD BIVANJE inženiring d.o.o.
naslov: Tacenska cesta 111, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 29.04.2015 11:49:52

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 5.1.2016 - 12:37:43

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1753-676/21-0
parcela št. 676/21 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325086)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16408247
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 3578933000
firma / naziv: BROD BIVANJE inženiring d.o.o.
naslov: Tacenska cesta 111, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 29.04.2015 11:49:52

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 5.1.2016 - 12:37:59

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1753-676/22-0

parcela št. 676/22 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325087)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16408248
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 3578933000
firma / naziv: BROD BIVANJE inženiring d.o.o.
naslov: Tacenska cesta 111, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 29.04.2015 11:49:52

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 5.1.2016 - 12:38:14

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1753-676/23-0
parcela št. 676/23 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325088)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16408249
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 3578933000
firma / naziv: BROD BIVANJE inženiring d.o.o.
naslov: Tacenska cesta 111, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 29.04.2015 11:49:52

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 5.1.2016 - 12:38:29

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1753-676/24-0

parcela št. 676/24 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325089)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16408250
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 3578933000
firma / naziv: BROD BIVANJE inženiring d.o.o.
naslov: Tacenska cesta 111, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 29.04.2015 11:49:52

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 5.1.2016 - 12:38:45

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1753-676/25-0

parcela št. 676/25 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325090)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16408251
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 3578933000
firma / naziv: BROD BIVANJE inženiring d.o.o.
naslov: Tacenska cesta 111, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 29.04.2015 11:49:52

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 5.1.2016 - 12:39:00

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1753-676/26-0
parcela št. 676/26 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325091)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16408252
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 3578933000
firma / naziv: BROD BIVANJE inženiring d.o.o.
naslov: Tacenska cesta 111, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 29.04.2015 11:49:52

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 5.1.2016 - 12:39:16

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1753-676/27-0
parcela št. 676/27 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325092)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16408253
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 3578933000
firma / naziv: BROD BIVANJE inženiring d.o.o.
naslov: Tacenska cesta 111, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 29.04.2015 11:49:52

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 5.1.2016 - 12:39:32

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1753-676/28-0
parcela št. 676/28 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325082)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16408243
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 3578933000
firma / naziv: BROD BIVANJE inženiring d.o.o.
naslov: Tacenska cesta 111, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 05.06.2014 18:04:11

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16290985	14.03.2014 09:19:43	301 - zaznamba vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16290985
čas začetka učinkovanja 14.03.2014 09:19:43
vrsta pravice / zaznambe 301 - zaznamba vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice
glavna nepremičnina: parcela št. 676/28 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325082)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
tip trajanja 1 - določen čas
čas prenehanja 08.04.2015 00:00:00
zveza - ID osnovnega položaja: 16408243

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 5.1.2016 - 12:39:48

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1753-676/29-0
parcela št. 676/29 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325083)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16408244
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 3578933000
firma / naziv: BROD BIVANJE inženiring d.o.o.
naslov: Tacenska cesta 111, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 05.06.2014 18:04:11

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16290985	14.03.2014 09:19:43	301 - zaznamba vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe 16290985
čas začetka učinkovanja 14.03.2014 09:19:43
vrsta pravice / zaznambe 301 - zaznamba vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice
glavna nepremičnina: parcela št. 676/28 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325082)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
tip trajanja 1 - določen čas
čas prenehanja 08.04.2015 00:00:00
zveza - ID osnovnega položaja: 16408244

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 5.1.2016 - 12:40:04

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1753-676/30-0
parcela št. 676/30 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325081)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16408242
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 3578933000
firma / naziv: BROD BIVANJE inženiring d.o.o.
naslov: Tacenska cesta 111, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 05.06.2014 18:04:11

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16290985	14.03.2014 09:19:43	301 - zaznamba vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16290985
čas začetka učinkovanja 14.03.2014 09:19:43
vrsta pravice / zaznambe 301 - zaznamba vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice
glavna nepremičnina: parcela št. 676/28 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325082)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
tip trajanja 1 - določen čas
čas prenehanja 08.04.2015 00:00:00
zveza - ID osnovnega položaja: 16408242

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 5.1.2016 - 12:40:23

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1753-676/31-0
parcela št. 676/31 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325078)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16408239
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 3578933000
firma / naziv: BROD BIVANJE inženiring d.o.o.
naslov: Tacenska cesta 111, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 05.06.2014 18:04:11

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16290985	14.03.2014 09:19:43	301 - zaznamba vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16290985
čas začetka učinkovanja 14.03.2014 09:19:43
vrsta pravice / zaznambe 301 - zaznamba vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice
glavna nepremičnina: parcela št. 676/28 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325082)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
tip trajanja 1 - določen čas
čas prenehanja 08.04.2015 00:00:00
zveza - ID osnovnega položaja: 16408239

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 5.1.2016 - 12:40:41

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1753-676/32-0
parcela št. 676/32 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325077)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16408238
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 3578933000
firma / naziv: BROD BIVANJE inženiring d.o.o.
naslov: Tacenska cesta 111, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 05.06.2014 18:04:11

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16290985	14.03.2014 09:19:43	301 - zaznamba vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16290985
čas začetka učinkovanja 14.03.2014 09:19:43
vrsta pravice / zaznambe 301 - zaznamba vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice
glavna nepremičnina: parcela št. 676/28 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325082)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
tip trajanja 1 - določen čas
čas prenehanja 08.04.2015 00:00:00
zveza - ID osnovnega položaja: 16408238

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 5.1.2016 - 12:41:20

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1753-676/33-0
parcela št. 676/33 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325080)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16408241
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 3578933000
firma / naziv: BROD BIVANJE inženiring d.o.o.
naslov: Tacenska cesta 111, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 05.06.2014 18:04:11

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16290985	14.03.2014 09:19:43	301 - zaznamba vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16290985
čas začetka učinkovanja 14.03.2014 09:19:43
vrsta pravice / zaznambe 301 - zaznamba vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice
glavna nepremičnina: parcela št. 676/28 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325082)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
tip trajanja 1 - določen čas
čas prenehanja 08.04.2015 00:00:00
zveza - ID osnovnega položaja: 16408241

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 5.1.2016 - 12:41:35

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1753-676/34-0
parcela št. 676/34 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325079)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16408240
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 3578933000
firma / naziv: BROD BIVANJE inženiring d.o.o.
naslov: Tacenska cesta 111, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 05.06.2014 18:04:11

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16290985	14.03.2014 09:19:43	301 - zaznamba vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16290985
čas začetka učinkovanja 14.03.2014 09:19:43
vrsta pravice / zaznambe 301 - zaznamba vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice
glavna nepremičnina: parcela št. 676/28 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325082)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
tip trajanja 1 - določen čas
čas prenehanja 08.04.2015 00:00:00
zveza - ID osnovnega položaja: 16408240

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 5.1.2016 - 12:41:50

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1753-676/35-0
parcela št. 676/35 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325075)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16408236
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 3578933000
firma / naziv: BROD BIVANJE inženiring d.o.o.
naslov: Tacenska cesta 111, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 05.06.2014 18:04:11

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16290985	14.03.2014 09:19:43	301 - zaznamba vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16290985
čas začetka učinkovanja 14.03.2014 09:19:43
vrsta pravice / zaznambe 301 - zaznamba vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice
glavna nepremičnina: parcela št. 676/28 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325082)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
tip trajanja 1 - določen čas
čas prenehanja 08.04.2015 00:00:00
zveza - ID osnovnega položaja: 16408236

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 5.1.2016 - 12:42:05

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1753-676/36-0

parcela št. 676/36 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325074)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16408235
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 3578933000
firma / naziv: BROD BIVANJE inženiring d.o.o.
naslov: Tacenska cesta 111, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 05.06.2014 18:04:11

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16290985	14.03.2014 09:19:43	301 - zaznamba vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16290985
čas začetka učinkovanja 14.03.2014 09:19:43
vrsta pravice / zaznambe 301 - zaznamba vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice
glavna nepremičnina: parcela št. 676/28 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325082)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
tip trajanja 1 - določen čas
čas prenehanja 08.04.2015 00:00:00
zveza - ID osnovnega položaja: 16408235

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 5.1.2016 - 12:42:39

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1753-676/37-0
parcela št. 676/37 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325076)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16408237
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 3578933000
firma / naziv: BROD BIVANJE inženiring d.o.o.
naslov: Tacenska cesta 111, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 05.06.2014 18:04:11

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16290985	14.03.2014 09:19:43	301 - zaznamba vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16290985
čas začetka učinkovanja 14.03.2014 09:19:43
vrsta pravice / zaznambe 301 - zaznamba vrstnega reda za pridobitev lastninske pravice
glavna nepremičnina: parcela št. 676/28 k.o. 1753 - VIŽMARJE (ID 6325082)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
tip trajanja 1 - določen čas
čas prenehanja 08.04.2015 00:00:00
zveza - ID osnovnega položaja: 16408237

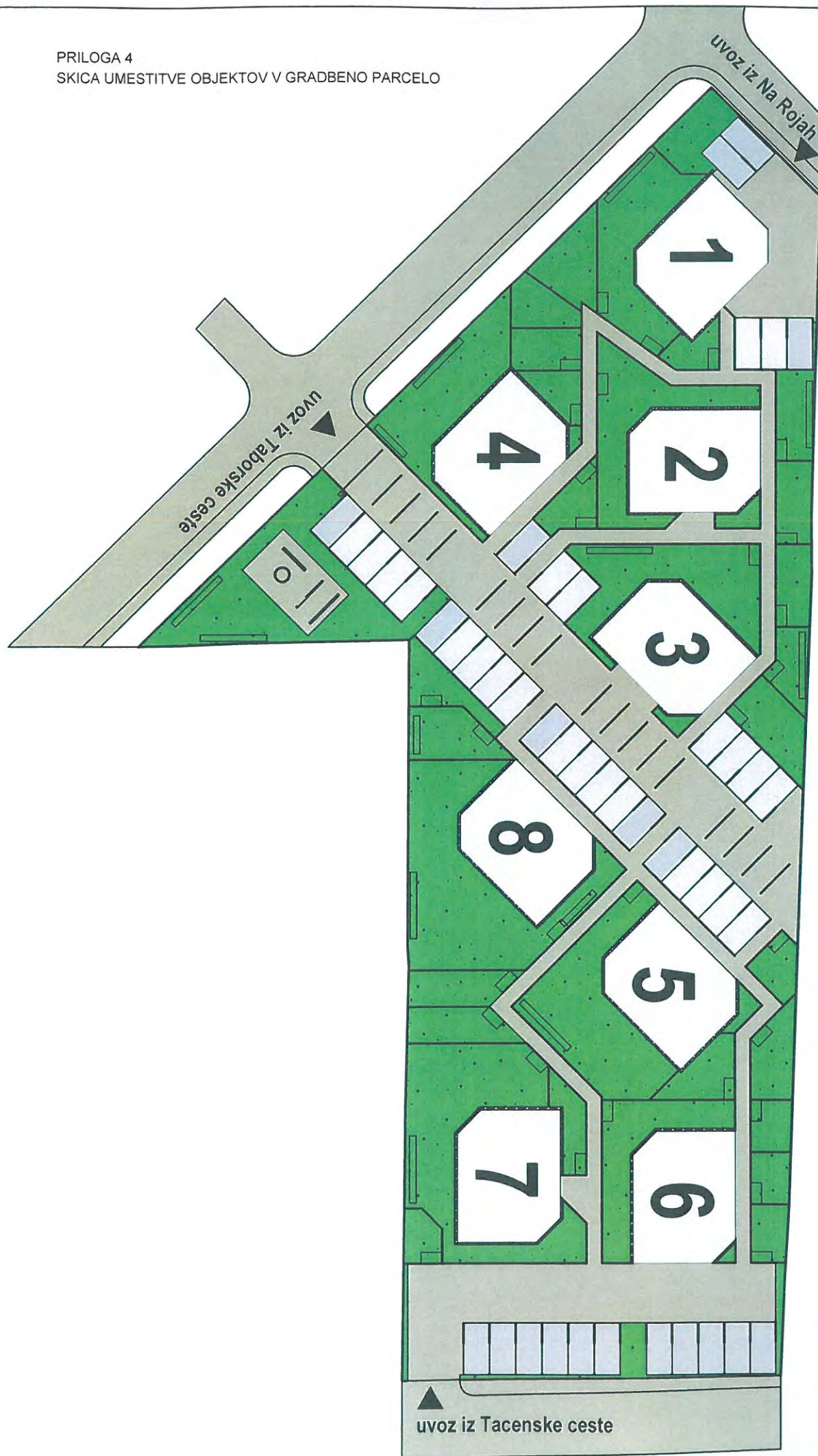
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

PRILOGA 4: Skica umestitve objektov v gradbeno parcelo

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters, located in the bottom right corner of the page.

PRILOGA 4
SKICA UMESTITVE OBJEKTOV V GRADBENO PARCELO



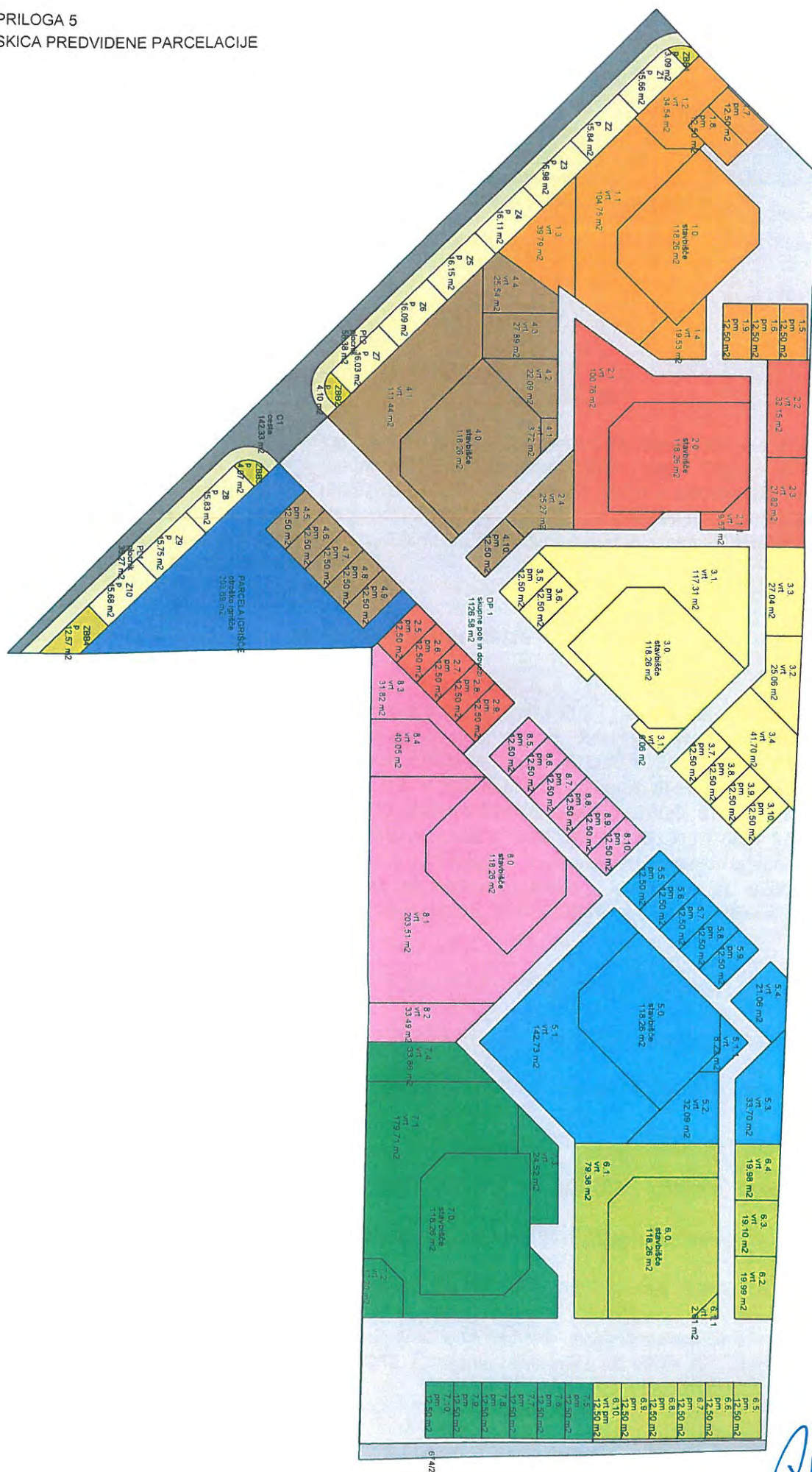
15
P. S.

PRILOGA 5: Skica predvidene parcelacije

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the initials or full name of the author.

PRILOGA 5

SKICA PREDVIDENE PARCELACIJE



OK

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA

Trg prekomorskih brigad 1, 1000 Ljubljana

T: 01 306 33 07

RS, Upravna enota Ljubljana, 1000 Ljubljana, 01 306 33 07

E: ue.ljubljana@gov.si

351-1357/2015-17
www.upravnaenota.gov.si/ljubljana/

izdana dne 26.10.2015

Številka: 351-1357/2015-17 - dokončana dne

Datum: 26. 10. 2015

u.p.: MOP-UE0002-P2 -praviomočen/n dne 28.11.2015

(sprejeto označi)

Številka: 021-4/2015

(kraj)

Dovolil uradne osebe

Upravna enota Ljubljana, Izpostava Šiška, izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odločba US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odločba US, 57/12, 110/13, 22/14-odločba US, 19/15 – v nadaljevanju ZGO-1) v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo družbe Brod Bivanje Inženiring d.o.o., Tacenska 111, Ljubljana, ki jo zastopa 2ARHITEKTA d.o.o., Vižmarska pot 8, Ljubljana, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I. Investitorki družbi Brod Bivanje Inženiring d.o.o., Tacenska 111, Ljubljana, se izda gradbeno dovoljenje za odstranitev stanovanjskega objekta, garaže, delavnice, dveh gospodarskih objektov in kozolca na zemljiščih s parc. št. 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/32, 676/33, 676/34, 676/35, 676/36 in 676/37 vsa k.o. Vižmarje in gradnjo osmih štiristanovanjskih vila blokov na zemljiščih s parc. št. 676/16, 676/17, 676/18, 676/19, 676/20, 676/21, 676/22, 676/23, 676/24, 676/25, 676/26, 676/27, 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/32, 676/33, 676/34, 676/35, 676/36 in 676/37 vse k.o. Vižmarje, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 028/2014-1,2,3,4,5,6,7,8, maj 2015, Ljubljana, izdelovalca 2ARHITEKTA d.o.o., Ljubljana, ki je sestavni del tega dovoljenja in vsebuje:

1. Vodilno mapo št. 028/2014 - 1,2,3,4,5,6,7,8, maj 2015, Ljubljana, izdelovalca 2ARHITEKTA d.o.o., Ljubljana.
2. Načrt arhitekture št. 028/2014 - 1,2,3,4,5,6,7,8, maj 2015, Ljubljana, izdelovalca 2ARHITEKTA d.o.o., Ljubljana.
3. Načrt odstranjevalnih del št. 028/2014 - 1,2,3,4,5,6,7,8, maj 2015, Ljubljana, izdelovalca 2ARHITEKTA d.o.o., Ljubljana.
4. Načrt dovozne poti št. 028/2014 - 1,2,3,4,5,6,7,8, maj 2015, Ljubljana, izdelovalca 2ARHITEKTA d.o.o., Ljubljana.
5. Načrt gradbenih konstrukcij št. 14-818-1,2,3,4,5,6,7,8, julij 2015, Ljubljana, izdelovalca PNZ, d.o.o. Ljubljana.
6. Načrt kanalizacije št. 13-1287/K-1,2,3,4,5,6,7,8, maj 2015, Ljubljana, izdelovalca PNZ, d.o.o. Ljubljana.
7. Načrt priključka na vodovod št. 13-1287/V-1,2,3,4,5,6,7,8, maj 2015, Ljubljana, izdelovalca PNZ, d.o.o. Ljubljana.
8. Načrt gradbenih konstrukcij in drugih gradbenih načrtov - elektrokabelska kanalizacija št. 15-026/EKK-1,2,3,4,5,6,7,8, maj 2015, Ljubljana, izdelovalca NOVERA PROJEKT d.o.o. Ljubljana.

9. Načrt električnih instalacij in električne opreme št. 74-05/2015-1,2,3,4,5,6,7,8, maj 2015, Vodice, izdelovalca BIRO LOVŠIN, d.o.o., Vodice.
10. Načrt električnih instalacij in električne opreme - priklop na elektriko št. 15-026/NNP-1,2,3,4,5,6,7,8, maj 2015, Ljubljana, izdelovalca NOVERA PROJEKT d.o.o. Ljubljana.
11. Načrt strojnih instalacij in strojne opreme-načrt notranjih strojnih instalacij št. 2015-027-1,2,3,4,5,6,7,8, maj 2015, Ljubljana, izdelovalca Emineo, d.o.o. Ljubljana.
12. Načrt strojnih instalacij in strojne opreme – načrt priklopa na plin št. 2015-027/P-1,2,3,4,5,6,7,8, maj 2015, Ljubljana, izdelovalca Emineo, d.o.o. Ljubljana.
13. Načrt telekomunikacij – zunanji priključki št. 15-026/TK-1,2,3,4,5,6,7,8, maj 2015, Ljubljana, izdelovalca NOVERA PROJEKT d.o.o. Ljubljana.
14. Geodetski načrt št. CJ-2014-14, dne 16.6.2014, Ljubljana, izdelovalca Izmera zemljišč, Černe Janko s.p. Ljubljana.
15. Elaborat zasnova požarne varnosti št. 118-05/15-ZPV-1,2,3,4,5,6,7,8, maj 2015, Brezovica pri Ljubljani, izdelovalca KOMPLAST d.o.o., Dobrova.
16. Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, št. 028/2014-1,2,3,4,5,6,7,8, maj 2015, Ljubljana, izdelovalca 2ARHITEKTA d.o.o., Ljubljana.
17. Elaborat gradbene fizike št. 028/2014-1,2,3,4,5,6,7,8, dne 5.5.2015, Ljubljana, maj 2015, Ljubljana, izdelovalca 2ARHITEKTA d.o.o., Ljubljana.
18. Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah št. 028/2014-1,2,3,4,5,6,7,8, dne 14.7.2015 Ljubljana, izdelovalca 2ARHITEKTA d.o.o., Ljubljana.
19. Geološko-geomehanski elaborat št. GG-42-2015, maj 2015, Ljubljana, izdelovalca Geoforma, Bojana Božiček s.p. Ljubljana.

II. Splošni pogoji gradnje:

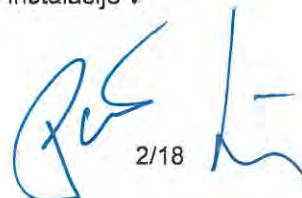
Pred gradnjo osmih štiristanovanjskih objektov se odstrani:

- stanovanjski objekt tlorisnih dimenzij 9,40 m x 13, 55 m, višinskega gabarita K+P+1+M z dvokapno streho,
- pritlična garaža tlorisnih dimenzij 6,70 m x 5,60 m, višine 2,90 m z ravno streho,
- pritlična delavnica tlorisnih dimenzij 10,80 m x 6,90 m, višine 5,81 m z enokapno streho,
- gospodarski objekt-1 tlorisnih dimenzij 26,70 m x 10,15 m, višinskega gabarita P+M, višine 6,59 m z dvokapno streho,
- gospodarski objekt-2 tlorisnih dimenzij 10,40 m x 7,35 m, višinskega gabarita P+M, višine 4,88 m z enokapno streho,
- kozolec tlorisnih dimenzij 25,00 m x 5,80 m in višine 4,00 m.

- zahtevnost objekta: Manj zahteven objekt
- klasifikacija celotnega objekta: 11220 - večstanovanjska stavba
- klasifikacija posameznih delov objekta:
 - delež v skupni uporabni površini objekta: 100%
 - šifra podrazreda: 11220
- druge klasifikacije:

Stavba je projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-N-003 Zaščita pred delovanjem strele - 11.člen Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur.l.RS 28/2009, 2/2012).

Stavba je projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-N-002 Nizkonapetostne električne inštalacije - 13.člen Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne inštalacije v stavbah (Ur.l.RS št.41/2009, 2/2012)


 2/18

Požarno manj zahtevna stavba je projektirana na podlagi tehnične smernice TSG 1-001:2010 Požarna varnost v stavbah iz 7. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur.l.RS št. 31/2004, 10/2005, 83/2005, 14/2007) Stavba je projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-1-005 Zaščita pred hrupom v stavbah - 7.člen Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l.RS št. 10/2012) Stavba je projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-1-004 Učinkovita raba energije – 5.člen Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l.RS št.52/2010).

- zemljišče za nameravano gradnjo:

Parc. št. 676/16, 676/17, 676/18, 676/19, 676/20, 676/21, 676/22, 676/23, 676/24, 676/25, 676/26, 676/27, 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/32, 676/33, 676/34, 676/35, 676/36 in 676/37 vse k.o. Vižmarje:

OBJEKT 1: parc. št. 676/19, 676/20-del obe k.o. Vižmarje,

OBJEKT 2: parc. št. 676/20, 676/25, 676/19-del, 676/24-del, 676/28-del vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 3: parc. št. 676/28, 676/29, 676/24-del obe k.o. Vižmarje,

OBJEKT 4: parc. št. 676/21, 676/23, 676/26, 676/20-del, 676/22-del, 676/27-del vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 5: parc. št. 676/33, 676/30 obe k.o. Vižmarje,

OBJEKT 6: parc. št. 676/34 k.o. Vižmarje,

OBJEKT 7: parc. št. 676/35, 676/36, 676/37, 676/34-del, vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 8: parc. št. 676/32, 676/31 obe k.o. Vižmarje,

Pločnik: parc. št. 676/18-del, 676/17-del, 676/16-del vse k.o. Vižmarje,

Dovozna pot: parc. št. 676/18-del, 676/22, 676/23, 676/24, 676/29, 676/31, 676/30 vse k.o. Vižmarje.

- seznam zemljišč, preko katerih potekajo posamezni priključki na gospodarsko javno infrastrukturo:

Na javni vodovod:

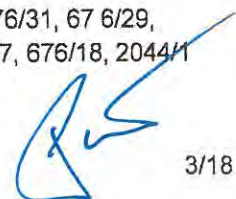
OBJEKT 1: parc. št. 676/19, 676/20, 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/24, 676/26, 676/23, 676/22, 676/27, 676/18, 2044/1 vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 2: parc. št. 676/20, 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/24, 676/26, 676/23, 676/22, 676/27, 676/18, 2044/1 vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 3: parc. št. 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/24, 676/26, 676/23, 676/22, 676/27, 676/18, 2044/1 vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 4: parc. št. 676/21, 676/20, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18, 2044/1 vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 5: parc. št. 676/33, 676/30, 676/31, 676/29, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18, 2044/1

 3/18 

vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 6: parc. št. 676/34, 676/33, 676/30, 676/31, 676/29, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18, 2044/1 vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 7: parc. št. 676/36, 676/35, 676/34, 676/33, 676/30, 676/31, 676/29, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18, 2044/1 vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 8: parc. št. 676/31, 676/29, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18, 2044/1 vse k.o. Vižmarje.

Na javni elektrovod:

OBJEKT 1: parc. št. 676/19, 676/20, 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/24, 676/26, 676/23, 676/22, 676/27, 676/18, 2044/1, 735/3 vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 2: parc. št. 676/20, 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/24, 676/26, 676/23, 676/22, 676/27, 676/18, 2044/1, 735/3 vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 3: parc. št. 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/24, 676/26, 676/23, 676/22, 676/27, 676/18, 2044/1, 735/3 vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 4: parc. št. 676/21, 676/20, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18, 2044/1, 735/3 vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 5: parc. št. 676/33, 676/30, 676/31, 676/29, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18, 2044/1, 735/3 vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 6: parc. št. 676/34, 676/33, 676/30, 676/31, 676/29, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18, 2044/1, 735/3 vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 7: parc. št. 676/36, 676/35, 676/34, 676/33, 676/30, 676/31, 676/29, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18, 2044/1, 735/3 vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 8: parc. št. 676/31, 676/29, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18, 2044/1, 735/3 vse k.o. Vižmarje.

Na javno kanalizacijo:

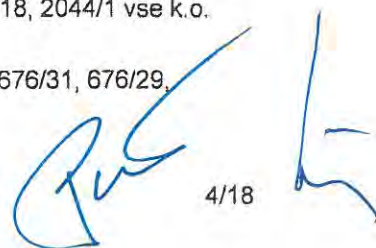
OBJEKT 1: parc. št. 676/19, 676/20, 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/24, 676/26, 676/23, 676/22, 676/27, 676/18, 2044/1 vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 2: parc. št. 676/20, 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/24, 676/26, 676/23, 676/22, 676/27, 676/18, 2044/1 vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 3: parc. št. 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/24, 676/26, 676/23, 676/22, 676/27, 676/18, 2044/1 vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 4: parc. št. 676/21, 676/20, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18, 2044/1 vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 5: parc. št. 676/33, 676/30, 676/31, 676/29,



676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18, 2044/1
vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 6: parc. št. 676/34, 676/33, 676/30, 676/31,
676/29, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18,
2044/1 vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 7: parc. št. 676/36, 676/35, 676/34, 676/33,
676/30, 676/31, 676/29, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22,
676/27, 676/18, 2044/1 vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 8: parc. št. 676/31, 676/29, 676/24, 676/23,
676/26, 676/22, 676/27, 676/18, 2044/1 vse k.o. Vižmarje.

Na javni plinovod:

OBJEKT 1: parc. št. 676/19, 676/20, 676/28,
676/29, 676/30, 676/31, 676/24, 676/26, 676/23, 676/22,
676/27, 676/18, 2044/1 vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 2: parc. št. 676/20, 676/28, 676/29, 676/30,
676/31, 676/24, 676/26, 676/23, 676/22, 676/27, 676/18,
2044/1 vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 3: parc. št. 676/28, 676/29, 676/30, 676/31,
676/24, 676/26, 676/23, 676/22, 676/27, 676/18, 2044/1
vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 4: parc. št. 676/21, 676/20, 676/24, 676/23, 676/26,
676/22, 676/27, 676/18, 2044/1 vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 5: parc. št. 676/33, 676/30, 676/31, 676/29,
676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18, 2044/1
vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 6: parc. št. 676/34, 676/33, 676/30, 676/31,
676/29, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18,
2044/1 vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 7: parc. št. 676/36, 676/35, 676/34, 676/33,
676/30, 676/31, 676/29, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22,
676/27, 676/18, 2044/1 vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 8: parc. št. 676/31, 676/29, 676/24, 676/23,
676/26, 676/22, 676/27, 676/18, 2044/1 vse k.o. Vižmarje.

- seznam zemljišč, preko katerih poteka priključek na javno cesto:

OBJEKT 1: nov cestni priključek s ceste Na Rojah parc. št. 679/5 k.o. Vižmarje,

OBJEKTI 2,3,4,5,8: nov cestni priključek s Taborske ceste parc. št. 2044/1 k.o. Vižmarje,

OBJEKT 2: preko parc. št. 676/20, 676/24, 676/25, 676/23, 676/22, 676/18 vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 3: preko parc. št. 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/24, 676/25, 676/23, 676/22, 676/18 vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 4: preko parc. št. 676/21, 676/24, 676/25, 676/23, 676/22, 676/18 vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 5: preko parc. št. 676/33, 676/29, 676/30, 676/31, 676/24, 676/25, 676/23, 676/22, 676/18 vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 8: preko parc. št. 676/29, 676/31, 676/32, 676/24, 676/25, 676/23, 676/22, 676/18 vse k.o. Vižmarje,

OBJEKT 6: obstoječ cestni priključek s Tacenske ceste parc. št. 1796/1 k.o. Vižmarje preko parc. št. 676/34 in 676/36 obe k.o. Vižmarje,

OBJEKT 7: obstoječ cestni priključek s Tacenske ceste parc. št. 1796/1 k.o. Vižmarje preko parc. št. 676/35 in 676/36 obe k.o. Vižmarje.

- podatki o soglasjih in relevantni pogoji:

- Agencija RS za okolje, Einspielerjeva 6, Ljubljana, št. 35506-4614/2015-2 z dne 3.7.2015,
- Energetika Ljubljana, d.o.o., Verovškova ul. 62, Ljubljana, št. 3300PS-30186/302280-5072647 z dne 24.7.2014,
- Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Vodovodna cesta 90, Ljubljana, št. VO2107525LJ z dne 10.6.2015,
- Elektro Ljubljana, d.d., Slovenska cesta 58, Ljubljana, št. 1026229 (3948/2015-KMA) z dne 08.06.2015,
- Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Vodovodna cesta 90, Ljubljana, št. KA2108795RA z dne 02.07.2015,
- Mestna občina Ljubljana, Trg MDB 7, Ljubljana, št. 3 3511-590/2015-3/JB z dne 8.7.2015,
- Direkcija RS za infrastrukturo, Trdinova 8, Ljubljana, št. 37167-1503/2014/6 (1502) z dne 29.6.2015.

- način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe:

- oskrba s pitno vodo: iz javnega vodovoda na parc. št. 2044/1 k.o. Vižmarje (Taborska cesta),
- oskrba z elektriko: iz javnega elektrooprežja na parc. št. 2044/1 k.o. Vižmarje (Taborska cesta),
- odvajanje odpadnih voda: v javno kanalizacijo na parc. št. 2044/1 k.o. Vižmarje (Taborska cesta),
- dostopi: z javnih cest s parc. št. 1796/1 (Tacenska cesta), s parc. št. 679/5 k.o. Vižmarje (Na Rojah) in s parc. št. 2044/1 k.o. Vižmarje (Taborska cesta).

- velikost objekta:

- zazidana površina: OBJEKT 1,2,3,4,5,6,7,8:
vsak objekt: 118,26 m²

Za OBJEKT 1 se na parceli izvede nadstrešek dimenzij 5,00 m x 5,00 m,

Za OBJEKT 2 se na parceli izvede nadstrešek dimenzij 5,00 m x 10,00 m,

Za OBJEKT 3 se na parceli izvede nadstrešek dimenzij 5,00 m x 10,00 m in nadstrešek dimenzij 5,00 m x 5,00 m,

Za OBJEKT 4 se na parceli izvede nadstrešek dimenzij 5,00 m x 10,00 m,

Za OBJEKT 5 se na parceli izvede nadstrešek dimenzij 5,00 m x 10,00 m,

Za OBJEKT 8 se na parceli izvede nadstrešek dimenzij 5,00 m x 10,00 m.

- bruto tlorisna površina: OBJEKT 1,2,5,6: 356,73 m²
OBJEKT 3,4,7,8: 374,23 m²
- neto tlorisna površina: OBJEKT 1,2,5,6: 285,45 m²
OBJEKT 3,4,7,8: 316,16 m²
- bruto prostornina: OBJEKT 1,2,5,6: 1058,39 m³
OBJEKT 3,4,7,8: 1.116,14 m³
- neto prostornina: OBJEKT 1,2,5,6: 713,63 m³
OBJEKT 3,4,7,8: 790,40 m³
- število etaž: 4 (delnoK+P+1+T)
- tlorisne dimenzije na stiku z zemljiščem: OBJEKT 1,2,3,4,5,6,7,8: 118,26 m²
- tlorisne dimenzije projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče: OBJEKT 1,2,3,4,5,6,7,8: 118,26 m²
- absolutna višinska kota: ±0.00=302,30 mnv
- relativne višinske kote etaž: Klet: -2,90
Pritličje: ±0.00
Nadstropje: +2.85
Terasna etaža: +5.70
- najvišja višina objekta, merjeno od stika z zemljiščem: OBJEKT 1,2,3,4,5,6,7,8: +8,68 m
Nadstreški: +2,65 m
(nad koto -0.10, ki je na 302,20 mnv)
- število stanovanjskih enot: 4 v vsakem objektu
(v vseh 8 objektih skupaj 32)
- oblikovanje objekta: fasada: Fasada pritličja bo obložena s kamnom v svetli barvi, fasada 1. in 2. nadstropja pa bo omet v temnorjavi barvi.
Ravna streha.
- orientacija slemena: Prodec.
- kritina: Prodec.

- faktorji:
 - faktor izrabe (FI): Je posredno določen z drugimi faktorji izkoriščenosti.
 - faktor odprtih bivalnih površin (FBP):
 - OBJEKT 1: 43%
(216,01:501,81=0,43)
 - OBJEKT 2: 45%
(243,66:476,49=0,45)
 - OBJEKT 3: 45%
(248,47:580,58=0,45)
 - OBJEKT 4: 44%
(227,05:546,39=0,44)
 - OBJEKT 5: 56%
(301,14:535,39=0,56)
 - OBJEKT 6: 34%
(167,34:473,25=0,34)
 - OBJEKT 7: 44%
(279,01:628,25=0,44)
 - OBJEKT 8: 58%
(359,49:617,49=0,58)
 - faktor zazidanosti (FZ): Je posredno določen z drugimi faktorji izkoriščenosti.
 - faktor zelenih površin (FZP): Ni relevanten.
- odmiki od sosednjih zemljišč:
 - OBJEKT 1:
 - od parc. št. 678/2 k.o. Vižmarje je odmik 5,01 m,
 - od parc. št. 676/16 k.o. Vižmarje je odmik 6,00 m (gradbena meja),
 - od parc. št. 676/20 k.o. Vižmarje je odmik 3,77 m,
 - od parc. št. 676/21 k.o. Vižmarje je odmik 5,32 m,
 - od parc. št. 679/5 k.o. Vižmarje je odmik 5,85 m (gradbena meja).
 - NADSTREŠEK OBJEKTA 1:
 - od parc. št. 678/2 k.o. Vižmarje je odmik 2,73 m,
 - od parc. št. 676/20 k.o. Vižmarje je odmik 0,00 m.
 - OBJEKT 2:
 - od parc. št. 678/2 k.o. Vižmarje je odmik 5,00 m,
 - od parc. št. 676/28 k.o. Vižmarje je odmik 3,10 m,
 - od parc. št. 676/21 k.o. Vižmarje je odmik 3,16 m,
 - od parc. št. 676/19 k.o. Vižmarje je odmik 3,10 m.
 - NADSTREŠEK OBJEKTA 2:
 - od parc. št. 676/32 k.o. Vižmarje je odmik 0,00 m,
 - od parc. št. 673/1 k.o. Vižmarje je odmik 2,19 m,
 - od parc. št. 676/24 k.o. Vižmarje je odmik 0,00 m.
 - OBJEKT 3:
 - od parc. št. 678/2 k.o. Vižmarje je odmik 5,00 m,
 - od parc. št. 676/33 k.o. Vižmarje je odmik 4,00 m,
 - od parc. št. 676/32 k.o. Vižmarje je odmik 4,00 m,
 - od parc. št. 676/20 k.o. Vižmarje je odmik 3,66 m (Z), 4,00 m (JV), 5,00 m (JZ).
 - NADSTREŠEK 1 OBJEKTA 3:
 - od parc. št. 678/1 k.o. Vižmarje je odmik 1,00 m
 - od parc. št. 676/30 k.o. Vižmarje je odmik 3,00 m

- od parc. št. 676/31 k.o. Vižmarje je odmik 3,00 m
NADSTREŠEK 2 OBJEKTA 3:

- od parc. št. 676/20 k.o. Vižmarje je odmik 0,00 m.
OBJEKT 4

- od parc. št. 676/20 k.o. Vižmarje je odmik 3,00 m (S) in
4,00 m (JV),

- od parc. št. 673/27 k.o. Vižmarje je odmik 12,00 m,

- od parc. št. 676/17 k.o. Vižmarje je odmik 5,91 m
(gradbena meja),

- od parc. št. 676/19 k.o. Vižmarje je odmik 8,54 m.

NADSTREŠEK OBJEKTA 4:

- od parc. št. 676/20 k.o. Vižmarje je odmik 1,80 m,

- od parc. št. 673/1 k.o. Vižmarje je odmik 1,67 m,

- od parc. št. 676/27 k.o. Vižmarje je odmik 0,00 m.

OBJEKT 5

- od parc. št. 678/1 k.o. Vižmarje je odmik 5,89 m,

- od parc. št. 676/34 k.o. Vižmarje je odmik 3,03 m,

- od parc. št. 676/36 k.o. Vižmarje je odmik 8,04 m,

- od parc. št. 676/32 k.o. Vižmarje je odmik 3,84 m,

- od parc. št. 676/28 k.o. Vižmarje je odmik 9,50 m.

NADSTREŠEK OBJEKTA 5:

- od parc. št. 678/1 k.o. Vižmarje je odmik 4,50 m,

- od parc. št. 676/29 k.o. Vižmarje je odmik 3,00 m,

- od parc. št. 676/31 in 676/32 k.o. Vižmarje je odmik 0,00
m.

OBJEKT 6:

- od parc. št. 678/1 k.o. Vižmarje je odmik 5,03 m,

- od parc. št. 674/2 k.o. Vižmarje je odmik 10,93 m
(gradbena meja),

- od parc. št. 676/35 k.o. Vižmarje je odmik 3,78 m,

- od parc. št. 676/33 k.o. Vižmarje je odmik 3,00 m.

OBJEKT 7:

- od parc. št. 676/34 k.o. Vižmarje je odmik 3,26 m,

- od parc. št. 674/2 k.o. Vižmarje je odmik 13,16 m
(gradbena meja)

- od parc. št. 672/1 k.o. Vižmarje je odmik 5,07 m,

- od parc. št. 676/32 k.o. Vižmarje je odmik 9,88 m.

OBJEKT 8:

- od parc. št. 676/33 k.o. Vižmarje je odmik 3,10 m,

- od parc. št. 676/35 k.o. Vižmarje je odmik 7,86 m,

- od parc. št. 672/1 in 673/1 k.o. Vižmarje je odmik 5,10 m,

- od parc. št. 676/20 k.o. Vižmarje je odmik 3,26 m,

- od parc. št. 676/28 k.o. Vižmarje je odmik 9,50 m.

NADSTREŠEK OBJEKTA 8:

- od parc. št. 676/33 k.o. Vižmarje je odmik 4,30 m,

- od parc. št. 676/31 k.o. Vižmarje je odmik 0,00 m,

- od parc. št. 676/25 k.o. Vižmarje je odmik 4,30 m.

- prometna in zunanja
ureditev:

OBJEKT 1,2,5,6: za vsak objekt bo zagotovljenih po 5
parkirnih mest za motorni promet.

OBJEKT 3,4,7,8: za vsak objekt bo zagotovljenih po 6
parkirnih mest za motorni promet.

OBJEKT 1,2,3,4,5,6,7,8: za vsak objekt je na parceli zagotovljenih po 8 parkirnih mest za kolesarski promet.

Na prostih površinah se uredijo zelene površine.

Na celotnem območju gradnje osmih vila blokov bo 21 dreves.

Na parc. št. 676/27 in 676/26-del se uredi otroško igrišče.

- III. Ograje niso predmet tega gradbenega dovoljenja.
- IV. Gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitor v dveh letih po njegovi pravnomočnosti ne začne z gradnjo. V času veljavnosti gradbenega dovoljenja lahko tukajšnji upravni organ na zahtevo investitorja podaljša veljavnost gradbenega dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.
- V. Gradnja se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja. Investitor lahko začne z gradnjo tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja, vendar na lastno odgovornost.
- VI. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso zaznamovani.

Obrazložitev

Družba Brod Bivanje Inženiring d.o.o., Tacenska 111, Ljubljana, ki jo zastopa 2ARHITEKTA d.o.o., Vižmarska pot 8, Ljubljana, je dne 15.7.2015 pri tukajšnjem upravnem organu podala zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za odstranitev objektov in gradnjo osmih štiristanovanjskih vila blokov na zemljiščih s parc. št. 676/16, 676/17, 676/18, 676/19, 676/20, 676/21, 676/22, 676/23, 676/24, 676/25, 676/26, 676/27, 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/32, 676/33, 676/34, 676/35, 676/36 in 676/37 vse k.o. Vižmarje, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo. K zahtevi sta bila priložena dva izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 028/2014-1,2,3,4,5,6,7,8, april 2015, Ljubljana, izdelovalca 2ARHITEKTA d.o.o. Ljubljana, ki vsebujeta vodilno mapo, načrt arhitekture, načrt odstranjevalnih del, načrt dovozne poti, načrt gradbenih konstrukcij, načrt kanalizacije, načrt priključka na vodovod, načrt gradbenih konstrukcij in drugih gradbenih načrtov - elektrokabelska kanalizacija, načrt električnih instalacij in električne opreme, načrt električnih instalacij in električne opreme - priklop na elektriko, načrt strojnih instalacij in strojne opreme-načrt notranjih strojnih instalacij, načrt strojnih instalacij in strojne opreme – načrt priklopa na plin, načrt telekomunikacij – zunanji priključki, načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, elaborat zasnove požarne varnosti, elaborat gradbene fizike, elaborat zaščite pred hrupom, elaborat geodetskega načrta s certifikatom in geološko-geomehanski elaborat; ter pooblastilo z dne 10.6.2014.

V 4. odstavku 62. člena ZGO-1 je določeno, da je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, razen na območju, ki se ureja z državnim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom, stranka tudi občina, na območju katere leži nameravana gradnja, če najpozneje v osmih dneh po prejemu obvestila o vložitvi zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja priglasijo svojo udeležbo pristojnemu upravnemu organu za gradbene zadeve. Če svoje udeležbe ne priglasijo v predpisanem roku, se šteje, da se je odpovedala pravici sodelovati kot stranka v postopku.

Na podlagi navedenega določila ZGO-1 je upravni organ z dopisom št. 351-1357/2015-4 z dne 29.7.2015 obvestil Mestno občino Ljubljana o vložitvi zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja. Mestna občina Ljubljana je upravni organ dne 7.8.2015 obvestila, da prijavlja udeležbo v postopku.

Skladno z določili 1. odstavka 66. člena ZGO-1 mora pristojni upravni organ za gradbene zadeve, preden izda gradbeno dovoljenje, preveriti:

1. ali je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom,
2. ali je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta, ter ali je oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta,
3. ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja,
4. ali ima projekt predpisane sestavine,
5. ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma so na drug zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti,
6. ali ima investitor pravico graditi in
7. ali iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt ali če se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako, da se zato spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo.

Upravni organ je opravil preveritev v smislu določil 1. odstavka 66. člena ZGO-1 in ugotovil sledeče:

1. Predmetna gradnja, skupaj z zemljiščem, namenjenim gradnji, se kot izhaja iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr. in 9/13, v nadaljevanju OPN MOL ID), nahaja v območju enote urejanja prostora ŠE-528, namenska raba zemljišč SSsv – splošne večstanovanjske površine, tip objekta V – visoka prostostoječa stavba.

Preverjeno je bilo, da je:

- vrsta objekta, katerega gradnja je predvidena s PGD, skladna z namensko rabo območja, v katerem je predvidena gradnja po PGD, saj je v območju z namensko rabo splošnih večstanovanjskih površin z oznako SSsv dopustna gradnja večstanovanjskih stavb in nadstreškov, kar je skladno s preglednico 4 iz 11. člena in Prilogo 4 OPN MOL ID,
- da je vrsta nameravane gradnje dopustna, saj gre za odstranitev objektov in gradnjo novih objektov, kar je skladno s 13. členom OPN MOL ID,
- da bosta tipologija in oblikovanje ustrezna, saj bodo vila bloki visoke prostostoječe stavbe, kar ustreza tipu objekta V in določilu 15. člena OPN MOL ID,
- da dovoljena velikost in zmogljivost objekta ne bosta preseženi, saj bodo vsi faktorji v okviru predpisanih za predvideni objekt tipa V v območju SSsv (FZ ni pogojen, FZP ni relevanten, FI po podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za EUP ŠE-528 ni relevanten, FBP za OBJEKT 1 bo 43%, za OBJEKT 2 bo 45%, za OBJEKT 3 bo 45%, za OBJEKT 4 bo 44%, za OBJEKT 5 bo 56%, za OBJEKT 6 bo 34%, za OBJEKT 7 bo 44% in za OBJEKT 8 bo 58% (najmanj zahtevan je 30%, ki se poveča za 10% zaradi gradnje v območju zelenega klina), ki so določeni v 20. členu OPN MOL ID. Po podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za EUP ŠE-528 bo etažnost vseh osmih večstanovanjskih objektov P+2;
- da bodo lega in odmiki ustrezni, OBJEKT 1 bo od parc. št. 678/2 k.o. Vižmarje v odmiku 5,01 m, od parc. št. 676/16 k.o. Vižmarje 6,00 m (gradbena meja), od parc. št. 676/20 k.o. Vižmarje 3,77 m (lastnik te parcele je investitor), od parc. št. 676/21 k.o. Vižmarje 5,32 m in od parc. št. 679/5 k.o. Vižmarje 5,85 m (gradbena meja). OBJEKT 2 bo od parc. št. 678/2 k.o. Vižmarje 5,00 m, od parc. št. 676/28 k.o. Vižmarje 3,10 m (lastnik te parcele je investitor), od parc. št. 676/21 k.o. Vižmarje 3,16 m in parc. št. 676/19 k.o. Vižmarje 3,10 m (lastnik obeh parcel je investitor). OBJEKT 3 bo od parc. št. 678/2 k.o. Vižmarje oddaljen 5,00 m, od parc. št. 676/33 k.o. Vižmarje 4,00 m, od parc. št. 676/32 k.o. Vižmarje 4,00 m in od parc. št. 676/20 k.o. Vižmarje 3,66 m (Z), 4,00 m (JV) in 5,00 m (JZ). OBJEKT 4 bo od parc. št. 676/20 k.o. Vižmarje oddaljen 3,00 m (S) in 4,00 m (JV), od parc. št. 673/27 k.o. Vižmarje 12,00 m, od parc. št. 676/17 k.o. Vižmarje 5,91 m (gradbena meja) in od parc. št. 676/19 k.o. Vižmarje 8,54 m. OBJEKT 5 bo od parc. št. 678/1 k.o. Vižmarje oddaljen 5,89 m, od parc. št. 676/34 k.o. Vižmarje 3,03 m (lastnik te parcele je investitor), od parc. št. 676/36 k.o. Vižmarje 8,04 m, od parc. št. 676/32 k.o. Vižmarje 3,84 m, in od parc. št. 676/28 k.o. Vižmarje 9,50 m. OBJEKT 6 bo od parc. št. 678/1 k.o. Vižmarje oddaljen 5,03 m, od parc. št. 674/2 k.o. Vižmarje 10,93 m

(gradbena meja), od parc. št. 676/35 k.o. Vižmarje je odmik 3,78 m in od parc. št. 676/33 k.o. Vižmarje 3,00 m. (lastnik obeh parcel je investitor). OBJEKT 7 bo od parc. št. 676/34 k.o. Vižmarje oddaljen 3,26 m (lastnik te parcele je investitor), od parc. št. 674/2 k.o. Vižmarje 13,16 m (gradbena meja), od parc. št. 672/1 k.o. Vižmarje 5,07 m in od parc. št. 676/32 k.o. Vižmarje 9,88 m. OBJEKT 8 bo od parc. št. 676/33 k.o. Vižmarje oddaljen 3,10 m (lastnik te parcele je investitor), od parc. št. 676/35 k.o. Vižmarje 7,86 m, od parc. št. 672/1 in 673/1 k.o. Vižmarje 5,10 m, od parc. št. 676/20 k.o. Vižmarje 3,26 m (lastnik te parcele je investitor) in od parc. št. 676/28 k.o. Vižmarje 9,50 m. Nadstrešek OBJEKTA 1 bo od parc. št. 678/2 k.o. Vižmarje oddaljen 2,73 m in od parc. št. 676/20 k.o. Vižmarje 0,00 m. (lastnik te parcele je investitor); nadstrešek OBJEKTA 2 bo od parc. št. 676/32 k.o. Vižmarje oddaljen 0,00 m (lastnik te parcele je investitor), od parc. št. 673/1 k.o. Vižmarje 2,19 m in od parc. št. 676/24 k.o. Vižmarje 0,00 m (lastnik te parcele je investitor); nadstrešek 1 OBJEKTA 3 bo od parc. št. 678/1 k.o. Vižmarje oddaljen 1,00 m (lastnik te parcele je investitor), od parc. št. 676/30 k.o. Vižmarje 3,00 m in od parc. št. 676/31 k.o. Vižmarje 3,00 m; nadstrešek 2 OBJEKTA 3 bo od parc. št. 676/20 k.o. Vižmarje 0,00 m (lastnik te parcele je investitor); nadstrešek OBJEKTA 4 bo od parc. št. 676/20 k.o. Vižmarje oddaljen 1,80 m, od parc. št. 673/1 k.o. Vižmarje 1,67 m in od parc. št. 676/27 k.o. Vižmarje 0,00 m (lastnik te parcele je investitor); nadstrešek OBJEKTA 5 bo od parc. št. 678/1 k.o. Vižmarje oddaljen 4,50 m, od parc. št. 676/29 k.o. Vižmarje 3,00 m in od parc. št. 676/31 ter 676/32 k.o. Vižmarje 0,00 m (lastnik obeh parcel je investitor); nadstrešek OBJEKTA 8 bo od parc. št. 676/33 k.o. Vižmarje oddaljen 4,30 m, od parc. št. 676/31 k.o. Vižmarje 0,00 m (lastnik te parcele je investitor) in od parc. št. 676/25 k.o. Vižmarje 4,30 m, kar je skladno s 24. členom OPN MOL ID, ki določa, da morajo biti odmiki stavb tipov V od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m, lahko pa je tudi manjši s pisnim soglasjem lastnika sosednjih parcel, vendar ne manj kot 3,00 m; nezahtevni in enostavni objekti pa morajo biti od sosednjih parcel odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov mejnih zemljišč pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo. Objekti ne presegajo gradbene meje skladno s 23. členom OPN MOL ID;

- da bo parcelacija ustrezna, saj parcelo namenjeno gradnji OBJEKTA 1 predstavljata zemljišči s parc. št. 676/19 in 676/20-del obe k.o. Vižmarje v izmeri 501,81 m², OBJEKTA 2 parc. št. 676/20, 676/25, 676/19-del, 676/24- del in 676/28-del vse k.o. Vižmarje v izmeri 476,49 m², OBJEKTA 3 parc. št. 676/28, 676/29 in 676/24-del obe k.o. Vižmarje v izmeri 580,58 m², OBJEKTA 4 parc. št. 676/21, 676/23, 676/26, 676/20-del, 676/22-del in 676/27-del vse k.o. Vižmarje v izmeri 546,39 m², OBJEKTA 5 parc. št. 676/33 in 676/30 obe k.o. Vižmarje v izmeri 535,93 m², OBJEKTA 6 parc. št. 676/34 k.o. Vižmarje v izmeri 473,25 m², OBJEKTA 7 parc. št. 676/35, 676/36, 676/37 in 676/34-del vse k.o. Vižmarje v izmeri 628,25 m² in OBJEKTA 8 parc. št. 676/32 in 676/31 obe k.o. Vižmarje v izmeri 617,49 m², kar je skladno s 25. členom OPN MOL ID,
- da je zagotovljena skladnost s poglavjem OPN MOL ID Zelene površine (32. do 34. člen). Na parcelah posameznih objektov bosta 2-3 drevesa, skupaj bo na celotnem območju gradnje (4584 m²) 21 dreves, kar je skladno s 34. in 33. členom OPN MOL ID, ki določata 25 dreves/ha +20% zaradi gradnje v območju zelenega klina. Na parc. št. 676/27 in 676/26-del obe k.o. Vižmarje bo otroško igrišče s površino 203,69 m²;
- da je zagotovljena skladnost s poglavjem OPN MOL ID Parkirne površine (37. do 39. člen), saj bo zagotovljeno zadostno število parkirnih mest, skladno z 38. členom OPN MOL ID, ki določa število PM za motorni promet 1 PM/stanovanje do 50 m² neto tlorisne površine, od tega 10% za obiskovalce in 2 PM/stanovanje nad 50 m² neto tlorisne površine, od tega 10% za obiskovalce ter 2PM/na stanovanje za kolesarski promet. V objektih 1, 2, 5, in 6 so po štiri stanovanja (stanovanje 1: 93,15 m²=2 PM, stanovanje 2: 42,74 m²=1 PM, stanovanje 3: 48,78 m²=1 PM in stanovanje 4: 49,15 m²= 1 PM) in je za vsakega od objektov zagotovljenih 5 PM. V objektih 3,4,7,8 so po štiri stanovanja (stanovanje 1: 93,15 m²= 2 PM, stanovanje 2: 41,15 m²=1 PM, stanovanje 3: 48,78m²=1 PM, stanovanje 4: 81,45 m²=2 PM)) in je za vsakega od objektov

- zagotovljenih 6 PM. Za vsako stanovanje je na posameznih parcelah vsakega objekta zagotovljenih 8 PM za kolesarski promet;
- da je zagotovljena skladnost s poglavjem OPN MOL ID Prometna infrastruktura (40. do 43. člen), saj je za vseh osem objektov zagotovljen dostop na javno cesto, kakor določa 43. člen OPN MOL ID. Investitorica je pridobila odločbo Mestne občine Ljubljana št. 3511-704/2015-3/JB z dne 8.7.2015 za ureditev skupinskega cestnega priključka na Taborsko cesto ter individualnega priključka na cesto Na Rojah;
 - da bo zagotovljena skladnost glede priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo. V skladu s 45. členom OPN MOL ID se vseh osem večstanovanjskih objektov priključi na javno vodovodno, elektro, plinovodno in kanalizacijsko omrežje,
 - da bo gradnja skladna glede ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Gradnja ne posega na območje, ki bi bilo varovano po posebnih predpisih glede varovanja narave in s področja varstva kulturne dediščine. Investitorica je predložila vodno soglasje Agencije RS za okolje zaradi gradnje v vodovarstvenem območju, soglasje Direkcije RS za infrastrukturo zaradi gradnje v varovalnem pasu državne ceste ter soglasje Mestne občine Ljubljana zaradi gradnje v varovalnem pasu občinske ceste. V skladu z 69. členom OPN MOL ID iz PGD izhaja, da nova ureditev ne bo povzročila večjih motenj v okolju, le v času gradnje bo začasno povečan vpliv glede hrupa in onesnaževanja zraka v okolju. V zvezi z varstvom pred požarom je izdelan elaborat zasnove požarne varnosti, iz katerega izhaja, da bodo zagotovljene požarno varstvene zahteve.
2. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja je izdelal projektant 2ARHITEKTA d.o.o., Ljubljana, za katerega je iz Poslovnega registra RS razvidno, da je imel v času njegove izdelave vpisano dejavnost projektiranja. Ravno tako je upravni organ ugotovil, da so bili vsi odgovorni projektanti v času izdelave projekta vpisani v imenik Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije (ZAPS) oziroma Inženirske zbornice Slovenije (IZS), tako da so izpolnjevali pogoje po 45. členu ZGO-1 za izdelavo projekta oziroma elaborata.
3. Za gradnjo na predmetnem zemljišču so priložena predpisana soglasja. Soglasja za priključitev so podana za javno elektro, vodovodno, plinovodno in kanalizacijsko omrežje. Podano je tudi soglasje za gradnjo v varovalnem pasu občinske in državne ceste ter soglasje za gradnjo v vodovarstvenem območju.
4. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja ima vse predpisane sestavine. V skladu s 35. členom Pravilnika o projektni dokumentaciji (Ur. l. RS, št. 55/08, v nadaljevanju: Pravilnik) projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za odstranitev objektov in gradnjo osmih večstanovanjskih objektov vsebuje vodilno mapo, načrt arhitekture, načrt odstranjevalnih del, načrt dovozne poti, načrt gradbenih konstrukcij, načrt kanalizacije, načrt priključka na vodovod, načrt gradbenih konstrukcij in drugih gradbenih načrtov - elektrokabelska kanalizacija, načrt električnih instalacij in električne opreme, načrt električnih instalacij in električne opreme - priklop na elektriko, načrt strojnih instalacij in strojne opreme-načrt notranjih strojnih instalacij, načrt strojnih instalacij in strojne opreme - načrt priklopa na plin, načrt telekomunikacij - zunanji priključki in načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki. Poleg navedenega so v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja priloženi elaborati, in sicer Zasnova požarne varnosti, Geodetski načrt, Zaščita pred hrupom Gradbena fizika in Geološko-geomehanski elaborat. Ravno tako je v skladu s Pravilnikom priložen digitalni del projektne dokumentacije.
5. Na podlagi 1. odstavka 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C in 57/12 – v nadaljevanju: ZPNačrt) je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanka ali zavezanec plača občini, komunalni prispevek. V skladu z 80. členom ZPNačrt je zavezanec za plačilo komunalnega

prispevka investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost. Tukajšnji upravni organ je dne 24.8.2015 prejel odločbo o odmeri komunalnega prispevka št. 354-857/2015-4, ki jo je dne 20.8.2015 izdala Mestna občina Ljubljana v višini 214.668,38 EUR. Iz potrdila Mestne občine Ljubljana št. 354-857/2015-10 z dne 26.10.2015 je razvidno, da je investitorica komunalni prispevek v celoti plačala.

Investitorici je bila z odločbo Upravna enota Ljubljana, Izpostava Šiška št. 351-1602/2015-3 z dne 10.9.2015 odmerjena odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v višini 15.811,20 EUR. Upravni organ je dne 20.10.2015 prejel potrdilo Upravne enote Ljubljana, da je investitorica predmetno odškodnino v celoti plačala.

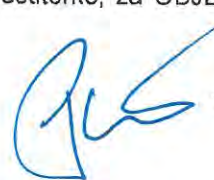
6. ZGO-1 v 1. odstavku 56. člena določa, da za dokazilo o pravici graditi po tem zakonu velja:

- izpisek iz zemljiške knjige, iz katerega izhaja, da ima investitor na določeni nepremičnini lastninsko ali kakšno drugo stvarno oziroma obligacijsko pravico, ki mu omogoča gradnjo oziroma izvajanje del na takšni nepremičnini;
- notarsko overjena pogodba z dokazilom o vložitvi predloga za vpis pogodbe o pridobitvi lastninske ali kakšne druge stvarne oziroma obligacijske pravice na določeni nepremičnini v zemljiško knjigo, ki investitorju dovoljuje gradnjo oziroma izvajanje del na takšni nepremičnini;
- pravnomočna sodna ali upravna odločba, ki izkazuje pravico graditi oziroma izvajati dela na nepremičnini ali
- druga listina, ki v skladu z zakonom izkazuje pravico graditi oziroma izvajati dela na določeni nepremičnini.

Z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo, redni izpis iz zemljiške knjige ID 6325095, ID 6325094, ID 6325093, ID 6325084, ID 6325085, ID 6325086, ID 6325087, ID 6325088, ID 6325089, ID 6325090, ID 6325091, ID 6325092, ID 6325082, ID 6325083, ID 6325081, ID 6325078, ID 6325077, ID 6325080, ID 6325079, ID 6325075, ID 6325074 in ID 6325076 je bilo ugotovljeno, da so zemljišča s parc. št. 676/16, 676/17, 676/18, 676/19, 676/20, 676/21, 676/22, 676/23, 676/24, 676/25, 676/26, 676/27, 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/32, 676/33, 676/34, 676/35, 676/36 in 676/37 vse k.o. Vižmarje v lasti investitorke. S tem je izkazana pravica investitorke graditi na predmetnih zemljiščih. Upravni organ je dne 26.10.2015 ponovno vpogledal v uradno evidenco zemljiške knjige ter ugotovil, da se lastništvo predmetnega zemljišča med samim postopkom ni spremenilo.

Priključitev na javni vodovod bo za OBJEKT 1 preko zemljišč s parc. št. 676/19, 676/20, 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/24, 676/26, 676/23, 676/22, 676/27, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; za OBJEKT 2 preko zemljišč s parc. št. 676/20, 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/24, 676/26, 676/23, 676/22, 676/27, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; za OBJEKT 3 preko zemljišč s parc. št. 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/24, 676/26, 676/23, 676/22, 676/27, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; za OBJEKT 4 preko zemljišč s parc. št. 676/21, 676/20, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18, ki so v lasti investitorke; za OBJEKT 5 preko zemljišč s parc. št. 676/33, 676/30, 676/31, 676/29, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; za OBJEKT 6 preko zemljišč s parc. št. 676/34, 676/33, 676/30, 676/31, 676/29, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; za OBJEKT 7 preko zemljišč s parc. št. 676/36, 676/35, 676/34, 676/33, 676/30, 676/31, 676/29, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; za OBJEKT 8 preko zemljišč s parc. št. 676/31, 676/29, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke. Vsi objekti bodo priključeni na javno vodovod, ki poteka po cesti s parc. št. 2044/1 k.o. Vižmarje.

Priključitev na javni elektrovod bo za OBJEKT 1 preko zemljišč s parc. št. 676/19, 676/20, 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/24, 676/26, 676/23, 676/22, 676/27, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; za OBJEKT 2 preko zemljišč s parc. št. 676/20, 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/24, 676/26, 676/23, 676/22, 676/27, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; za OBJEKT 3

 14/18 

preko zemljišč s parc. št. 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/24, 676/26, 676/23, 676/22, 676/27, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; za OBJEKT 4 preko zemljišč s parc. št. 676/21, 676/20, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; za OBJEKT 5 preko zemljišč s parc. št. 676/33, 676/30, 676/31, 676/29, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; za OBJEKT 6 preko zemljišč s parc. št. 676/34, 676/33, 676/30, 676/31, 676/29, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18, vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; za OBJEKT 7 preko zemljišč s parc. št. 676/36, 676/35, 676/34, 676/33, 676/30, 676/31, 676/29, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; za OBJEKT 8 preko zemljišč s parc. št. 676/31, 676/29, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke. Vsi objekti bodo priključeni na javni elektrovod, ki poteka po cesti s parc. št. 2044/1 in 735/3 obe k.o. Vižmarje.

Priključitev na javno kanalizacijo bo za OBJEKT 1 preko zemljišč s parc. št. 676/19, 676/20, 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/24, 676/26, 676/23, 676/22, 676/27, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; za OBJEKT 2 preko zemljišč s parc. št. 676/20, 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/24, 676/26, 676/23, 676/22, 676/27, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; za OBJEKT 3 preko zemljišč s parc. št. 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/24, 676/26, 676/23, 676/22, 676/27, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; za OBJEKT 4 preko zemljišč s parc. št. 676/21, 676/20, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; za OBJEKT 5 preko zemljišč s parc. št. 676/33, 676/30, 676/31, 676/29, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; za OBJEKT 6 preko zemljišč s parc. št. 676/34, 676/33, 676/30, 676/31, 676/29, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; za OBJEKT 7 preko zemljišč s parc. št. 676/36, 676/35, 676/34, 676/33, 676/30, 676/31, 676/29, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; za OBJEKT 8 preko zemljišč s parc. št. 676/31, 676/29, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke. Vsi objekti bodo priključeni na javno kanalizacijo, ki poteka po cesti s parc. št. 2044/1 k.o. Vižmarje.

Priključitev na javni plinovod bo za OBJEKT 1 preko zemljišč s parc. št. 676/19, 676/20, 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/24, 676/26, 676/23, 676/22, 676/27, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; za OBJEKT 2 preko zemljišč s parc. št. 676/20, 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/24, 676/26, 676/23, 676/22, 676/27, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; za OBJEKT 3 preko zemljišč s parc. št. 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/24, 676/26, 676/23, 676/22, 676/27, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; za OBJEKT 4 preko zemljišč s parc. št. 676/21, 676/20, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; za OBJEKT 5 preko zemljišč s parc. št. 676/33, 676/30, 676/31, 676/29, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; za OBJEKT 6 preko zemljišč s parc. št. 676/34, 676/33, 676/30, 676/31, 676/29, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; za OBJEKT 7 preko zemljišč s parc. št. 676/36, 676/35, 676/34, 676/33, 676/30, 676/31, 676/29, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; za OBJEKT 8 preko zemljišč s parc. št. 676/31, 676/29, 676/24, 676/23, 676/26, 676/22, 676/27, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke. Vsi objekti bodo priključeni na javni plinovod, ki poteka po cesti s parc. št. 2044/1 k.o. Vižmarje.

Meteorne vode bodo vodene v ponikanje na posamezni parceli namenjeni gradnji posameznega objekta, kot so zgoraj navedene, ki so v lasti investitorke.

Dovozna pot do OBJEKTA 1 bo z novega cestnega priključka s ceste Na Rojah s parc. št. 679/5 k.o. Vižmarje na parc. št. 67/19 k.o. Vižmarje; do OBJEKTA 2 z novega cestnega priključka s Taborske ceste s parc. št. 2044/1 k.o. Vižmarje preko parc. št. 676/20, 676/24, 676/25, 676/23, 676/22, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; do OBJEKTA 3 z novega cestnega priključka s Taborske ceste s parc. št. 2044/1 k.o. Vižmarje preko parc. št. 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/24, 676/25, 676/23, 676/22, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; do OBJEKTA 4 z novega cestnega priključka s Taborske ceste s parc. št. 2044/1 k.o. Vižmarje preko parc. št. 676/21, 676/24, 676/25, 676/23, 676/22, 676/18 vse k.o. Vižmarje; do OBJEKTA 5 z novega cestnega priključka s Taborske ceste s parc. št. 2044/1 k.o. Vižmarje preko parc. št. 676/33, 676/29, 676/30, 676/31, 676/24, 676/25,

676/23, 676/22, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; do OBJEKTA 8 z novega cestnega priključka s Taborske ceste s parc. št. 2044/1 k.o. Vižmarje preko parc. št. 676/29, 676/31, 676/32, 676/24, 676/25, 676/23, 676/22, 676/18 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; do OBJEKTA 6 bo dostop z obstoječega cestnega priključka s Tacenske ceste s parc. št. 1796/1 k.o. Vižmarje preko parc. št. 676/34 in in 676/36 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke; do OBJEKTA 7 bo dostop z obstoječega cestnega priključka s Tacenske ceste s parc. št. 1796/1 k.o. Vižmarje preko parc. št. 676/35 in in 676/36 vse k.o. Vižmarje, ki so v lasti investitorke;

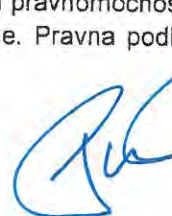
7. Iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta. Omogočena bo uporaba pitne vode, električne energije, odvajanje odpadnih in meteornih voda ter omogočen bo dostop do javne ceste. Ravno tako bo zagotovljeno ogrevanje prostorov.

Skladno s 44. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS, št. 24/06-uradno prečiščeno besedilo, 105/06-ZUS-1 ter spremembe 126/07, 65/08, 47/09 – odločba US, 48/09 – popr. in 8/10; v nadaljevanju ZUP-2) mora organ ves čas med postopkom po uradni dolžnosti skrbeti za to, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala odločba. Investitor pa lahko, skladno s 65. čl. ZGO-1, kadar koli med postopkom izdaje gradbenega dovoljenja predloži pisno izjavo stranke, da se strinja z nameravano gradnjo. V tem primeru se stranki gradbeno dovoljenje samo osebno vroči. Šteje se, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo iz druge alineje prvega odstavka 56. člena tega zakona. V tem primeru se stranki gradbeno dovoljenje samo osebno vroči.

Upravni organ je dne 25.9.2015 opravil ustno obravnavo, katere so se udeležili zakoniti zastopnik investitorja Bogdan Pušnik in prokuristka Maja Pušnik, pooblaščenec investitorja Rafko Napast, Ivanka Suhadolnik, Peter Čičerov, Edi Bučan in Tomaž Krušec s pooblaščencom odvetnikom Ivanom Stošičem. Obravnava se je opravila v odsotnosti Alenke Čičerov, ki se je opravičila, in Matevža Suhadolnika, ki svoje odsotnosti ni opravičil. Pravilno vabljen Mestna občina Ljubljana se ustne obravnave ni udeležila, je pa pooblaščenec Ivan Stanič na zapisnik dne 18.8.2015 izjavil, da je zasnova pozidave 8 stanovanjskih stavb v skladu z določili OPN MOL ID (velikost parcel, izraba, zazidanost, zagotovljene parkirne površine, otroško igrišče idr.), da predpis ne zahteva predhodne parcelacije, vendar meni, da je ob strogem upoštevanju prikaza zakoličbe risba 0.8.10 v PGD april 2015 in ustreznih izvedenih pravnih poslov ter zaznamb v zemljiški knjigi takšna ureditev sprejemljiva, kar pa v ničemer ne prejudicira postopka izdaje gradbenega dovoljenja. Peter Čičerov, Edi Bučan in Ivanka Suhadolnik niso imeli pripomb na predmetno gradnjo, izrazili pa so željo, da investitor pred gradnjo postavi zidano ograjo v višini 180 cm, da živali z neurejene parcele ne bi zahajale k njim. Odvetnik Ivan Stošič je izjavil, da bo glede na predstavitev na ustni obravnavi stranka podala v roku 8 dni morebitne pisne pripombe. Pooblaščenec investitorja je izjavil, da se bodo s sosedi glede ograje pogovorili. Upravni organ pojasnjuje, da ograje niso predmet zahteve in tega gradbenega dovoljenja. Tomaž Krušec do odločitve pravnega organa ni predložil nobenih pripomb.

Glede na navedeno upravni organ na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, ugotavlja, da je investitorka izpolnila vse predpisane zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jih določa ZGO-1, zato se investitorki izda gradbeno dovoljenje za gradnjo osmih vila blokov na zemljiščih s parc. št. 676/16, 676/17, 676/18, 676/19, 676/20, 676/21, 676/22, 676/23, 676/24, 676/25, 676/26, 676/27, 676/28, 676/29, 676/30, 676/31, 676/32, 676/33, 676/34, 676/35, 676/36 in 676/37 vse k.o. Vižmarje, s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo, pod pogoji, ki so navedeni v II. točki izreka te odločbe.

V primeru manj zahtevnega objekta, skladno z 2. točko 1. odstavka 71. člena ZGO-1, gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v dveh letih po njegovi pravnomočnosti, zato je tukajšnji upravni organ odločil, kot je razvidno iz II. točke izreka te odločbe. Pravna podlaga za

 16/18 

odločitev glede podaljšanja veljavnosti gradbenega dovoljenja pa je podana v 1. odstavku 72. člena ZGO-1.

ZGO-1 v 1. odstavku 3. člena določa, da se gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta in odstranitev objekta lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja. Skladno z določilom 2. odstavka 3. člena ZGO-1 pa lahko investitor na lastno odgovornost začne z gradnjo tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja. Na citiranih določilih ZGO-1 temelji odločitev, navedena v IV. točki izreka te odločbe.

V skladu s 5. odstavkom 213. člena ZUP-2 je bilo treba odločiti tudi o stroških postopka izdaje gradbenega dovoljenja. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz V. točke izreka te odločbe.

S tem je to gradbeno dovoljenje utemeljeno.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 47, Ljubljana, v roku 8 dni po vročitvi te odločbe. Pritožbo se vloži pri Upravni enoti Ljubljana, Izpostavi Šiška neposredno pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo) v znesku 18,12 EUR.

Upravna taksa za pritožbo se lahko plača z gotovino ali z bančno kartico v Glavni pisarni tukajšnje izpostave. Taksa se lahko tudi nakaže na podračun enotnega zakladniškega računa Upravne enote Ljubljana št. 01100-8450001482 – sklicna št. 00 62243-7111002-20004.

Postopek vodi:

Irena Mohorič-Krajnc, univ. dipl. prav.
višja svetovalka II

Jelisava Lea Zalokar, univ. dipl. prav.
vodja izpostave

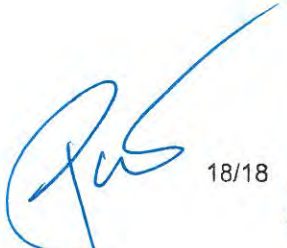
Vročiti:

- 2ARHITEKTA d.o.o., Vižmarska pot 8, 1133 Ljubljana – osebno
- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska 28, 1000 Ljubljana - osebno
- Odvetnik Ivan Stošič, Kolodvorska ulica 7, 1000 Ljubljana - osebno
- Ivanka Suhadolnik, Taborska cesta 4, 1000 Ljubljana – osebno
- Alenka Čičerov, Taborska cesta 4, 1000 Ljubljana – osebno
- Peter Čičerov, Taborska cesta 4, 1000 Ljubljana – osebno
- Matevž Suhadolnik, Taborska cesta 4, 1000 Ljubljana – osebno
- Edi Bučan, Tacenska cesta 107A, 1000 Ljubljana – osebno

Odpremiti:

- Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Ljubljana, irsop.oe-lj@gov.si - po e-pošti
- Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, glavna.pisarna@ljubljana.si – po e-pošti
- JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o., voka@vo-ka.si – po e-pošti
- Elektro Ljubljana, d.d., DE Ljubljana mesto, info@elektro-ljubljana.si – po e-pošti

- Agencija RS za okolje, Einspillerjeva 6, Ljubljana, gp.arso@gov.si – po e-pošti
- Energetika Ljubljana, d.o.o., posta@energetika-lj.si – po e-pošti
- Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, gp.drsc@gov.si – po e-pošti

 18/18 

Notar Miro Košak potrjuje,

da je ta odpravek notarskega zapisa, ki obsega 4 strani in 200 strani prilog, skladen z izvirnikom, ki ga hrani notar.

Dne 05.01.2016 je bilo izdanih 5 odpravkov tega notarskega zapisa.

Ta odpravek je sestavljen za BROD BIVANJE d.o.o., Tacenska cesta 111, 1000 Ljubljana.

Ta odpravek je izdan dne 05.01.2016 v Ljubljani.

Notar Miro Košak



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, flowing script that starts with a large loop and ends with a horizontal stroke.